



# Machbarkeitsstudie





Variante 1.1, Variante 1.2, Variante 1.3



Variante 2.1, Variante 2.2



Variante 3 Gymnasium, Variante 3 Gesamtschule

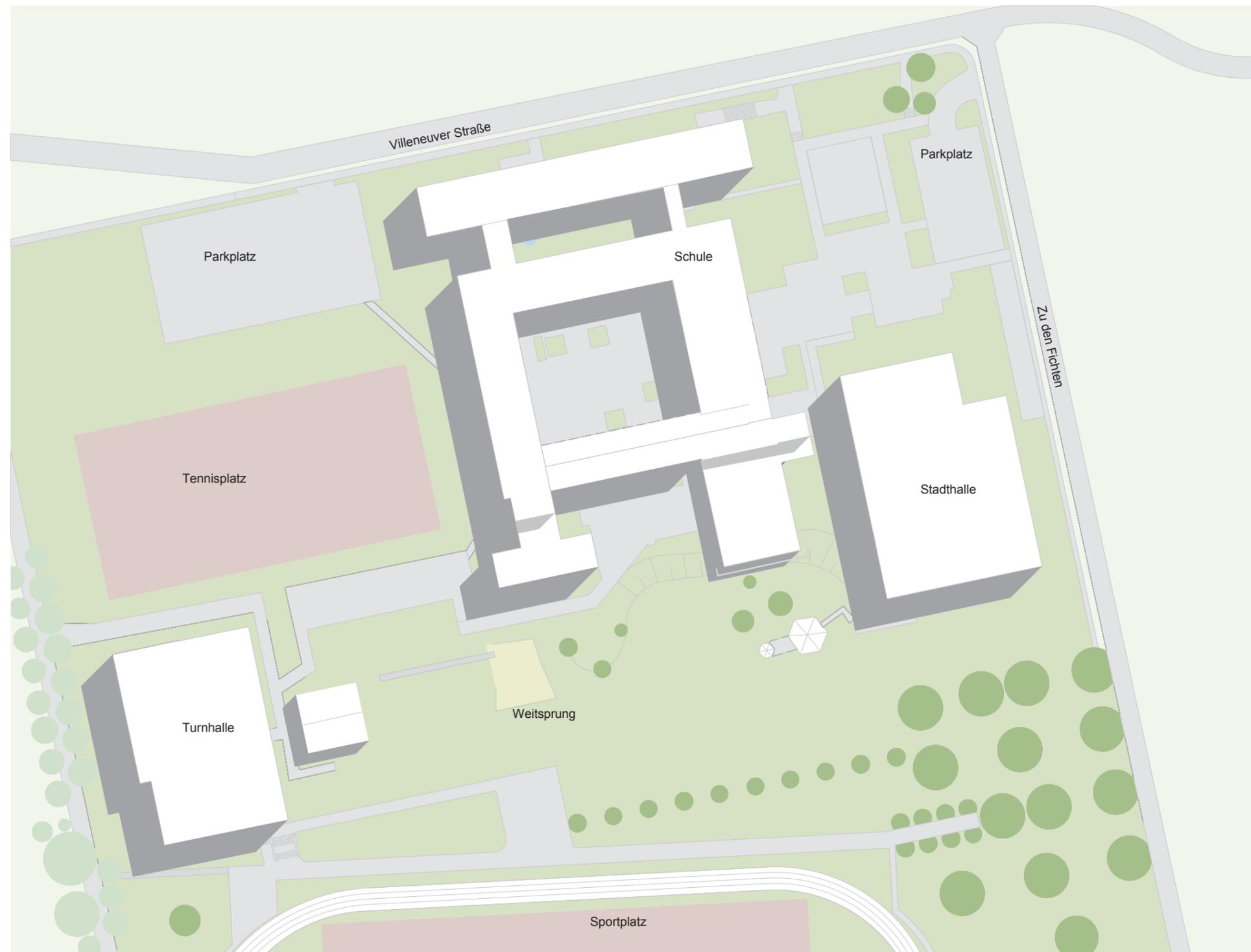
# Variante 1.1

Jg. 5-8 Villeneuver Str.

Jg. 9-13 Dederichsgraben

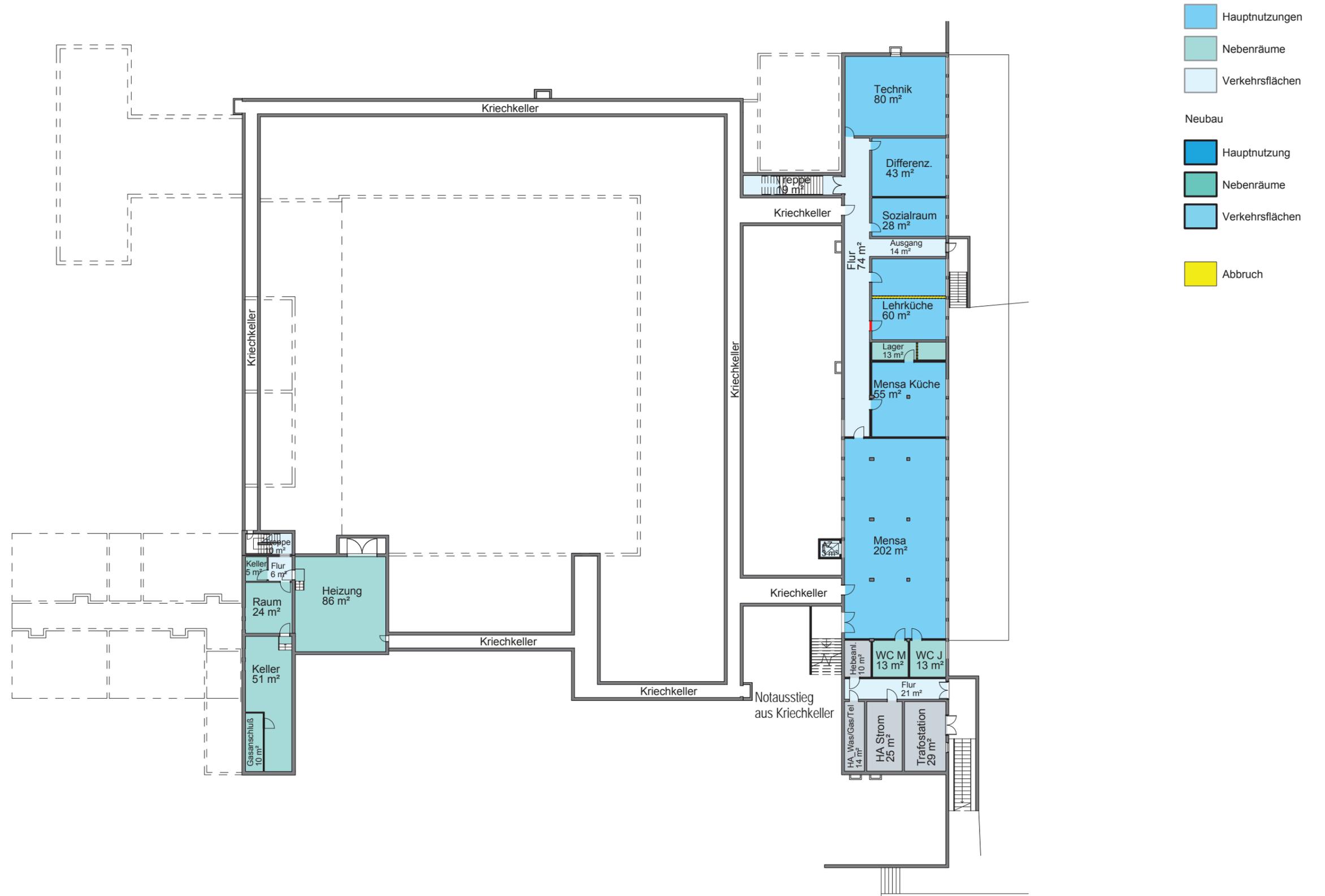
---



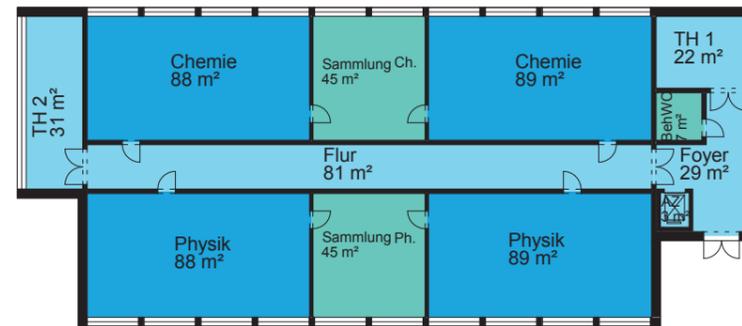












Umbau/Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

Abbruch





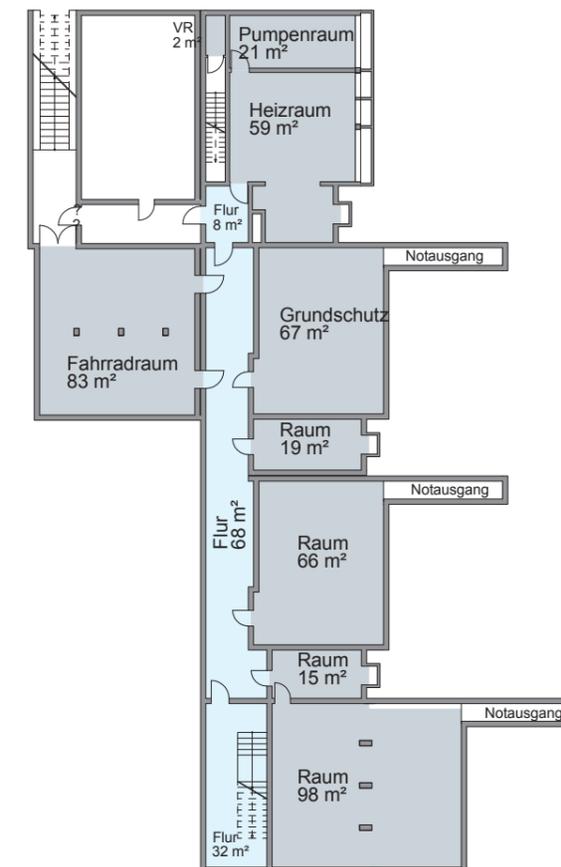
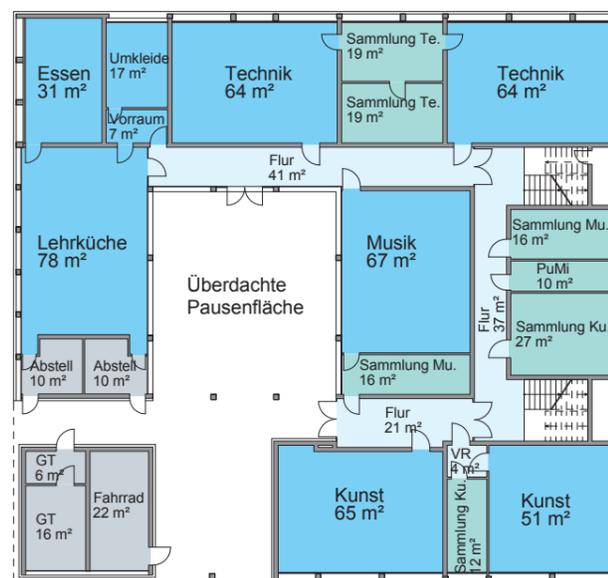
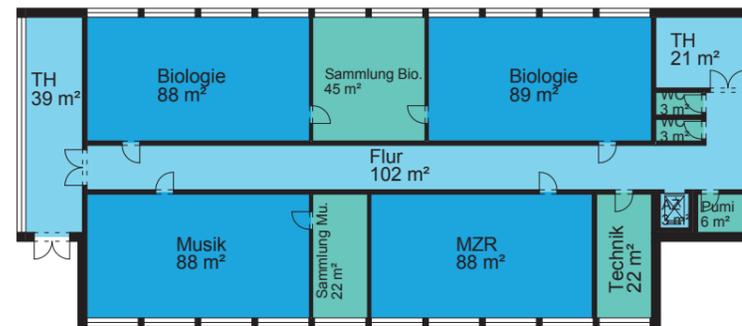
Umbau/Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen
- Abbruch





Umbau/Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

- Abbruch

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenrahmen 15-11-1.1 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.1				
<b>Bauvorhaben:</b> Gesamtschule Rheinbach Variante 1.1 Villeneuver Straße Jhrg. 5-8 Dederichsgraben Jhrg. 9-13		<b>Bauherr:</b> Stadt Rheinbach Schweigelstraße 23 D - 53359 Rheinbach		<b>Planverfasser:</b> Beyß Architekten Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
<b>Kostenrahmen</b> 15-11-1.1 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.1			<b>Gesamt</b>	<b>13.224.000,00 EUR</b>
Grundlage des nachfolgenden Kostenrahmens sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.			MWSt.( 19,0 % )	2.512.560,00 EUR
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b><u>15.736.560,00 EUR</u></b>
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>10</b>	<b>- Standort Villeneuver Straße</b>	Projektanteil: 26,53 %	MWSt.(19,0 %) 666.461,10	<b>3.507.690,00</b> 4.174.151,10
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>127.940,00</b>
10.10	Freiräumen	5.572 m2	6,00	33.432,00
10.20	Zurückräumen	5.572 m2	6,00	33.432,00
10.30	Verpacken und einlagern	550 m3	30,00	16.500,00
10.40	Umzüge	5.572 m2	8,00	44.576,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>2.944.750,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	4.166 m2	175,00	729.050,00
20.30	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	284 m2	350,00	99.400,00
20.40	Änderungen der Raumaufteilung	497 m2	800,00	397.600,00
20.50	Nutzungsänderungen mit massiven Eingriffen	625 m2	2.100,00	1.312.500,00
20.60	Neubau	12 m2	2.600,00	31.200,00
20.70	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.80	Änderung Aussenanlagen	700 m2	350,00	245.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>435.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	10 Stk	30.000,00	300.000,00
<b>20</b>	<b>- Standort Dederichsgraben</b>	Projektanteil: 38,59 %	MWSt.(19,0 %) 969.475,95	<b>5.102.505,00</b> 6.071.980,95
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>112.080,00</b>
10.10	Freiräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.20	Zurückräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.30	Verpacken und einlagern	480 m3	30,00	14.400,00
10.40	Umzüge	4.884 m2	8,00	39.072,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>4.535.425,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	4.427 m2	175,00	774.725,00
20.20	erfolgte Renovierung 2014	1 Stck	-120.000,00	-120.000,00
20.30	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	414 m2	350,00	144.900,00
20.40	Änderungen der Raumaufteilung	43 m2	800,00	34.400,00
20.50	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.60	Neubau	1.239 m2	2.600,00	3.221.400,00
20.70	Änderung Aussenanlagen	1.000 m2	350,00	350.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>455.000,00</b>
30.10	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.20	Fachräume	14 Stk	30.000,00	420.000,00
<b>30</b>	<b>- Nebenkosten</b>	Projektanteil: 18,22 %	MWSt.(19,0 %) 457.900,00	<b>2.410.000,00</b> 2.867.900,00
10	Nebenkosten, ca. 28 Prozent der Baukosten	1 Stk	2.410.000,00	2.410.000,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR <span style="float:right">B = Bedarfsposition</span> <span style="float:right">10.06.2015 - Seite 1 von 2</span>				

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenrahmen 15-11-1.1 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.1				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>40</b>	<b>- Unvorhergesehenes</b>	Projektanteil: 16,67 %	MWSt.(19,0 %) 418.722,95	<b>2.203.805,00</b> 2.622.527,95
10	Unvorhergesehenes, ca. 20 Prozent	1 Stk	2.203.805,00	2.203.805,00
<b>Gesamtschule Rheinbach Variante 1.1 - Kostenrahmen o. MWST</b>				<b>13.224.000,00 EUR</b>
			MWSt.( 19,0 % )	2.512.560,00 EUR
<b>Kostenrahmen inkl. MWSt.</b>				<b><u>15.736.560,00 EUR</u></b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR <span style="float:right">B = Bedarfsposition</span> <span style="float:right">10.06.2015 - Seite 2 von 2</span>				

## Variante 1.2

Jg. 5-9 Dederichsgraben

Jg. 10-13 Villeneuver Str.

