

Mitteilung

Sachgebiet 60.2

Aktenzeichen: FBV 2015

Vorlage Nr.: MI/0118/2015

Vorlage für die Sitzung		
Feuerwehr-, Bau- und Vergabeausschuss	28.07.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand: **Jahresbericht der Bauaufsicht für das Jahr 2014**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:
Gebühren im bauaufsichtlichen Verfahren

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2014 wurden bei der Bauaufsicht der Stadt Rheinbach insgesamt 323 Genehmigungsanträge eingereicht, die sich wie folgt aufgliedern:

	2011	2012	2013	2014
Bauvoranfragen	23	16	27	28
Vereinfachte Genehmigungsverfahren	200	164	144	137
Normale Genehmigungsverfahren	11	11	8	4
Genehmigungsfreistellungen gem. § 67 BauO NRW	46	27	18	13
Abbrucharträge	12	6	10	11
Anträge auf Abgeschlossenheit	12	12	6	12
Befreiung- und Abweichungsanträge	7	2	3	2
Nutzungsänderungen	43	43	30	39
Teilungsanträge	18	20	22	17
Werbeanlagen	17	23	27	24
Zustimmungsverfahren		2	-	-
Sonstige Verfahren			6	36
gesamt	389	326	301	323

Weiterhin wurden 437 Baulasteintragungen, -lösungen bzw. -bereinigungen vorgenommen, sowie 120 schriftliche Baulastauskünfte erteilt.

Leider mussten auch 16 neue bauordnungsrechtliche Verfahren durch die Bauverwaltung eingeleitet werden, darüber hinaus 20 Ordnungswidrigkeitsverfahren. In 11 Fällen wurden Buß- oder Verwarngelder erlassen.

Von 5 anhängigen Klageverfahren wurden 3 durch Entscheidung des Verwaltungsgerichts Köln oder Rücknahme der Klage erledigt.

Im Vergleich zu 2013 stieg die Anzahl der Anträge um 22.

Rheinbach, 08.06.2015

Gez.
Stefan Raetz
Bürgermeister