---

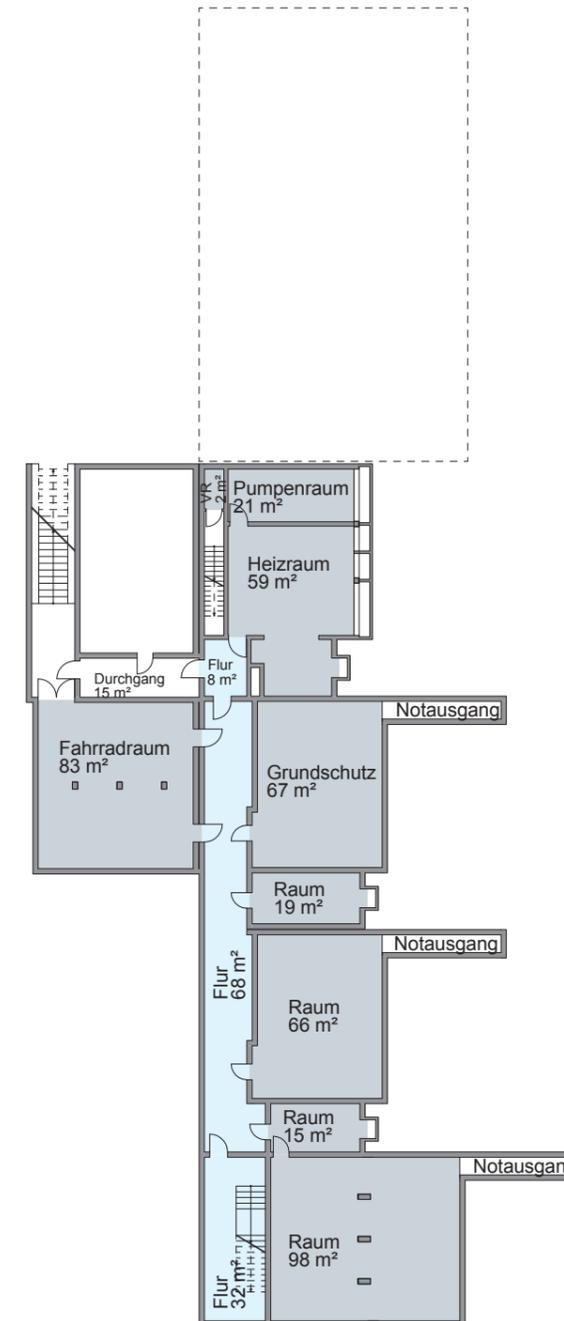
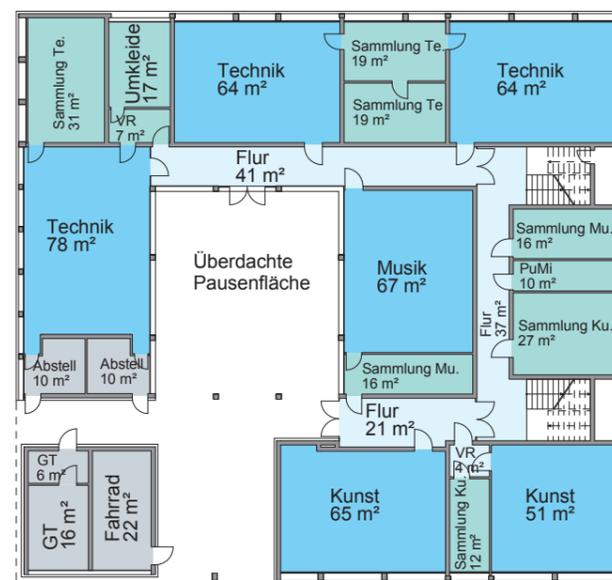
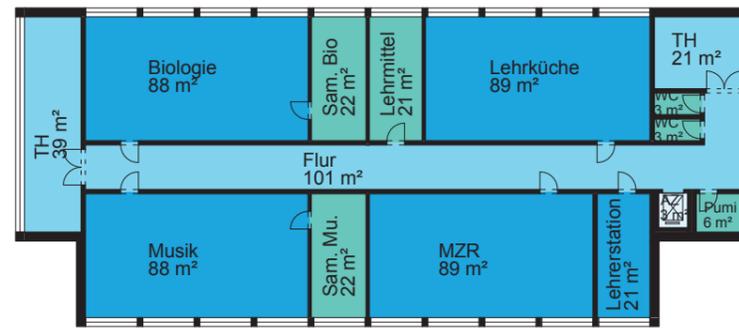












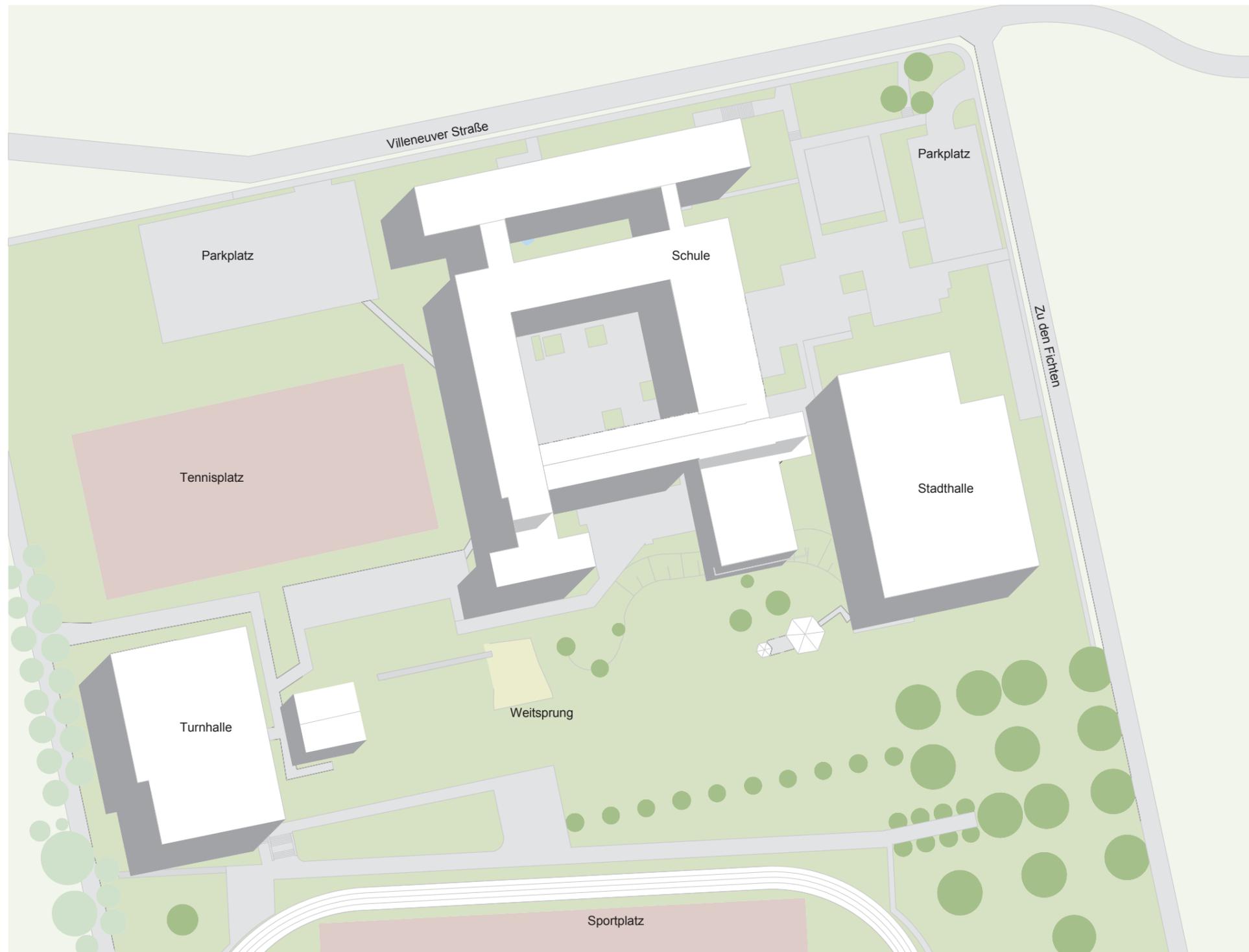
Umbau/Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

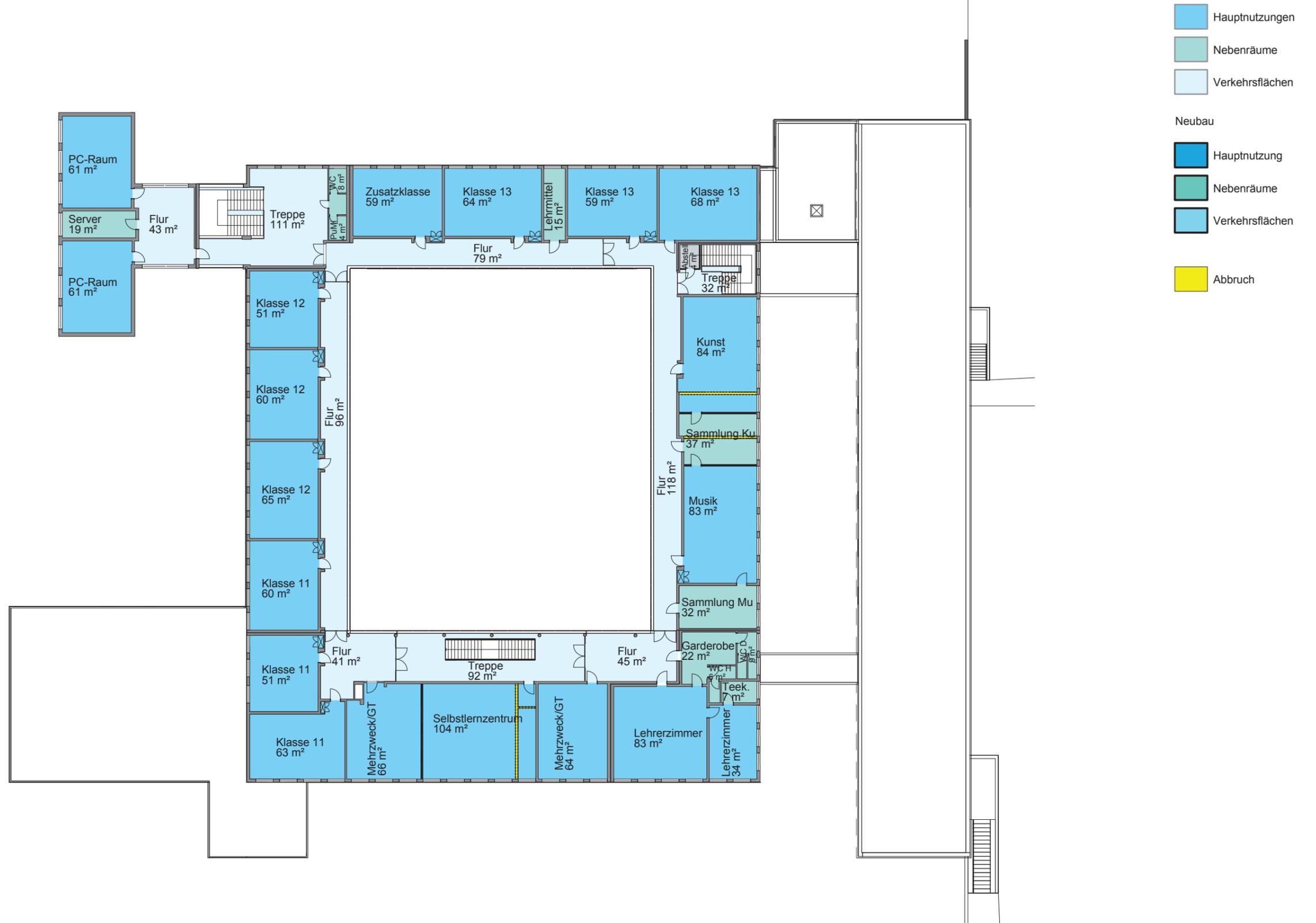
Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

- Abbruch







Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenrahmen 15-11-1.2 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.2				
<b>Bauvorhaben:</b> Gesamtschule Rheinbach Variante 1.2 Dederichsgraben Jhrg. 5-9 Villeneuver Straße Jhrg. 10-13		<b>Bauherr:</b> Stadt Rheinbach Schweigelstraße 23 D - 53359 Rheinbach		<b>Planverfasser:</b> Beyß Architekten Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
<b>Kostenrahmen</b> 15-11-1.2 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.2			<b>Gesamt</b>	<b>16.186.000,00 EUR</b>
Grundlage des nachfolgenden Kostenrahmens sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.			MWSt.( 19,0 % )	3.075.340,00 EUR
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b>19.261.340,00 EUR</b>
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>10</b>	<b>- Standort Villeneuver Straße</b>	Projektanteil: 16,78 %	MWSt.(19,0 %) 515.946,90	<b>2.715.510,00</b> 3.231.456,90
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>113.960,00</b>
10.10	Freiräumen	4.963 m2	6,00	29.778,00
10.20	Zurückräumen	4.963 m2	6,00	29.778,00
10.30	Verpacken und einlagern	490 m3	30,00	14.700,00
10.40	Umzüge	4.963 m2	8,00	39.704,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>2.196.550,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	3.806 m2	175,00	666.050,00
20.20	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	300 m2	350,00	105.000,00
20.30	Änderungen der Raumaufteilung	429 m2	800,00	343.200,00
20.40	Nutzungsänderungen mit massiven Eingriffen	427 m2	2.100,00	896.700,00
20.50	Neubau	6 m2	2.600,00	15.600,00
20.60	Aufzug	1 Stk	65.000,00	65.000,00
20.70	Änderung Aussenanlagen	300 m2	350,00	105.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>405.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	9 Stk	30.000,00	270.000,00
<b>20</b>	<b>- Standort Dederichsgraben</b>	Projektanteil: 48,33 %	MWSt.(19,0 %) 1.486.461,20	<b>7.823.480,00</b> 9.309.941,20
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>112.080,00</b>
10.10	Freiräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.20	Zurückräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.30	Verpacken und einlagern	480 m3	30,00	14.400,00
10.40	Umzüge	4.884 m2	8,00	39.072,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>7.126.400,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	4.294 m2	175,00	751.450,00
20.20	erfolgte Renovierung 2014	1 Stck	-120.000,00	-120.000,00
20.30	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	425 m2	350,00	148.750,00
20.40	Änderungen der Raumaufteilung	165 m2	800,00	132.000,00
20.50	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.60	Abriss Hausmeisterhaus	1 Stck	35.000,00	35.000,00
20.70	Neubau	2.192 m2	2.600,00	5.699.200,00
20.80	Änderung Aussenanlagen	1.000 m2	350,00	350.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>585.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	15 Stk	30.000,00	450.000,00
<b>30</b>	<b>- Nebenkosten</b>	Projektanteil: 18,23 %	MWSt.(19,0 %) 560.500,00	<b>2.950.000,00</b> 3.510.500,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR				
B = Bedarfsposition				
10.06.2015 - Seite 1 von 2				

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenrahmen 15-11-1.2 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.2				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
10	Nebenkosten, ca. 28 Prozent der Baukosten	1 Stk	2.950.000,00	2.950.000,00
<b>40</b>	<b>- Unvorhergesehenes</b>	Projektanteil: 16,66 %	MWSt.(19,0 %) 512.431,90	<b>2.697.010,00</b> 3.209.441,90
10	Unvorhergesehenes, ca. 20 Prozent	1 Stk	2.697.010,00	2.697.010,00
<b>Gesamtschule Rheinbach Variante 1.2 - Kostenrahmen o. MWST</b>			<b>16.186.000,00 EUR</b>	
			MWSt.( 19,0 % )	3.075.340,00 EUR
<b>Kostenrahmen inkl. MWSt.</b>			<b>19.261.340,00 EUR</b>	
Alle Einzelbeträge Netto in EUR				
B = Bedarfsposition				
10.06.2015 - Seite 2 von 2				

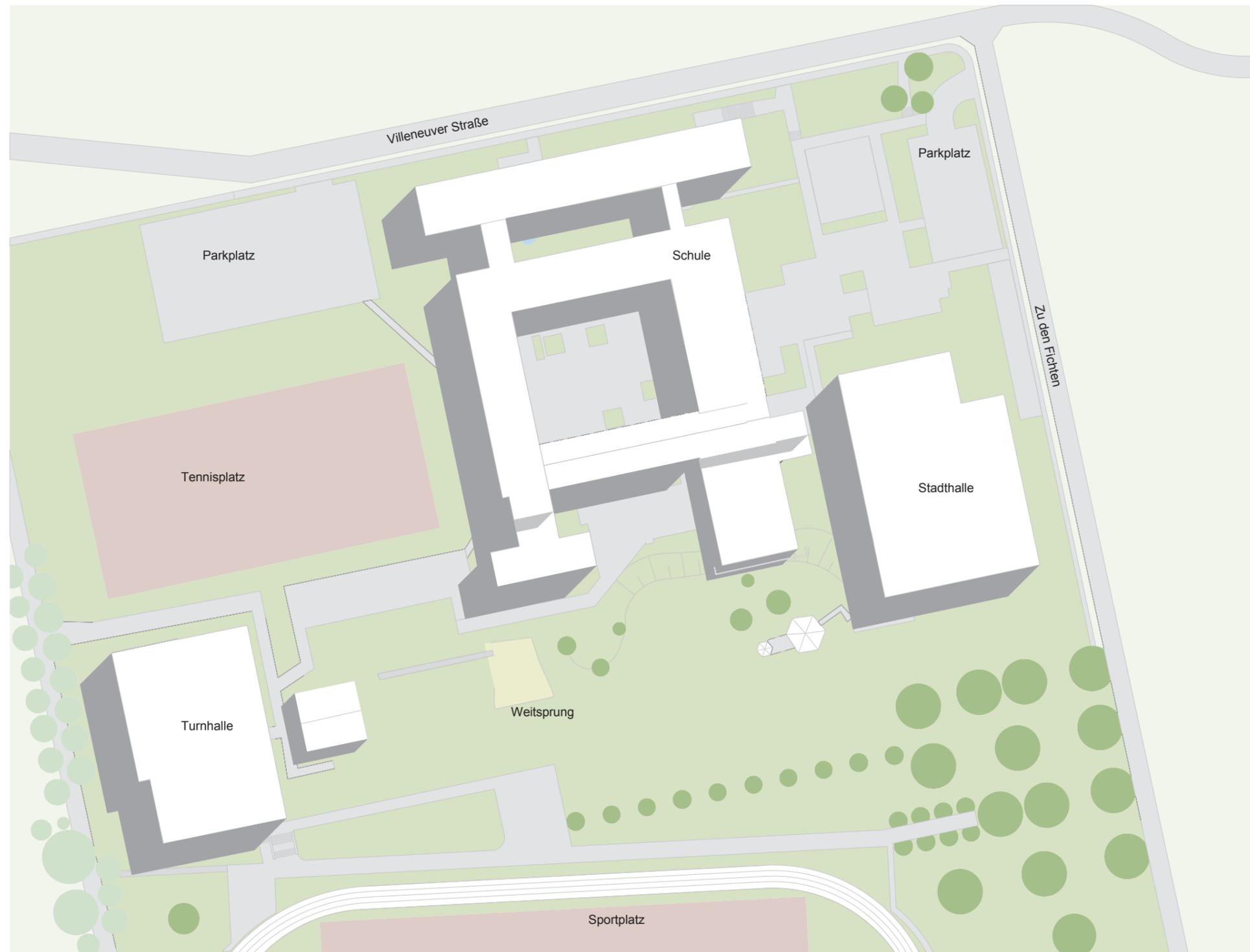
## Variante 1.3

1.3 Jg. 5-7 Villeneuver Str.

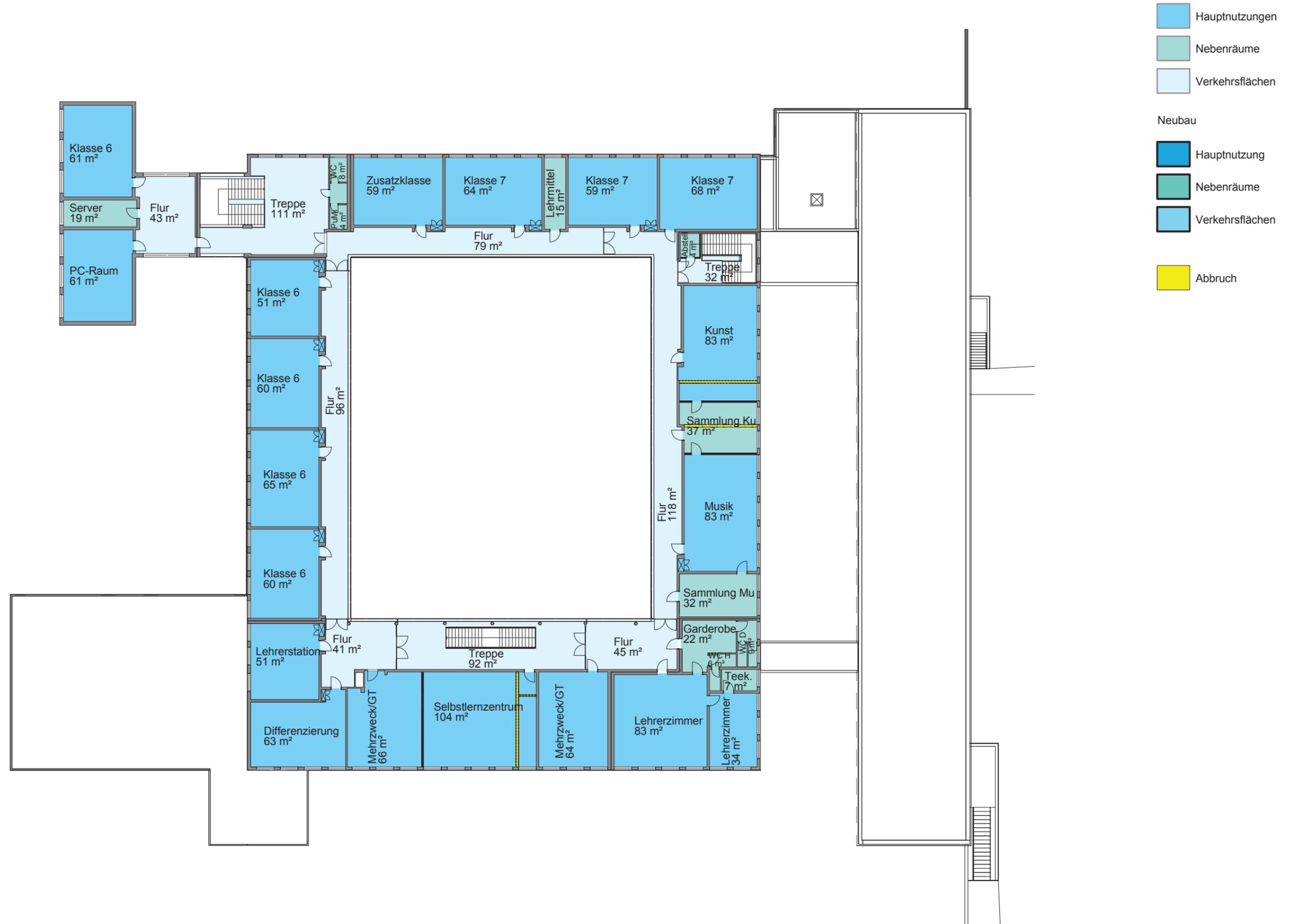
1.3 Jg. 8-13 Dederichsgraben

---







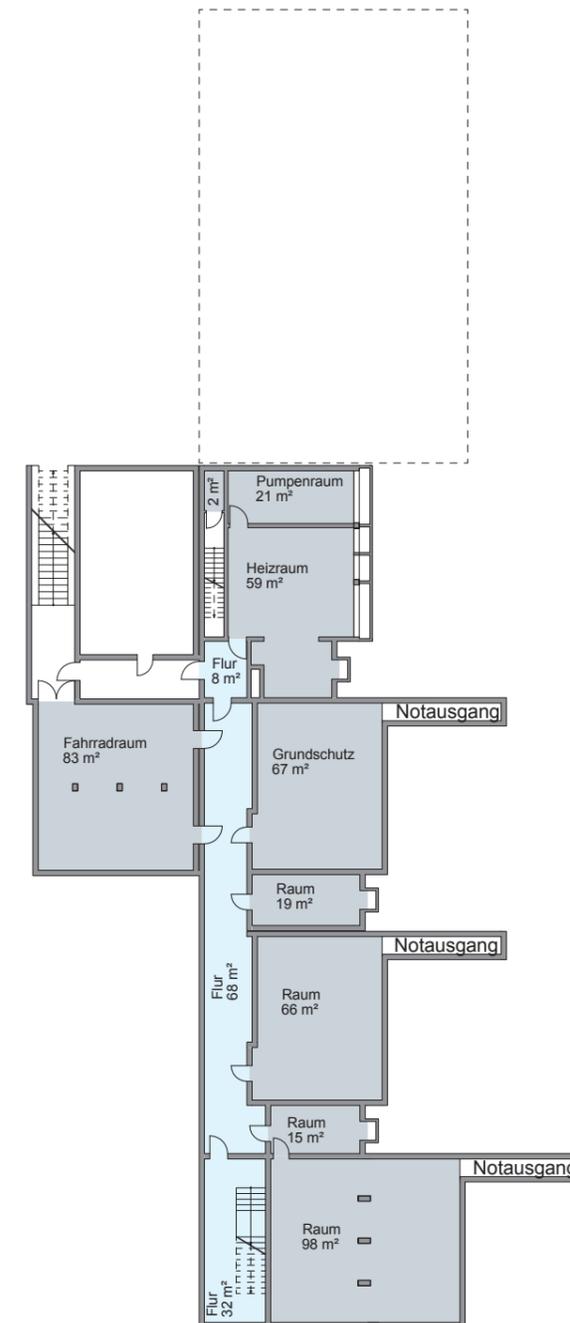
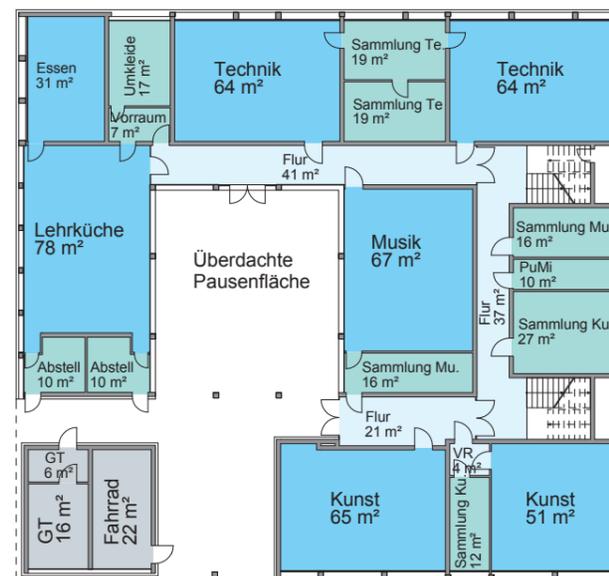
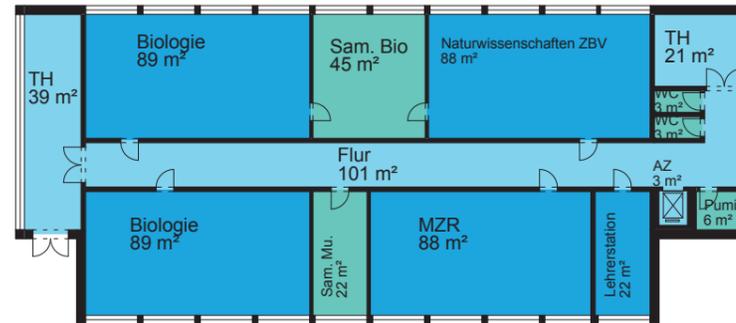












- Umbau/Sanierung
- Hauptnutzungen
  - Nebenräume
  - Verkehrsflächen
- Neubau
- Hauptnutzung
  - Nebenräume
  - Verkehrsflächen
- Abbruch

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
<b>Kostenrahmen 15-11-1.3 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.3</b>				
<b>Bauvorhaben:</b> Gesamtschule Rheinbach Variante 1.3 Villeneuver Straße Jhrg. 5-7 Dederichsgraben Jhrg. 8-13		<b>Bauherr:</b> Stadt Rheinbach Schweigelstraße 23 D - 53359 Rheinbach		<b>Planverfasser:</b> Beyß Architekten Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
<b>Kostenrahmen</b> 15-11-1.3 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.3			<b>Gesamt</b>	<b>16.346.000,00 EUR</b>
Grundlage des nachfolgenden Kostenrahmens sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.			MWSt.( 19,0 % )	3.105.740,00 EUR
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b>19.451.740,00 EUR</b>
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>10</b>	<b>- Standort Villeneuver Straße</b>	Projektanteil: 17,06 %	MWSt.(19,0 %) 529.788,40	<b>2.788.360,00</b> 3.318.148,40
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>113.960,00</b>
10.10	Freiräumen	4.963 m2	6,00	29.778,00
10.20	Zurückräumen	4.963 m2	6,00	29.778,00
10.30	Verpacken und einlagern	490 m3	30,00	14.700,00
10.40	Umzüge	4.963 m2	8,00	39.704,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>2.269.400,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	3.762 m2	175,00	658.350,00
20.20	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	201 m2	350,00	70.350,00
20.30	Änderungen der Raumaufteilung	573 m2	800,00	458.400,00
20.40	Nutzungsänderungen mit massiven Eingriffen	427 m2	2.100,00	896.700,00
20.50	Neubau	6 m2	2.600,00	15.600,00
20.60	Aufzug	1 Stk	65.000,00	65.000,00
20.70	Änderung Aussenanlagen	300 m2	350,00	105.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>405.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	9 Stk	30.000,00	270.000,00
<b>20</b>	<b>- Standort Dederichsgraben</b>	Projektanteil: 48,05 %	MWSt.(19,0 %) 1.492.161,20	<b>7.853.480,00</b> 9.345.641,20
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>112.080,00</b>
10.10	Freiräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.20	Zurückräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.30	Verpacken und einlagern	480 m3	30,00	14.400,00
10.40	Umzüge	4.884 m2	8,00	39.072,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>7.126.400,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	4.294 m2	175,00	751.450,00
20.20	erfolgte Renovierung 2014	1 Stck	-120.000,00	-120.000,00
20.30	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	425 m2	350,00	148.750,00
20.40	Änderungen der Raumaufteilung	165 m2	800,00	132.000,00
20.50	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.60	Abriss Hausmeisterhaus	1 Stck	35.000,00	35.000,00
20.70	Neubau	2.192 m2	2.600,00	5.699.200,00
20.80	Änderung Aussenanlagen	1.000 m2	350,00	350.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>615.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	16 Stk	30.000,00	480.000,00
<b>30</b>	<b>- Nebenkosten</b>	Projektanteil: 18,23 %	MWSt.(19,0 %) 566.200,00	<b>2.980.000,00</b> 3.546.200,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR <span style="float:right">B = Bedarfsposition</span> <span style="float:right">10.06.2015 - Seite 1 von 2</span>				

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
<b>Kostenrahmen 15-11-1.3 Gesamtschule Rheinbach Variante 1.3</b>				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
10	Nebenkosten, ca. 28 Prozent der Baukosten	1 Stk	2.980.000,00	2.980.000,00
<b>40</b>	<b>- Unvorhergesehenes</b>	Projektanteil: 16,67 %	MWSt.(19,0 %) 517.590,40	<b>2.724.160,00</b> 3.241.750,40
10	Unvorhergesehenes, ca. 20 Prozent	1 Stk	2.724.160,00	2.724.160,00
<b>Gesamtschule Rheinbach Variante 1.3 - Kostenrahmen o. MWST</b>			<b>16.346.000,00 EUR</b>	
			MWSt.( 19,0 % )	3.105.740,00 EUR
			<b>Kostenrahmen inkl. MWSt.</b>	<b>19.451.740,00 EUR</b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR <span style="float:right">B = Bedarfsposition</span> <span style="float:right">10.06.2015 - Seite 2 von 2</span>				

## Variante 2.1

Jg. 5-8 Villeneuve Str.

Jg. 9-13 Pallotti Str.

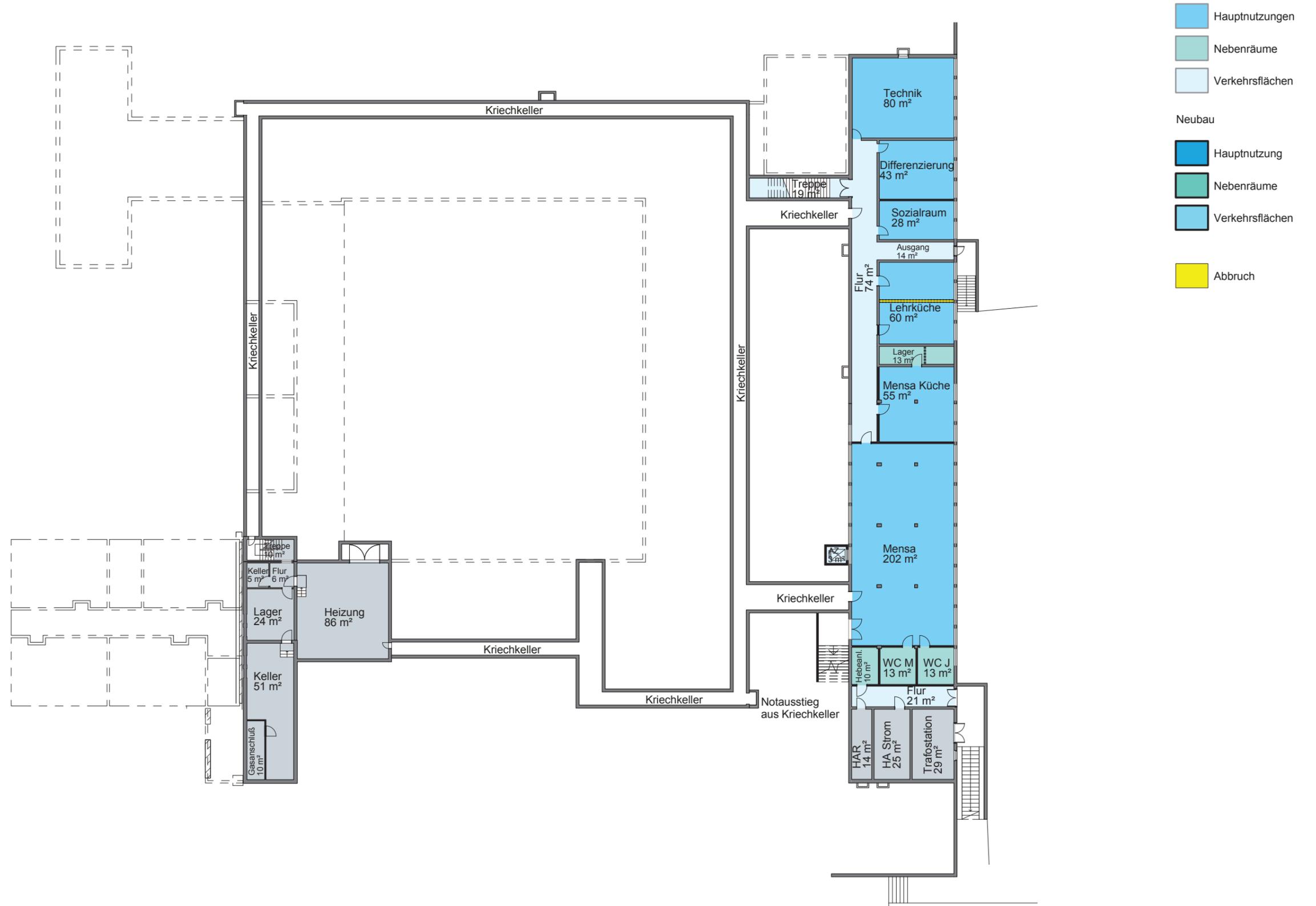
---

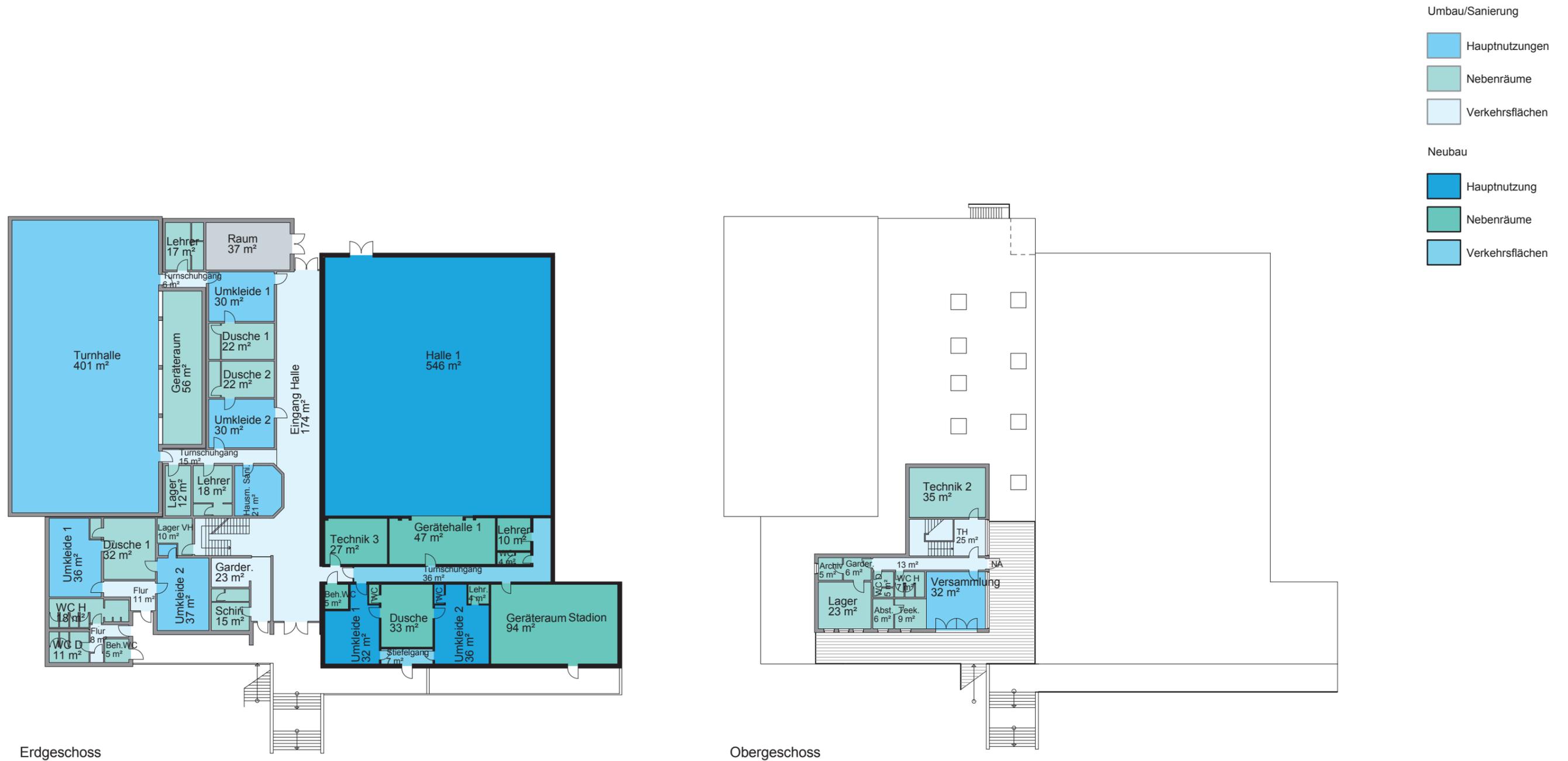




















Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenrahmen 15-11-2.1 Gesamtschule Rheinbach Variante 2.1				
<b>Bauvorhaben:</b> Gesamtschule Rheinbach Variante 2.1 Villeneuwer Straße Jhrg. 5-8 Pallottistraße Jhrg. 9-13		<b>Bauherr:</b> Stadt Rheinbach Schweigelstraße 23 D - 53359 Rheinbach		<b>Planverfasser:</b> Beyß Architekten Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
<b>Kostenrahmen</b> 15-11-2.1 Gesamtschule Rheinbach Variante 2.1			<b>Gesamt</b>	<b>22.425.000,00 EUR</b>
Grundlage des nachfolgenden Kostenrahmens sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.			MWSt.( 19,0 % )	4.260.750,00 EUR
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b>26.685.750,00 EUR</b>
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>10</b>	<b>- Standort Villeneuwer Straße</b>	Projektanteil: 23,75 %	MWSt.(19,0 %) 1.011.947,60	<b>5.326.040,00</b> 6.337.987,60
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>127.940,00</b>
10.10	Freiräumen	5.572 m2	6,00	33.432,00
10.20	Zurückräumen	5.572 m2	6,00	33.432,00
10.30	Verpacken und einlagern	550 m3	30,00	16.500,00
10.40	Umzüge	5.572 m2	8,00	44.576,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>4.703.100,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	4.196 m2	175,00	734.300,00
20.20	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	286 m2	350,00	100.100,00
20.30	Änderungen der Raumaufteilung	464 m2	800,00	371.200,00
20.40	Nutzungsänderungen mit massiven Eingriffen	625 m2	2.100,00	1.312.500,00
20.50	Neubau Turnhalle	1.000 m2	1.500,00	1.500.000,00
20.60	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.70	Abriss Hausmeisterhaus	1 Stck	30.000,00	30.000,00
20.80	Änderung Aussenanlagen	1.500 m2	350,00	525.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>495.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	11 Stk	30.000,00	330.000,00
30.40	Turnhalle	1 Stck	30.000,00	30.000,00
<b>20</b>	<b>- Standort Pallottistraße</b>	Projektanteil: 41,35 %	MWSt.(19,0 %) 1.761.907,05	<b>9.273.195,00</b> 11.035.102,05
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>108.760,00</b>
10.10	Freiräumen	4.733 m2	6,00	28.398,00
10.20	Zurückräumen	4.733 m2	6,00	28.398,00
10.30	Verpacken und einlagern	470 m3	30,00	14.100,00
10.40	Umzüge	4.733 m2	8,00	37.864,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>8.649.435,00</b>
20.10	Brandschutzsanierung	4.733 m2	230,00	1.088.590,00
20.20	Sanierung Elektroinstallation	4.733 m2	50,00	236.650,00
20.30	Sanierung Heizung, Sanitär	4.733 m2	40,00	189.320,00
20.40	Sanierung Dach	2.941 m2	125,00	367.625,00
20.50	Renovierung und geringe Umbauten	3.914 m2	225,00	880.650,00
20.60	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	314 m2	400,00	125.600,00
20.70	Änderungen der Raumaufteilung	505 m2	800,00	404.000,00
20.80	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.90	Abriss Schwimmhalle	1 Stck	55.000,00	55.000,00
20.100	Neubau	1.895 m2	2.600,00	4.927.000,00
20.110	Änderung Aussenanlagen	700 m2	350,00	245.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>515.000,00</b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR B = Bedarfsposition 10.06.2015 - Seite 1 von 2				

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenrahmen 15-11-2.1 Gesamtschule Rheinbach Variante 2.1				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
30.10	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.20	Fachräume	15 Stk	30.000,00	450.000,00
30.30	Turnhalle	1 Stck	30.000,00	30.000,00
<b>30</b>	<b>- Nebenkosten</b>	Projektanteil: 18,23 %	MWSt.(19,0 %) 776.720,00	<b>4.088.000,00</b> 4.864.720,00
10	Nebenkosten, ca. 28 Prozent der Baukosten	1 Stk	4.088.000,00	4.088.000,00
<b>40</b>	<b>- Unvorhergesehenes</b>	Projektanteil: 16,67 %	MWSt.(19,0 %) 710.175,35	<b>3.737.765,00</b> 4.447.940,35
10	Unvorhergesehenes, ca. 20 Prozent	1 Stk	3.737.765,00	3.737.765,00
<b>Gesamtschule Rheinbach Variante 2.1 - Kostenrahmen o. MWST</b>				<b>22.425.000,00 EUR</b>
MWSt.( 19,0 % )				4.260.750,00 EUR
<b>Kostenrahmen inkl. MWSt.</b>				<b>26.685.750,00 EUR</b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR B = Bedarfsposition 10.06.2015 - Seite 2 von 2				

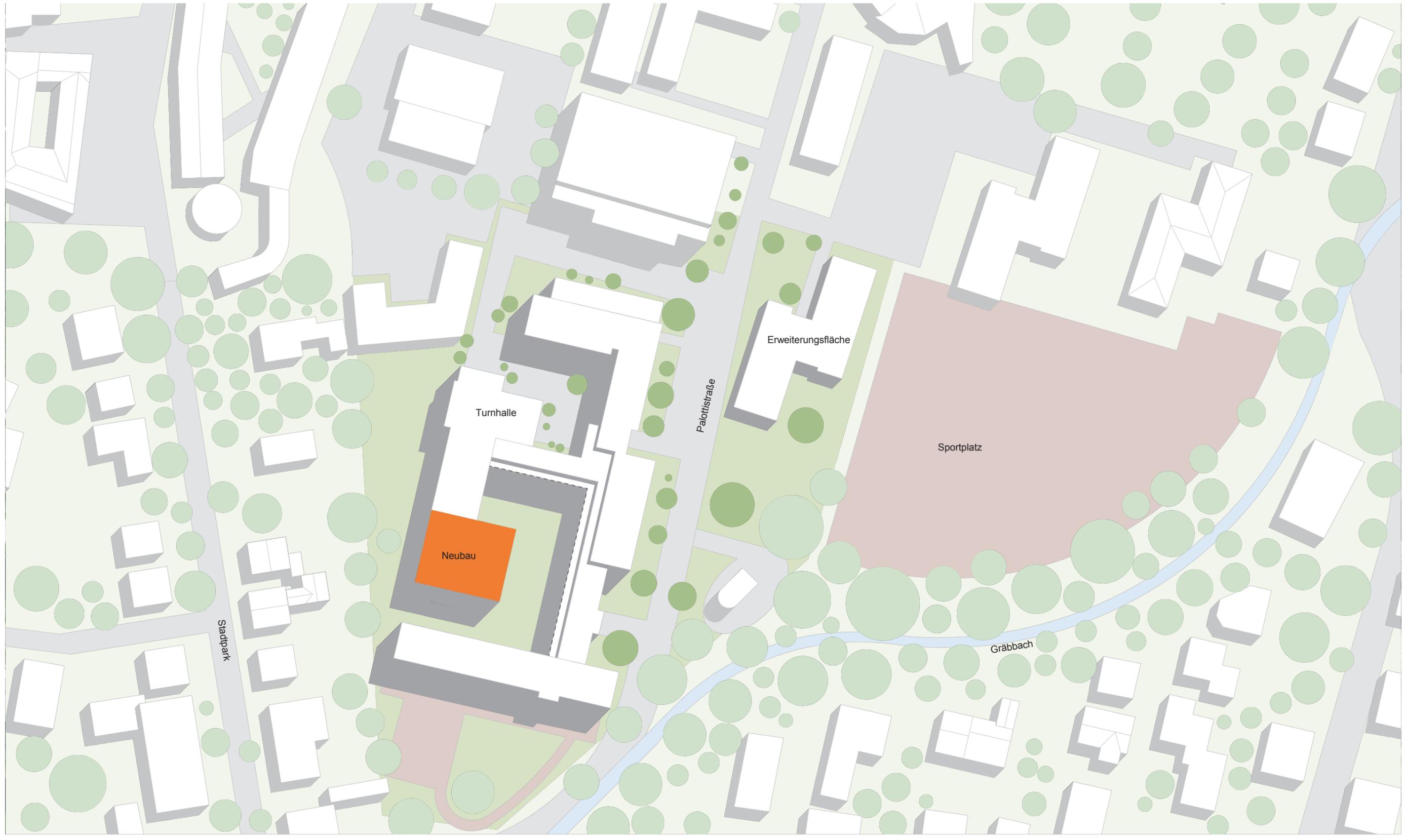
## Variante 2.2

Jg. 5-8 Villeneuve Str.

Jg. 9-13 Pallotti Str.

---





Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
<b>Kostenrahmen 15-11-2.2 Gesamtschule Rheinbach Variante 2.2</b>				
<b>Bauvorhaben:</b> Gesamtschule Rheinbach Variante 2.2 Villeneuver Straße Jhrg. 5-8 Pallottistraße Jhrg. 9-13		<b>Bauherr:</b> Stadt Rheinbach Schweigelstraße 23 D - 53359 Rheinbach		<b>Planverfasser:</b> Beyß Architekten Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
<b>Kostenrahmen</b> 15-11-2.2 Gesamtschule Rheinbach Variante 2.2			<b>Gesamt</b> <b>19.729.000,00 EUR</b>	
Grundlage des nachfolgenden Kostenrahmens sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.			MWSt.( 19,0 % )	3.748.510,00 EUR
			<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	<b><u>23.477.510,00 EUR</u></b>
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>10</b>	<b>- Standort Villeneuver Straße</b>	Projektanteil: 27,00 %	MWSt.(19,0 %) 1.011.947,60	<b>5.326.040,00</b> 6.337.987,60
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>127.940,00</b>
10.10	Freiräumen	5.572 m2	6,00	33.432,00
10.20	Zurückräumen	5.572 m2	6,00	33.432,00
10.30	Verpacken und einlagern	550 m3	30,00	16.500,00
10.40	Umzüge	5.572 m2	8,00	44.576,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>4.703.100,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	4.196 m2	175,00	734.300,00
20.20	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	286 m2	350,00	100.100,00
20.30	Änderungen der Raumaufteilung	464 m2	800,00	371.200,00
20.40	Nutzungsänderungen mit massiven Eingriffen	625 m2	2.100,00	1.312.500,00
20.50	Neubau Turnhalle	1.000 m2	1.500,00	1.500.000,00
20.60	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.70	Abriss Hausmeisterhaus	1 Stck	30.000,00	30.000,00
20.80	Änderung Aussenanlagen	1.500 m2	350,00	525.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>495.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	11 Stk	30.000,00	330.000,00
30.40	Turnhalle	1 Stck	30.000,00	30.000,00
<b>20</b>	<b>- Standort Pallottistraße</b>	Projektanteil: 38,11 %	MWSt.(19,0 %) 1.428.536,85	<b>7.518.615,00</b> 8.947.151,85
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>111.700,00</b>
10.10	Freiräumen	4.865 m2	6,00	29.190,00
10.20	Zurückräumen	4.865 m2	6,00	29.190,00
10.30	Verpacken und einlagern	480 m3	30,00	14.400,00
10.40	Umzüge	4.865 m2	8,00	38.920,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>6.891.915,00</b>
20.10	Brandschutzsanierung	6.522 m2	230,00	1.500.060,00
20.20	Sanierung Elektroinstallation	6.522 m2	50,00	326.100,00
20.30	Sanierung Heizung, Sanitär	6.522 m2	40,00	260.880,00
20.40	Sanierung Dach	3.691 m2	125,00	461.375,00
20.50	Renovierung und geringe Umbauten	4.044 m2	225,00	909.900,00
20.60	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	314 m2	400,00	125.600,00
20.70	Nutzungsänderung mit höheren Umbauten	1.660 m2	700,00	1.162.000,00
20.80	Änderungen der Raumaufteilung	507 m2	800,00	405.600,00
20.90	Aufzug	3 Stk	65.000,00	195.000,00
20.100	Abriss Schwimmhalle	1 Stck	55.000,00	55.000,00
20.110	Neubau	479 m2	2.600,00	1.245.400,00
20.120	Änderung Aussenanlagen	700 m2	350,00	245.000,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR <span style="float:right">B = Bedarfsposition</span> <span style="float:right">10.06.2015 - Seite 1 von 2</span>				

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
<b>Kostenrahmen 15-11-2.2 Gesamtschule Rheinbach Variante 2.2</b>				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>515.000,00</b>
30.10	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.20	Fachräume	15 Stk	30.000,00	450.000,00
30.30	Turnhalle	1 Stck	30.000,00	30.000,00
<b>30</b>	<b>- Nebenkosten</b>	Projektanteil: 18,23 %	MWSt.(19,0 %) 683.240,00	<b>3.596.000,00</b> 4.279.240,00
10	Nebenkosten, ca. 28 Prozent der Baukosten	1 Stk	3.596.000,00	3.596.000,00
<b>40</b>	<b>- Unvorhergesehenes</b>	Projektanteil: 16,67 %	MWSt.(19,0 %) 624.785,55	<b>3.288.345,00</b> 3.913.130,55
10	Unvorhergesehenes, ca. 20 Prozent	1 Stk	3.288.345,00	3.288.345,00
<b>Gesamtschule Rheinbach Variante 2.2 - Kostenrahmen o. MWST</b>				<b>19.729.000,00 EUR</b>
MWSt.( 19,0 % )				3.748.510,00 EUR
<b>Kostenrahmen inkl. MWSt.</b>				<b><u>23.477.510,00 EUR</u></b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR <span style="float:right">B = Bedarfsposition</span> <span style="float:right">10.06.2015 - Seite 2 von 2</span>				

## Variante 3

Umzug Gymnasium

Jg. 5-8 Villeneuver Str.

Jg. 9-12 Pallotti Str.

Umzug Gesamtschule

Jg. 5-8 Dederichsgraben

Jg. 9-13 Königsberger Str.

---























Umbau / Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

- Abbruch



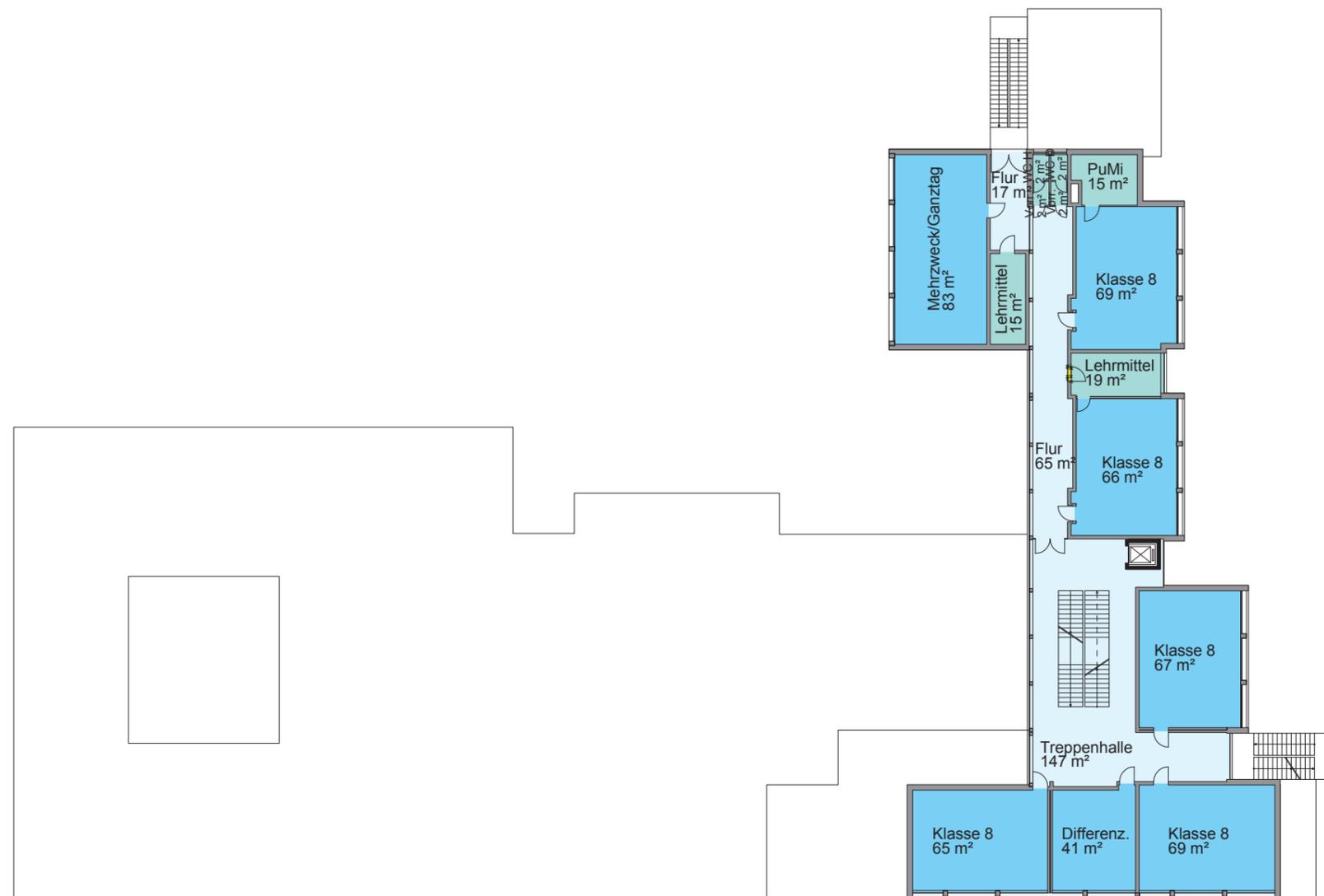
Umbau / Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

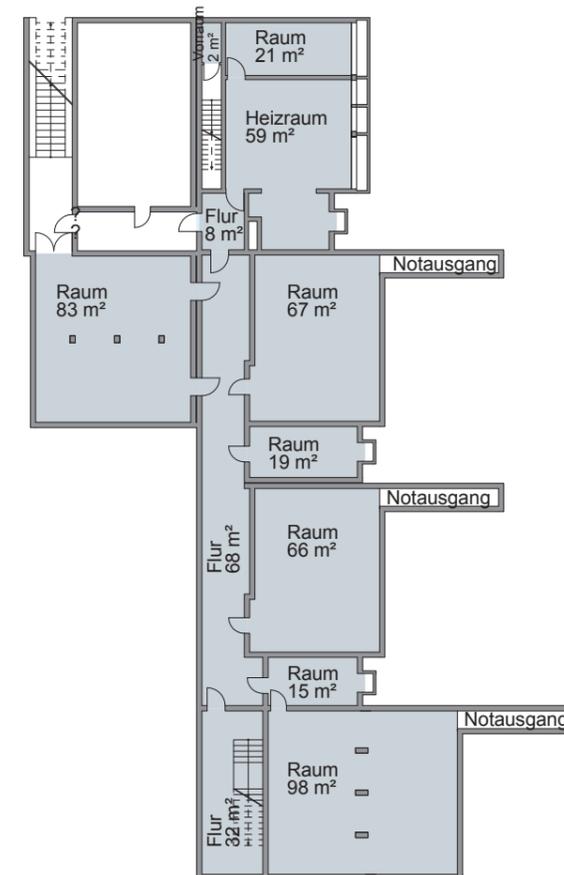
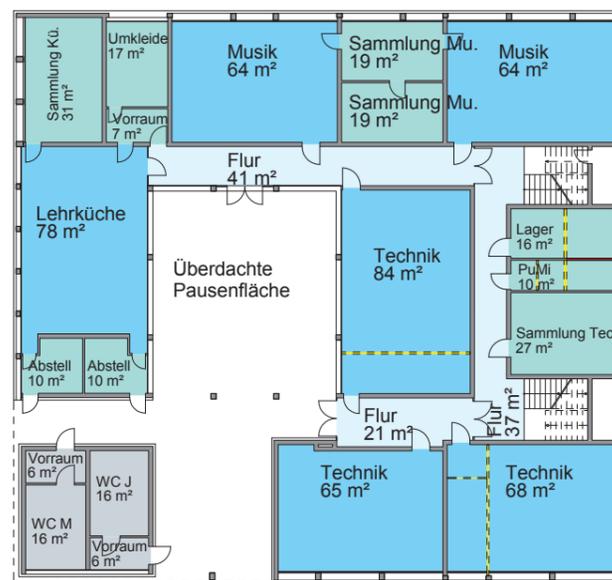
Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

- Abbruch

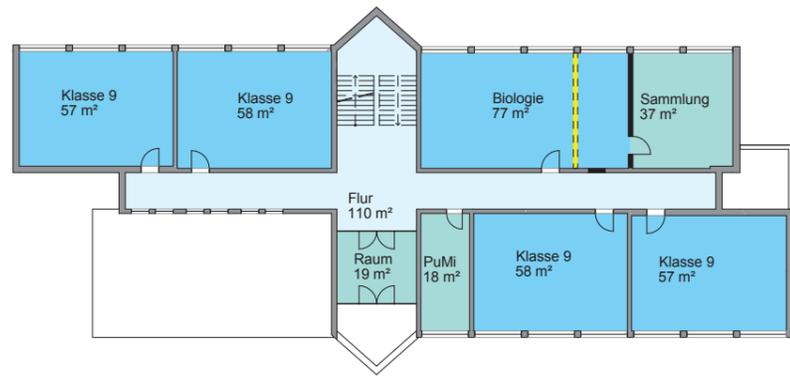


- Umbau / Sanierung
- Hauptnutzungen
  - Nebenräume
  - Verkehrsflächen
- Neubau
- Hauptnutzung
  - Nebenräume
  - Verkehrsflächen
- Abbruch









Nebengebäude



Hauptgebäude

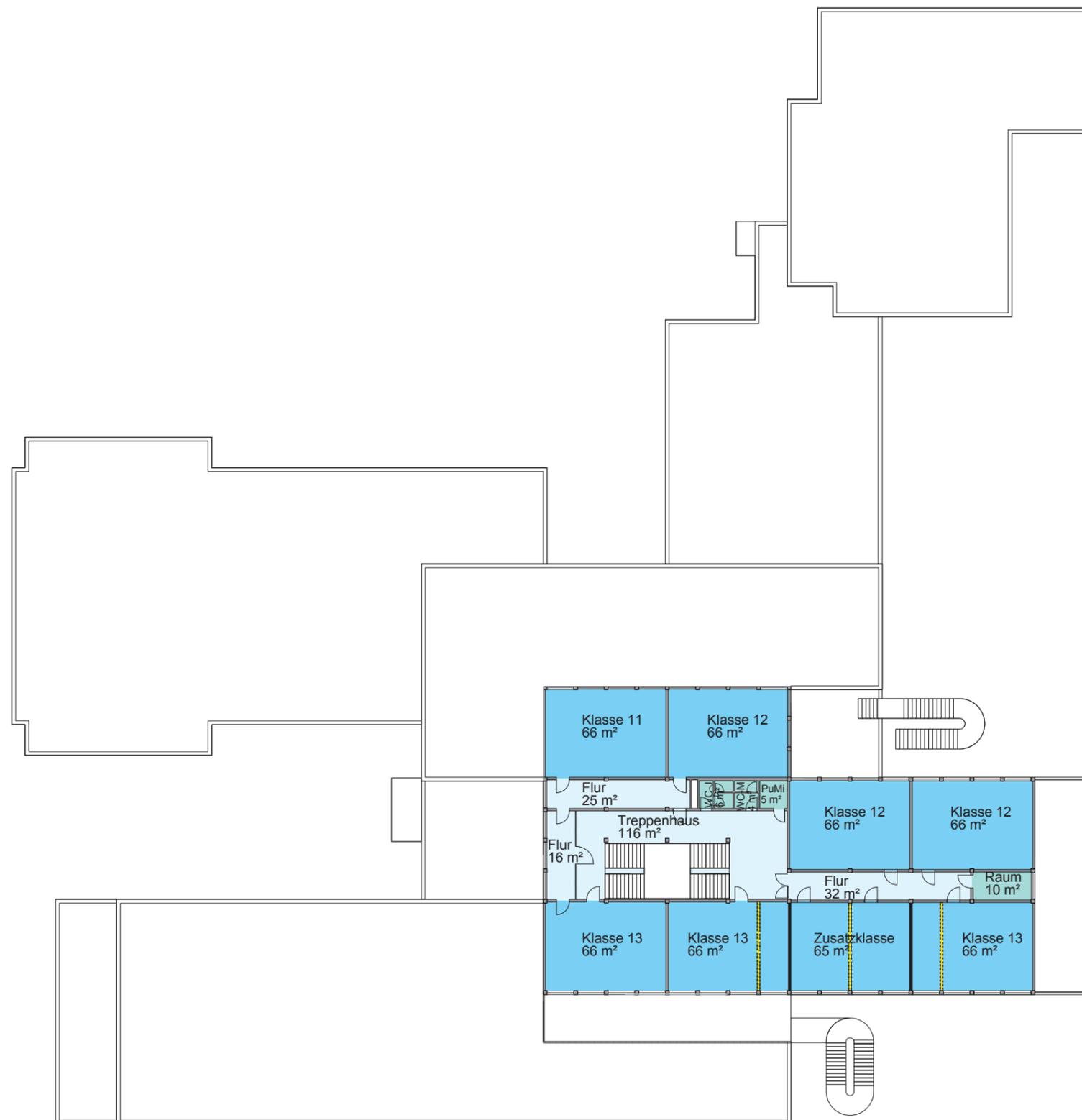
Umbau / Sanierung

- Hauptnutzungen
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

Neubau

- Hauptnutzung
- Nebenräume
- Verkehrsflächen

- Abbruch



- Umbau / Sanierung
- Hauptnutzungen
  - Nebenräume
  - Verkehrsflächen
- Neubau
- Hauptnutzung
  - Nebenräume
  - Verkehrsflächen
- Abbruch

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
<b>Kostenrahmen 15-11-3 Gesamtschule Rheinbach Variante 3</b>				
<b>Bauvorhaben:</b> Gesamtschule Rheinbach Variante 3 Gymnasium Villeneuver Str. / Pallottistr. Gesamtschule Dederichsgr. / Königsberg...		<b>Bauherr:</b> Stadt Rheinbach Schweigelstraße 23 D - 53359 Rheinbach		<b>Planverfasser:</b> Beyß Architekten Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
<b>Kostenrahmen</b> 15-11-3 Gesamtschule Rheinbach Variante 3		<b>Gesamt</b> <b>29.013.000,00 EUR</b>		
Grundlage des nachfolgenden Kostenrahmens sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.		MWSt.( 19,0 % ) 5.512.470,00 EUR		
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b> <b>34.525.470,00 EUR</b>		
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
<b>10</b>	<b>- Standort Villeneuver Straße</b>	Projektanteil: 15,41 %	MWSt.(19,0 %) 849.696,15	<b>4.472.085,00</b>
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>113.960,00</b>
10.10	Freiräumen	4.963 m2	6,00	29.778,00
10.20	Zurückräumen	4.963 m2	6,00	29.778,00
10.30	Verpacken und einlagern	490 m3	30,00	14.700,00
10.40	Umzüge	4.963 m2	8,00	39.704,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>3.923.125,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	3.979 m2	175,00	696.325,00
20.20	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	480 m2	350,00	168.000,00
20.30	Änderungen der Raumaufteilung	155 m2	800,00	124.000,00
20.40	Nutzungsänderungen mit massiven Eingriffen	388 m2	2.100,00	814.800,00
20.50	Aufzug	1 Stk	65.000,00	65.000,00
20.60	Abriss Hausmeisterhaus	1 Stck	30.000,00	30.000,00
20.70	Neubau Turnhalle	1.000 m2	1.500,00	1.500.000,00
20.80	Änderung Aussenanlagen	1.500 m2	350,00	525.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>435.000,00</b>
30.10	Mensaküche, incl. Lüftung	1 Stk	100.000,00	100.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	9 Stk	30.000,00	270.000,00
30.40	Turnhalle	1 Stck	30.000,00	30.000,00
<b>20</b>	<b>- Standort Pallottistraße</b>	Projektanteil: 31,96 %	MWSt.(19,0 %) 1.761.508,05	<b>9.271.095,00</b>
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>108.760,00</b>
10.10	Freiräumen	4.733 m2	6,00	28.398,00
10.20	Zurückräumen	4.733 m2	6,00	28.398,00
10.30	Verpacken und einlagern	470 m3	30,00	14.100,00
10.40	Umzüge	4.733 m2	8,00	37.864,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>8.707.335,00</b>
20.10	Brandschutzsanierung	4.733 m2	230,00	1.088.590,00
20.20	Sanierung Elektroinstallation	4.733 m2	50,00	236.650,00
20.30	Sanierung Heizung, Sanitär	4.733 m2	40,00	189.320,00
20.40	Sanierung Dach	2.941 m2	125,00	367.625,00
20.50	Renovierung und geringe Umbauten	3.606 m2	225,00	811.350,00
20.60	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	612 m2	400,00	244.800,00
20.70	Änderungen der Raumaufteilung	515 m2	800,00	412.000,00
20.80	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
20.90	Abriss Schwimmhalle	1 Stck	55.000,00	55.000,00
20.100	Neubau	1.895 m2	2.600,00	4.927.000,00
20.110	Änderung Aussenanlagen	700 m2	350,00	245.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>455.000,00</b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR B = Bedarfsposition 10.06.2015 - Seite 1 von 2				

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
<b>Kostenrahmen 15-11-3 Gesamtschule Rheinbach Variante 3</b>				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt inkl. MWSt.
30.10	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.20	Fachräume	13 Stk	30.000,00	390.000,00
30.30	Turnhalle	1 Stck	30.000,00	30.000,00
<b>25</b>	<b>- Standort Dederichsgraben - Gesamts...</b>	Projektanteil: 5,43 %	MWSt.(19,0 %) 299.493,20	<b>1.576.280,00</b>
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>112.080,00</b>
10.10	Freiräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.20	Zurückräumen	4.884 m2	6,00	29.304,00
10.30	Verpacken und einlagern	480 m3	30,00	14.400,00
10.40	Umzüge	4.884 m2	8,00	39.072,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>1.219.200,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	3.554 m2	175,00	621.950,00
20.20	erfolgte Renovierung 2014	1 Stck	-120.000,00	-120.000,00
20.30	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	915 m2	350,00	320.250,00
20.40	Änderungen der Raumaufteilung	415 m2	800,00	332.000,00
20.50	Aufzug	1 Stk	65.000,00	65.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>245.000,00</b>
30.10	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.20	Fachräume	7 Stk	30.000,00	210.000,00
<b>26</b>	<b>- Standort Königsberger Straße - Gesa...</b>	Projektanteil: 12,30 %	MWSt.(19,0 %) 678.159,40	<b>3.569.260,00</b>
<b>10</b>	<b>- Freiräumen / Umzüge</b>			<b>207.460,00</b>
10.10	Freiräumen	9.023 m2	6,00	54.138,00
10.20	Zurückräumen	9.023 m2	6,00	54.138,00
10.30	Verpacken und einlagern	900 m3	30,00	27.000,00
10.40	Umzüge	9.023 m2	8,00	72.184,00
<b>20</b>	<b>- Baumaßnahmen</b>			<b>2.806.800,00</b>
20.10	Renovierung und geringe Umbauten	7.076 m2	175,00	1.238.300,00
20.20	Nutzungsänderung mit mittleren Umbauten	782 m2	350,00	273.700,00
20.30	Änderungen der Raumaufteilung	1.166 m2	800,00	932.800,00
20.40	Neubau	70 m2	2.600,00	182.000,00
20.50	Anpassarbeiten Mensa Bestand	1 Stck	50.000,00	50.000,00
20.60	Aufzug	2 Stk	65.000,00	130.000,00
<b>30</b>	<b>- Ausstattung</b>			<b>555.000,00</b>
30.10	Mensaküche-Zusätzliche Geräte	1 Stk	10.000,00	10.000,00
30.20	Schulküche	1 Stk	35.000,00	35.000,00
30.30	Fachräume	17 Stk	30.000,00	510.000,00
<b>30</b>	<b>- Nebenkosten</b>	Projektanteil: 18,23 %	MWSt.(19,0 %) 1.004.910,00	<b>5.289.000,00</b>
10	Nebenkosten, ca. 28 Prozent der Baukosten	1 Stk	5.289.000,00	5.289.000,00
<b>40</b>	<b>- Unvorhergesehenes</b>	Projektanteil: 16,67 %	MWSt.(19,0 %) 918.703,20	<b>4.835.280,00</b>
10	Unvorhergesehenes, ca. 20 Prozent	1 Stk	4.835.280,00	4.835.280,00
<b>Gesamtschule Rheinbach Variante 3 - Kostenrahmen o. MWSt</b>				<b>29.013.000,00 EUR</b>
MWSt.( 19,0 % )				5.512.470,00 EUR
<b>Kostenrahmen inkl. MWSt.</b>				<b>34.525.470,00 EUR</b>
Alle Einzelbeträge Netto in EUR B = Bedarfsposition 10.06.2015 - Seite 2 von 2				

# Kostenrahmen Übersicht

---

Beyß Architekten - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn

**Kostenrahmen - Übersicht**

Gesamtschule Rheinbach (15-11)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Variante 1.1</b>	<b>13.224.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	15.736.560,00
10	-- Standort Villeneuver Straße - Gesamtschule - Jhrg. 5-8	3.507.690,00
20	-- Standort Dederichsgraben - Gesamtschule - Jhrg. 9-13	5.102.505,00
30	-- Nebenkosten	2.410.000,00
40	-- Unvorhergesehenes	2.203.805,00
<b>02</b>	<b>Variante 1.2</b>	<b>16.186.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	19.261.340,00
10	-- Standort Villeneuver Straße - Gesamtschule - Jhrg. 10-13	2.715.510,00
20	-- Standort Dederichsgraben - Gesamtschule - Jhrg. 5-9	7.823.480,00
30	-- Nebenkosten	2.950.000,00
40	-- Unvorhergesehenes	2.697.010,00
<b>03</b>	<b>Variante 1.3</b>	<b>16.346.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	19.451.740,00
10	-- Standort Villeneuver Straße - Gesamtschule - Jhrg. 5-7	2.788.360,00
20	-- Standort Dederichsgraben - Gesamtschule - Jhrg. 8-13	7.853.480,00
30	-- Nebenkosten	2.980.000,00
40	-- Unvorhergesehenes	2.724.160,00
<b>04</b>	<b>Variante 2.1</b>	<b>22.425.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	26.685.750,00
10	-- Standort Villeneuver Straße - Gesamtschule - Jhrg. 5-8	5.326.040,00
20	-- Standort Pallottistraße - Gesamtschule - Jhrg. 9-13	9.273.195,00
30	-- Nebenkosten	4.088.000,00
40	-- Unvorhergesehenes	3.737.765,00
<b>05</b>	<b>Variante 2.2 (wie 2.1 jedoch Mitnutzung Gebäude 'Internat 1')</b>	<b>19.729.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	23.477.510,00
10	-- Standort Villeneuver Straße - Gesamtschule Jhrg. 5-8	5.326.040,00
20	-- Standort Pallottistraße - Gesamtschule - Jhrg. 9-13	7.518.615,00
30	-- Nebenkosten	3.596.000,00
40	-- Unvorhergesehenes	3.288.345,00
<b>06</b>	<b>Variante 3</b>	<b>29.013.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	34.525.470,00
10	-- Standort Villeneuver Straße - Gymnasium - Jhrg. 5-8	4.472.085,00
20	-- Standort Pallottistraße - Gymnasium - Jhrg. 9-13	9.271.095,00
25	-- Standort Dederichsgraben - Gesamtschule - Jhrg. 5-8	1.576.280,00
26	-- Standort Königsberger Straße - Gesamtschule - Jhrg. 9-13	3.569.260,00
30	-- Nebenkosten	5.289.000,00
40	-- Unvorhergesehenes	4.835.280,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

10.06.2015 - Seite 1

# Rahmenterminpläne

ohne VOF-Verfahren Variante 1

mit VOF-Verfahren Variante 1

---

Projektzeitrahmen: 01.04.2015 bis 31.07.2019  
Erstellt am: 09.06.2015  
Plan-Nr., Index: T 1.10-1

15-11  
Gesamtschule Rheinbach - Variante 1 - ohne VOF-Verfahren  
Rahmenterminplan

beyß  
architekten  
Beyß Architekten  
Haydnstraße 36  
D-53115 Bonn  
Tel. +49 2 28 32 30 06 - 0  
Fax +49 2 28 32 30 06 - 99  
e-Mail: architekten@beyss.net

Pos	Vorgang	Start	Ende	Dauer	2015												2016												2017												2018												2019											
					Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul																				
1																																																																
2	<b>Projektlaufzeit</b>	04.05.2015	20.07.2018	810 at	[Yellow bar from 04.05.2015 to 20.07.2018]																																																											
2.1	Projektstart	04.05.2015	04.05.2015	at	[Red diamond at 04.05.2015]																																																											
3																																																																
4	<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung</b>																																																															
2.2	Machbarkeitsstudie	04.05.2015	12.06.2015	27 at	[Blue bar from 04.05.2015 to 12.06.2015]																																																											
2.3	Entscheidung Stadt Rheinbach	15.06.2015	26.06.2015	10 at	[Green bar from 15.06.2015 to 26.06.2015]																																																											
2.4	Beauftragung Planer nur bei Verzicht auf VOF-Verfahren	29.06.2015	24.07.2015	20 at	[Green bar from 29.06.2015 to 24.07.2015]																																																											
5	<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung</b>	27.07.2015	13.05.2016	205 at	[Red bar from 27.07.2015 to 13.05.2016]																																																											
2.5.1	Vorplanung	27.07.2015	25.09.2015	45 at	[Blue bar from 27.07.2015 to 25.09.2015]																																																											
2.5.2	Entwurfsplanung	28.09.2015	18.12.2015	60 at	[Blue bar from 28.09.2015 to 18.12.2015]																																																											
2.5.3	Abgabe Entwurfsplanung	18.12.2015	18.12.2015	at	[Red diamond at 18.12.2015]																																																											
2.5.4	Prüfung + Freigabe Entwurfsplanung	21.12.2015	12.02.2016	38 at	[Green bar from 21.12.2015 to 12.02.2016]																																																											
2.5.5	Genehmigung Entwurfsplanung	12.02.2016	12.02.2016	at	[Red diamond at 12.02.2016]																																																											
2.5.6	Genehmigungsplanung	15.02.2016	11.03.2016	20 at	[Blue bar from 15.02.2016 to 11.03.2016]																																																											
2.5.7	Einreichen Bauantrag	11.03.2016	11.03.2016	at	[Red diamond at 11.03.2016]																																																											
2.5.8	Prüfung Bauantrag	14.03.2016	13.05.2016	42 at	[Green bar from 14.03.2016 to 13.05.2016]																																																											
2.5.9	Baugenehmigung	13.05.2016	13.05.2016	at	[Red diamond at 13.05.2016]																																																											
6	<b>Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe</b>	15.02.2016	14.10.2016	169 at	[Red bar from 15.02.2016 to 14.10.2016]																																																											
2.6.1	Ausführungsplanung	15.02.2016	09.09.2016	145 at	[Blue bar from 15.02.2016 to 09.09.2016]																																																											
2.6.2	Ausschreibung Gewerke I (zu Baubeginn erforderlich)	29.03.2016	13.05.2016	33 at	[Blue bar from 29.03.2016 to 13.05.2016]																																																											
2.6.3	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke I	17.05.2016	03.06.2016	13 at	[Green bar from 17.05.2016 to 03.06.2016]																																																											
2.6.4	Angebotsfrist Gewerke I	30.05.2016	26.07.2016	58 kt	[Grey bar from 30.05.2016 to 26.07.2016]																																																											
2.6.5	Submissionen Gewerke I	25.07.2016	05.08.2016	10 at	[Green bar from 25.07.2016 to 05.08.2016]																																																											
2.6.6	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke I	01.08.2016	19.08.2016	15 at	[Blue bar from 01.08.2016 to 19.08.2016]																																																											
2.6.7	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke I	22.08.2016	02.09.2016	10 at	[Green bar from 22.08.2016 to 02.09.2016]																																																											
2.6.8	Zu-Absage Gewerke I	29.08.2016	18.09.2016	21 kt	[Grey bar from 29.08.2016 to 18.09.2016]																																																											
2.6.9	Auftragsvergabe Gewerke I	12.09.2016	30.09.2016	15 at	[Green bar from 12.09.2016 to 30.09.2016]																																																											
7																																																																
2.6.10	Ausschreibung Gewerke II (nicht zu Baubeginn erforderlich)	18.05.2016	24.06.2016	27 at	[Blue bar from 18.05.2016 to 24.06.2016]																																																											
2.6.11	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke II	20.06.2016	08.07.2016	15 at	[Green bar from 20.06.2016 to 08.07.2016]																																																											
2.6.12	Angebotsfrist Gewerke II	04.07.2016	26.08.2016	54 kt	[Grey bar from 04.07.2016 to 26.08.2016]																																																											
2.6.13	Submissionen Gewerke II	22.08.2016	02.09.2016	10 at	[Green bar from 22.08.2016 to 02.09.2016]																																																											
2.6.14	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke II	29.08.2016	16.09.2016	15 at	[Blue bar from 29.08.2016 to 16.09.2016]																																																											
2.6.15	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke II	05.09.2016	23.09.2016	15 at	[Green bar from 05.09.2016 to 23.09.2016]																																																											
2.6.16	Zu-Absage Gewerke II	12.09.2016	07.10.2016	26 kt	[Grey bar from 12.09.2016 to 07.10.2016]																																																											
2.6.17	Auftragsvergabe Gewerke II	26.09.2016	14.10.2016	14 at	[Green bar from 26.09.2016 to 14.10.2016]																																																											
8																																																																
9	<b>Umzüge</b>	11.07.2016	02.02.2018	396 at	[Red bar from 11.07.2016 to 02.02.2018]																																																											
9.1	Umzug Realschule in Dederichsgraben	11.07.2016	22.07.2016	10 at	[Green bar from 11.07.2016 to 22.07.2016]																																																											
9.2	Freiräumen+ Einlagern Mobiliar	25.07.2016	12.08.2016	15 at	[Green bar from 25.07.2016 to 12.08.2016]																																																											
9.3	Umzug Gesamtschule Dederichsgraben - Villeneuve Straße	06.11.2017	17.11.2017	10 at	[Green bar from 06.11.2017 to 17.11.2017]																																																											
9.4	Bezug Gesamtschule Dederichsgraben	22.01.2018	02.02.2018	10 at	[Green bar from 22.01.2018 to 02.02.2018]																																																											
10																																																																
2.7	<b>Bauausführung</b>	24.10.2016	19.01.2018	312 at	[Red bar from 24.10.2016 to 19.01.2018]																																																											
2.7.1	Baubeginn	24.10.2016	24.10.2016	at	[Red diamond at 24.10.2016]																																																											
2.7.2	Bauausführung Villeneuve Straße	24.10.2016	13.10.2017	246 at	[Blue bar from 24.10.2016 to 13.10.2017]																																																											
2.7.3	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	16.10.2017	03.11.2017	14 at	[Blue bar from 16.10.2017 to 03.11.2017]																																																											
2.7.4	Bauausführung Dederichsgraben	24.10.2016	22.12.2017	295 at	[Blue bar from 24.10.2016 to 22.12.2017]																																																											
2.7.5	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	02.01.2018	19.01.2018	14 at	[Blue bar from 02.01.2018 to 19.01.2018]																																																											
2.7.6	Bau-Fertigstellung	19.01.2018	19.01.2018	at	[Red diamond at 19.01.2018]																																																											
11																																																																
12																																																																

erstellt mit gpx-plan 5.10.0.6.68 - Seiten Nr.: 485 - Lizenz für beyß architekten, Bonn

Projektzeitrahmen: 01.04.2015 bis 31.07.2019  
Erstellt am: 09.06.2015  
Plan-Nr., Index: T 1.11-1

15-11  
Gesamtschule Rheinbach - Variante 1 - mit VOF-Verfahren  
Rahmenterminplan

beyß  
architekten  
Beyß Architekten  
Haydnstraße 36  
D-53115 Bonn  
Tel: +49 2 28 32 30 06 - 0  
Fax +49 2 28 32 30 06 - 99  
e-Mail: architekten@beyss.net

Pos	Vorgang	Start	Ende	Dauer	2015												2016												2017												2018												2019											
					Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez			
1																																																																
2	<b>Projektlaufzeit</b>	04.05.2015	28.06.2019	1044 at																																																												
2.1	Projektstart	04.05.2015	04.05.2015	at																																																												
3																																																																
2.2	Machbarkeitsstudie	04.05.2015	12.06.2015	27 at																																																												
2.3	Entscheidung Stadt Rheinbach	15.06.2015	26.06.2015	10 at																																																												
2.4	Beauftragung Planer VOF-Verfahren	29.06.2015	01.07.2016	258 at																																																												
4																																																																
2.5	<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung</b>	04.07.2016	21.04.2017	205 at																																																												
2.5.1	Vorplanung	04.07.2016	02.09.2016	45 at																																																												
2.5.2	Entwurfsplanung	05.09.2016	25.11.2016	58 at																																																												
2.5.3	Abgabe Entwurfsplanung	25.11.2016	25.11.2016	at																																																												
2.5.4	Prüfung + Freigabe Entwurfsplanung	28.11.2016	20.01.2017	39 at																																																												
2.5.5	Genehmigung Entwurfsplanung	20.01.2017	20.01.2017	at																																																												
2.5.6	Genehmigungsplanung	23.01.2017	17.02.2017	20 at																																																												
2.5.7	Einreichen Bauatrag	17.02.2017	17.02.2017	at																																																												
2.5.8	Prüfung Bauatrag	20.02.2017	21.04.2017	43 at																																																												
2.5.9	Baugenehmigung	21.04.2017	21.04.2017	at																																																												
5																																																																
2.6	<b>Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe</b>	23.01.2017	22.09.2017	169 at																																																												
2.6.1	Ausführungsplanung	23.01.2017	21.08.2017	145 at																																																												
2.6.2	Ausschreibung Gewerke I (zu Baubeginn erforderlich)	06.03.2017	21.04.2017	33 at																																																												
2.6.3	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke I	24.04.2017	12.05.2017	14 at																																																												
2.6.4	Angebotsfrist Gewerke I	08.05.2017	04.07.2017	58 kt																																																												
2.6.5	Submissionen Gewerke I	26.06.2017	07.07.2017	10 at																																																												
2.6.6	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke I	03.07.2017	21.07.2017	15 at																																																												
2.6.7	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke I	24.07.2017	04.08.2017	10 at																																																												
2.6.8	Zu-Absage Gewerke I	31.07.2017	20.08.2017	21 kt																																																												
2.6.9	Auftragsvergabe Gewerke I	14.08.2017	01.09.2017	15 at																																																												
6																																																																
2.6.10	Ausschreibung Gewerke II (nicht zu Baubeginn erforderlich)	24.04.2017	01.06.2017	27 at																																																												
2.6.11	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke II	26.05.2017	19.06.2017	15 at																																																												
2.6.12	Angebotsfrist Gewerke II	12.06.2017	04.08.2017	54 kt																																																												
2.6.13	Submissionen Gewerke II	01.08.2017	11.08.2017	9 at																																																												
2.6.14	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke II	07.08.2017	25.08.2017	15 at																																																												
2.6.15	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke II	14.08.2017	01.09.2017	15 at																																																												
2.6.16	Zu-Absage Gewerke II	21.08.2017	15.09.2017	26 kt																																																												
2.6.17	Auftragsvergabe Gewerke II	04.09.2017	22.09.2017	15 at																																																												
7																																																																
8	<b>Umzüge</b>	11.07.2016	11.01.2019	630 at																																																												
8.1	Umzug Realschule in Dederichsgraben	11.07.2016	22.07.2016	10 at																																																												
8.2	Freiräumen+ Einlagern Mobiliar	04.09.2017	22.09.2017	15 at																																																												
8.3	Umzug Gesamtschule Dederichsgraben - Villeneuver Straße	11.07.2016	22.07.2016	10 at																																																												
8.4	Bezug Gesamtschule Dederichsgraben	02.01.2019	11.01.2019	8 at																																																												
9																																																																
2.7	<b>Bauausführung</b>	25.09.2017	21.12.2018	312 at																																																												
2.7.1	Baubeginn	25.09.2017	25.09.2017	at																																																												
2.7.2	Bauausführung Villeneuver Straße	25.09.2017	14.09.2018	244 at																																																												
2.7.3	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	17.09.2018	05.10.2018	14 at																																																												
2.7.4	Bauausführung Dederichsgraben	25.09.2017	30.11.2018	297 at																																																												
2.7.5	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	03.12.2018	21.12.2018	15 at																																																												
2.7.6	Bau-Fertigstellung	21.12.2018	21.12.2018	at																																																												
10																																																																
11																																																																

erstellt mit gpm-Plan 5 (10.0.0.68) - Serien-Nr.: 485 - Lizenz für beyß-architekten, Bonn

# Rahmenterminpläne

ohne VOF-Verfahren Variante 2

mit VOF-Verfahren Variante 2

---



Projektzeitrahmen: 01.04.2015 bis 31.07.2019  
Erstellt am: 09.06.2015  
Plan-Nr., Index: T 1.11-2

15-11  
Gesamtschule Rheinbach - Variante 2 - mit VOF-Verfahren  
Rahmenterminplan

beyß  
architekten  
Beyß Architekten  
Haydnstraße 36  
D-53115 Bonn  
Tel: +49 2 28 32 30 06 - 0  
Fax +49 2 28 32 30 06 - 99  
e-Mail: architekten@beyss.net

Pos	Vorgang	Start	Ende	Dauer	2015												2016												2017												2018												2019											
					Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez			
1																																																																
2	<b>Projektlaufzeit</b>	04.05.2015	28.06.2019	1044 at																																																												
2.1	Projektstart	04.05.2015	04.05.2015	at																																																												
3																																																																
2.2	Machbarkeitsstudie	04.05.2015	12.06.2015	27 at																																																												
2.3	Entscheidung Stadt Rheinbach	15.06.2015	26.06.2015	10 at																																																												
2.4	Beauftragung Planer VOF-Verfahren	29.06.2015	01.07.2016	258 at																																																												
4																																																																
2.5	<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung</b>	04.07.2016	21.04.2017	205 at																																																												
2.5.1	Vorplanung	04.07.2016	02.09.2016	45 at																																																												
2.5.2	Entwurfsplanung	05.09.2016	25.11.2016	58 at																																																												
2.5.3	Abgabe Entwurfsplanung	25.11.2016	25.11.2016	at																																																												
2.5.4	Prüfung + Freigabe Entwurfsplanung	28.11.2016	20.01.2017	39 at																																																												
2.5.5	Genehmigung Entwurfsplanung	20.01.2017	20.01.2017	at																																																												
2.5.6	Genehmigungsplanung	23.01.2017	17.02.2017	20 at																																																												
2.5.7	Einreichen Bauatrag	17.02.2017	17.02.2017	at																																																												
2.5.8	Prüfung Bauatrag	20.02.2017	21.04.2017	43 at																																																												
2.5.9	Baugenehmigung	21.04.2017	21.04.2017	at																																																												
5																																																																
2.6	<b>Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe</b>	23.01.2017	22.09.2017	169 at																																																												
2.6.1	Ausführungsplanung	23.01.2017	21.08.2017	145 at																																																												
2.6.2	Ausschreibung Gewerke I (zu Baubeginn erforderlich)	06.03.2017	21.04.2017	33 at																																																												
2.6.3	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke I	24.04.2017	12.05.2017	14 at																																																												
2.6.4	Angebotsfrist Gewerke I	08.05.2017	04.07.2017	58 kt																																																												
2.6.5	Submissionen Gewerke I	26.06.2017	07.07.2017	10 at																																																												
2.6.6	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke I	03.07.2017	21.07.2017	15 at																																																												
2.6.7	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke I	24.07.2017	04.08.2017	10 at																																																												
2.6.8	Zu-Absage Gewerke I	31.07.2017	20.08.2017	21 kt																																																												
2.6.9	Auftragsvergabe Gewerke I	14.08.2017	01.09.2017	15 at																																																												
6																																																																
2.6.10	Ausschreibung Gewerke II (nicht zu Baubeginn erforderlich)	24.04.2017	01.06.2017	27 at																																																												
2.6.11	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke II	26.05.2017	19.06.2017	15 at																																																												
2.6.12	Angebotsfrist Gewerke II	12.06.2017	04.08.2017	54 kt																																																												
2.6.13	Submissionen Gewerke II	01.08.2017	11.08.2017	9 at																																																												
2.6.14	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke II	07.08.2017	25.08.2017	15 at																																																												
2.6.15	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke II	14.08.2017	01.09.2017	15 at																																																												
2.6.16	Zu-Absage Gewerke II	21.08.2017	15.09.2017	26 kt																																																												
2.6.17	Auftragsvergabe Gewerke II	04.09.2017	22.09.2017	15 at																																																												
7																																																																
8	<b>Umzüge</b>	11.07.2016	24.05.2019	722 at																																																												
8.1	Umzug Realschule in Dederichsgraben	11.07.2016	22.07.2016	10 at																																																												
8.2	Freiräumen+ Einlagern Mobiliar	04.09.2017	22.09.2017	15 at																																																												
8.3	Umzug Gesamtschule Dederichsgraben in Villeneuve Straße	11.07.2016	22.07.2016	10 at																																																												
8.4	Restumzug Gesamtschule in Pallottstraße	13.05.2019	24.05.2019	10 at																																																												
9																																																																
2.7	<b>Bauausführung</b>	25.09.2017	10.05.2019	406 at																																																												
2.7.1	Baubeginn	25.09.2017	25.09.2017	at																																																												
2.7.2	Bauausführung Villeneuve Straße	25.09.2017	14.09.2018	244 at																																																												
2.7.3	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	17.09.2018	05.10.2018	14 at																																																												
2.7.4	Bauausführung Pallottstraße	02.01.2018	17.04.2019	326 at																																																												
2.7.5	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	23.04.2019	10.05.2019	13 at																																																												
2.7.6	Bau-Fertigstellung	10.05.2019	10.05.2019	at																																																												
10																																																																
11																																																																

erstellt mit gcp/Plan 5.0.0.1.688 - Serien-Nr.: 485 - Lizenz für beyß architekten, Bonn

# Rahmenterminpläne

ohne VOF-Verfahren Variante 3

mit VOF-Verfahren Variante 3

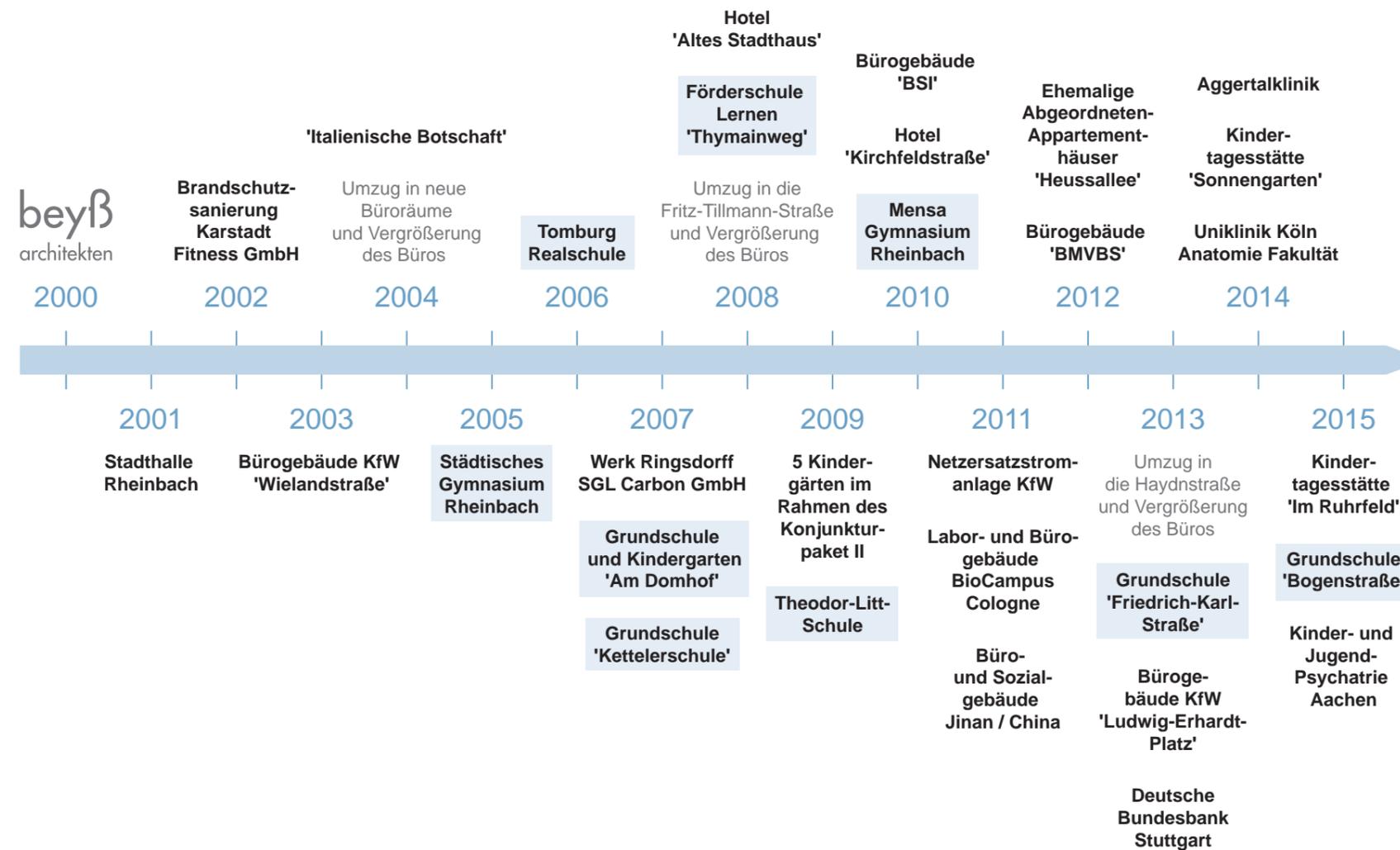
---



Projektzeitraum: 01.04.2015 bis 30.06.2021 Erstellt am: 09.06.2015 Plan-Nr., Index: T 1.11-3					15-11 Gesamtschule Rheinbach - Variante 3 - mit VOF-Verfahren Rahmenterminplan																																															
Pos	Vorgang	Start	Ende	Dauer	2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021																							
					2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.																					
1																																																				
2	<b>Projektlaufzeit</b>	04.05.2015	21.05.2021	1523 at																																																
2.1	Projektstart	04.05.2015	04.05.2015	at																																																
3																																																				
2.2	Machbarkeitsstudie	04.05.2015	12.06.2015	27 at																																																
2.3	Entscheidung Stadt Rheinbach	15.06.2015	26.06.2015	10 at																																																
2.4	Beauftragung Planer VOF-Verfahren	29.06.2015	01.07.2016	258 at																																																
4																																																				
2.5	<b>Entwurfs- und Genehmigungsplanung</b>	04.07.2016	21.04.2017	205 at																																																
2.5.1	Vorplanung	04.07.2016	02.09.2016	45 at																																																
2.5.2	Entwurfsplanung	05.09.2016	25.11.2016	58 at																																																
2.5.3	Abgabe Entwurfsplanung	25.11.2016	25.11.2016	at																																																
2.5.4	Prüfung + Freigabe Entwurfsplanung	28.11.2016	20.01.2017	39 at																																																
2.5.5	Genehmigung Entwurfsplanung	20.01.2017	20.01.2017	at																																																
2.5.6	Genehmigungsplanung	23.01.2017	17.02.2017	20 at																																																
2.5.7	Einreichen Bauantrag	17.02.2017	17.02.2017	at																																																
2.5.8	Prüfung Bauantrag	20.02.2017	21.04.2017	43 at																																																
2.5.9	Baugenehmigung	21.04.2017	21.04.2017	at																																																
5																																																				
2.6	<b>Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe</b>	23.01.2017	22.09.2017	169 at																																																
2.6.1	Ausführungsplanung	23.01.2017	21.08.2017	145 at																																																
2.6.2	Ausschreibung Gewerke I (zu Baubeginn erforderlich)	06.03.2017	21.04.2017	33 at																																																
2.6.3	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke I	24.04.2017	12.05.2017	14 at																																																
2.6.4	Angebotsfrist Gewerke I	08.05.2017	04.07.2017	58 kt																																																
2.6.5	Submissionen Gewerke I	26.06.2017	07.07.2017	10 at																																																
2.6.6	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke I	03.07.2017	21.07.2017	15 at																																																
2.6.7	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke I	24.07.2017	04.08.2017	10 at																																																
2.6.8	Zu-Absage Gewerke I	31.07.2017	20.08.2017	21 kt																																																
2.6.9	Auftragsvergabe Gewerke I	14.08.2017	01.09.2017	15 at																																																
6																																																				
2.6.10	Ausschreibung Gewerke II (nicht zu Baubeginn erforderlich)	24.04.2017	01.06.2017	27 at																																																
2.6.11	Prüfung Vergabeunterlagen + Versand Gewerke II	26.05.2017	19.06.2017	15 at																																																
2.6.12	Angebotsfrist Gewerke II	12.06.2017	04.08.2017	54 kt																																																
2.6.13	Submissionen Gewerke II	01.08.2017	11.08.2017	9 at																																																
2.6.14	Prüfung Angebote, Vergabevorschlag Gewerke II	07.08.2017	25.08.2017	15 at																																																
2.6.15	Prüfung Vergabevorschlag Gewerke II	14.08.2017	01.09.2017	15 at																																																
2.6.16	Zu-Absage Gewerke II	21.08.2017	15.09.2017	26 kt																																																
2.6.17	Auftragsvergabe Gewerke II	04.09.2017	22.09.2017	15 at																																																
7																																																				
8	<b>Umzüge</b>	11.07.2016	04.06.2021	1231 at																																																
8.1	Umzug Realschule in Dederichsgraben	11.07.2016	22.07.2016	10 at																																																
8.2	Umzug Gesamtschule in Villeneuwer Straße	11.07.2016	22.07.2016	10 at																																																
8.3	Freiräumen+ Einlagern Mobiliar	04.09.2017	22.09.2017	15 at																																																
8.4	Teilumzug Gymnasium in Villeneuwer Straße	08.10.2018	19.10.2018	10 at																																																
8.5	Teilumzug Gesamtschule in Königsberger Straße	04.11.2019	15.11.2019	10 at																																																
8.6	Restumzug Gymnasium in Pallottstraße	13.05.2019	24.05.2019	10 at																																																
8.7	Restumzug Gesamtschule in Königsberger Straße	08.06.2020	22.06.2020	10 at																																																
8.8	Restumzug Dederichsgraben	25.05.2021	04.06.2021	8 at																																																
9																																																				
2.7	<b>Bauausführung</b>	25.09.2017	21.05.2021	917 at																																																
2.7.1	Baubeginn	25.09.2017	25.09.2017	at																																																
2.7.2	Bauausführung Villeneuwer Straße	25.09.2017	14.09.2018	244 at																																																
2.7.3	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	17.09.2018	05.10.2018	14 at																																																
2.7.4	Bauausführung Königsberger Straße - 1. BA	22.10.2018	11.10.2019	244 at																																																
2.7.5	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	14.10.2019	31.10.2019	14 at																																																
2.7.6	Bauausführung Pallottstraße	02.01.2018	17.04.2019	326 at																																																
2.7.7	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	23.04.2019	10.05.2019	13 at																																																
2.7.8	Bauausführung Königsberger Straße - 2. BA + Dederichsgraben 1. BA	27.05.2019	15.05.2020	244 at																																																
2.7.9	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	18.05.2020	05.06.2020	13 at																																																
2.7.10	Bauausführung Dederichsgraben 2. BA	08.06.2020	30.04.2021	230 at																																																
2.7.11	Einregulierung, Mängelbeseitigung + Abnahmen	03.05.2021	21.05.2021	14 at																																																
2.7.12	Bau-Fertigstellung	21.05.2021	21.05.2021	at																																																
10																																																				
11																																																				

# Büroprofil

---



Das in Bonn ansässige Planungsbüro Beyß Architekten zählt zu den klassischen Architekturbüros. Die im Jahr 2000 vom Inhaber Dipl.-Ing. Wolfgang Beyß Architekt BDA gegründete freiberufliche Personengesellschaft Beyß Architekten, ist national und international tätig. Die bearbeiteten Projekte reichen von Ein- und Mehrfamilienhäusern über Schulen und Kindertagesstätten hin zu Büro- und Verwaltungsgebäuden sowie Gewerbe- und Industrieprojekten.

In den vergangenen Jahren konnte das Büro namhafte Auftraggeber für sich gewinnen und seinen Wirkungskreis kontinuierlich vergrößern. Parallel dazu erfolgte die stetige Vergrößerung des Büros auf zurzeit 20 Mitarbeiter. Grundlage unserer Arbeits- und Werkqualität ist das gegenseitige Vertrauen in der Beziehung zu unseren Mitarbeitern. Die Arbeit in Projektteams gewährleistet den erforderlichen Erfahrungsaustausch zwischen erfahrenen und jungen Kräften. Zur Optimierung der internen Kommunikation dient ein büroeigenes Netzwerk, das regelmäßig ausgebaut und angepasst wird.

STADT.  
CITY.  
VILLE.  
BONN.

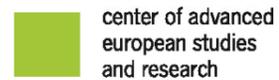
KFW



Bundesamt  
für Bauwesen und  
Raumordnung



caesar



Stiftung caesar -  
assoziiert mit der  
Max-Planck-Gesellschaft





### Bildung

- Umbau und Sanierung Kindertagesstätte 'Im Ruhrfeld', Meckenheim
- Erweiterung Kindertagesstätte 'Im grünen Winkel', Bonn
- Neubau Grundschule 'Friedrich-Karl-Straße', Köln
- Neubau Kindertagesstätte 'Frauenberger Straße' (6-zügig), Euskirchen
- Umbau und Erweiterung Förderschule 'Thymianweg', Köln
- Umbau und Erweiterung Theodor-Litt-Schule, Bonn
- Neubau KGS und Kindergarten 'Am Domhof', Bonn
- Umbau und Erweiterung KGS 'Kettlerschule', Bonn
- Neubau Kindertagesstätte 'Auf dem Hügel', Bonn
- Neubau Mensa Städtisches Gymnasium Rheinbach
- Energetische Sanierung Kindertagesstätte 'Stresemannstraße', Bonn
- Energetische Sanierung und Brandschutzsanierung Kindertagesstätte 'Waldenburger-Ring', Bonn
- Brandschutzsanierung Städtisches Gymnasium Rheinbach
- Umbau, Erweiterung und Sanierung Tomburg Realschule, Rheinbach

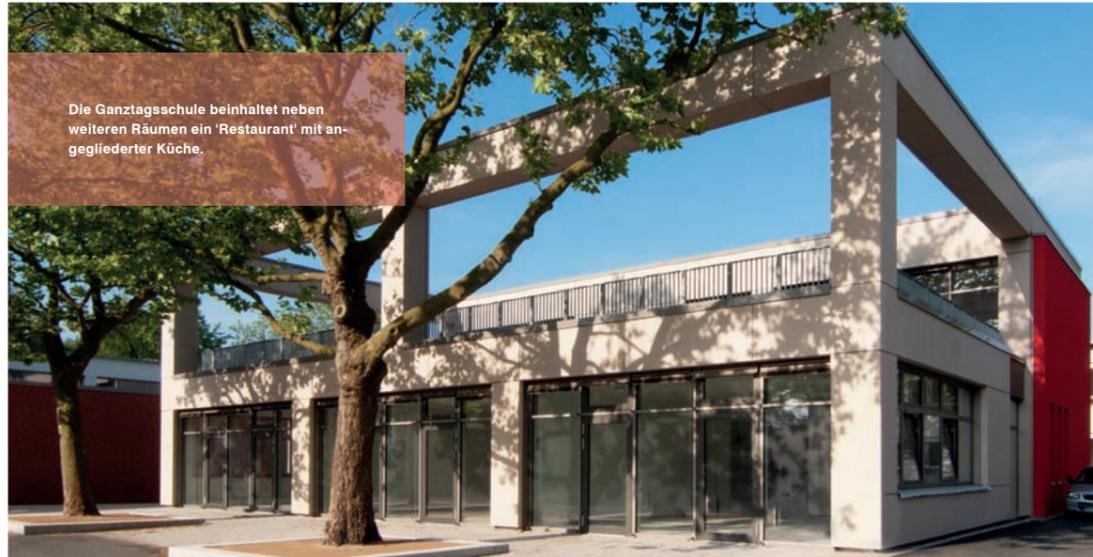
### Büro und Verwaltung

- Brandschutzsanierung Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS), Bonn
- Sanierung Brandschutz und Technik Deutsche Bundesbank Hauptverwaltung Baden-Württemberg, Stuttgart
- Umnutzung ehemalige Abgeordneten-Appartementshäuser 'Heussallee' in ein Bürogebäude und 2 Boarding-houses, Bonn
- Neubau Bürogebäude Voss Automotive GmbH, Jinan / China
- Einbau eines Lagezentrums Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI), Bonn
- Erweiterung Marketinggebäude SGL Carbon GmbH, Bonn
- Brandschutzsanierung und Modernisierung KfW Bürogebäude 'Wielandstraße', Bonn

### Sanierung

- Wasserwerk und Pumpenhaus (WCCB), Bonn
- Sportpark Nord, Bonn
- Dach- und Fassadensanierung 'Haus der Geschichte' Gebäude Rheinweg 6, Bonn
- Mehrfamilienhaus Kaiser-Karl-Ring, Bonn
- Dachsanierung SGL Carbon GmbH Werk Nord, Bonn
- DSLV Bürogebäude Weberstraße, Bonn
- Brandschutzsanierung SGL Carbon GmbH Werk Süd, Bonn
- Kindertagesstätte 'Am Stadion', Bonn

# Förderschule Lernen 'Thymianweg'



Die Ganztagschule beinhaltet neben weiteren Räumen ein 'Restaurant' mit angegliederter Küche.

## Umbau, Erweiterung und Sanierung Förderschule Lernen, Köln

### Das Projekt

Die in den 60er Jahren errichtete Förderschule 'Thymianweg' mit insgesamt ca. 150 Schülern besteht aus 2 Klassentrakten, der Aula, einem Verwaltungstrakt und einer Turnhalle. Das pädagogische Konzept – von der Montag Stiftung in Zusammenarbeit mit dem Schulamt der Stadt Köln und der Schule entwickelt – sieht eine Veränderung der Schülerstruktur vor: Die Schule wird sich für 'normale' Schüler aus dem Stadtteil öffnen, was mit einer Vergrößerung auf bis zu 250 Schüler einhergehen soll. Um neue Unterrichtsformen umsetzen zu können, sollen die Unterrichtsräume offen und flexibel ausgebildet werden. Anders als vorher, soll die Schule jetzt dem Stadtteil für außerschulische Aktivitäten zur Verfügung stehen.

### Die Aufgaben

Die Schule soll vergrößert (weitere Unterrichtsräume, Mensa, größere Verwaltung, Aula, Sonderräume für Kunst, Musik etc.) sowie die Unterrichtsräume den geänderten Anforderungen entsprechend umgebaut werden. Eine Vergrößerung ist aufgrund der Grund-

stückgröße nur durch Abriss vorhandener Bausubstanz möglich. Da überwiegend 'zentrale Funktionen' neu errichtet werden, sowie ein der geänderten Bedeutung entsprechender Eingangsbereich geschaffen werden muss, wird entschieden, die bestehenden Räume der Verwaltung sowie die Aula abzureißen und durch einen entsprechenden Neubau zu ersetzen.

### Unsere Maßnahmen

Da Fassaden und Dächer bereits saniert wurden, werden die vorhandenen Unterrichtsgebäude sowie die Turnhalle innen bis auf den Rohbau zurückgebaut und neu gestaltet. Darüber hinaus erhält die Turnhalle – heutigen energetischen Standards entsprechend – eine neue Fassade, neue Fenster sowie eine neue Dachdämmung und Dacheindichtung. Die gesamte Technische Gebäudeausrüstung wird erneuert. Die Schule wird so umgebaut, dass sie die Vorschriften zur Barrierefreiheit erfüllt. Während der gesamten Bauzeit werden Teile der Schule genutzt, die Baumaßnahmen erfolgen durchgehend bei laufendem Schulbetrieb.



Die prägnante Form des Forums verdeutlicht seinen zentralen Stellenwert im Bezug auf das Gesamtgebäude.



Die Ausgabetheke in sogenannter Cafeteria-Linie mit verglastem Jalousienelement.

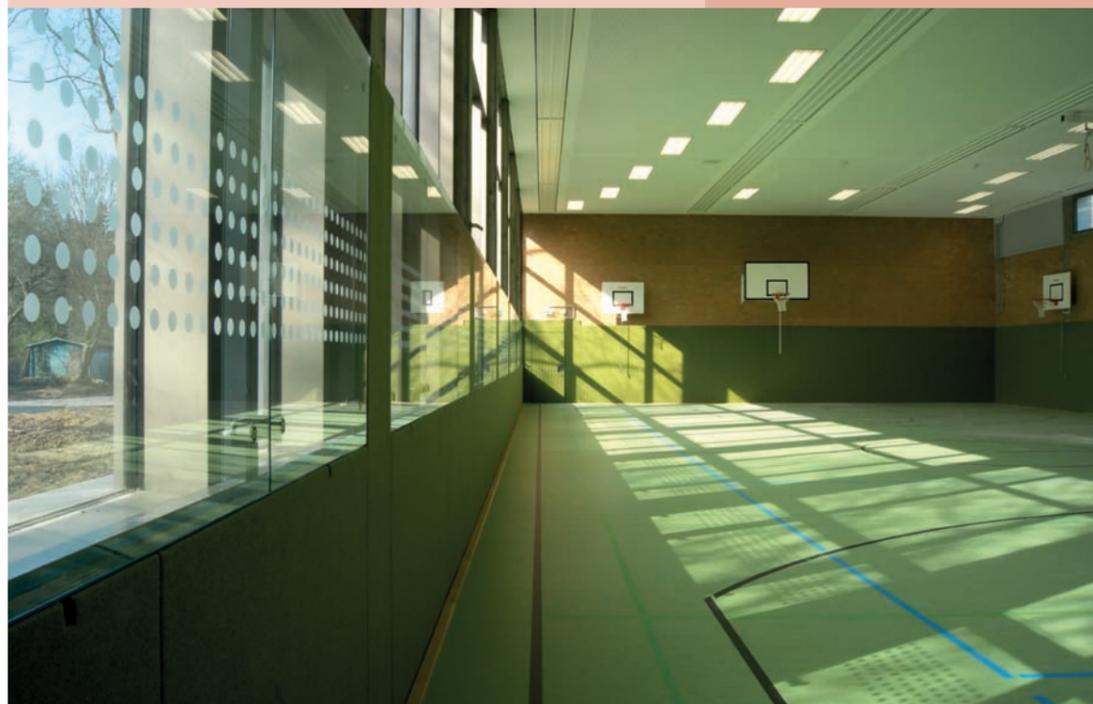
Der als 'Freiform' gestaltete Innenhof gewährleistet die Belichtung und Belüftung des Baukörpers.





Lageplan

Neben dem bereits bestehenden Schulgebäude wird auch die Turnhalle modernisiert, welche mit neuen Fenstern und einem Wärmedämmverbundsystem ausgerüstet wird. Sie steht auch den Sportvereinen des Stadtteils zur Durchführung von Veranstaltungen zur Verfügung.



Aussenansicht Gebäude

Glaswände ermöglichen in den umgestalteten Bestandsgebäuden eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten.



#### Die Projektdaten

Bauherr: Stadt Köln  
 Auftraggeber Lph 2 – 3: Montag Stiftung Urbane Räume gAG  
 Auftraggeber Lph 4 – 8: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
 Standort: Köln  
 Gebäudetyp: Schulgebäude  
 Leistungen: Umbau, Erweiterung und Sanierung  
 Leistungsumfang: Lph 2 – 8 HOAI  
 Zeitraum: 03/2008 – 03/2013  
 BGF: 7.304 m<sup>2</sup>  
 NGF: 6.351 m<sup>2</sup>  
 Baukosten (inkl. MwSt): 10.945.000 Euro (KG 200–500)  
 (9.433.000 Euro (KG 300–400))