

Beantwortung erfolgte durch den Ersten Beigeordneten Dr. Knauber

Zu Frage 1

Die Monte Mare Rheinbach Freizeit GmbH & Co.KG hat ihre vertraglichen Pachtverpflichtungen im Jahr 2015 - nicht nur nach Auffassung des Bürgermeisters - sondern tatsächlich vollumfänglich erfüllt.

Zu Frage 2

Für den Zeitraum von November 2014 bis September 2015 sind insgesamt Kosten in Höhe von 281.818,01 € für die Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Pflege und Erneuerung des Gebäudes entstanden.

In der Aufteilung stellen sich die Kosten wie folgt dar:

- a) Dach und Fach und Außenanlagen 185.710,50 €
- b) Im Inneren des Pachtobjektes 96.107,51 €

Die Aufwendungen für die Arbeiten im Inneren des Pachtobjektes umfassen grundsätzlich alle Gewerke. Sie reichen von Elektroarbeiten über Fliesen-, Maler- und Trockenbauarbeiten bis hin zu Installationsarbeiten. Hierbei handelt es sich um Kleinreparaturen sowie der Austausch von defekten Anlagen, Pumpen oder Maschinen.

Für Dach und Fach sowie Außenanlagen wurden im angegebenen Zeitraum folgende Projekte realisiert:

- 1) Ertüchtigung der Trinkwasseranlage nach den Vorgaben der Aktuellen Trinkwasserverordnung
- 2) Sanierung des 50m Außenbeckens
- 3) Erdarbeiten an den Außenanlagen im Bereich der Liegewiese
- 4) Dachdeckerarbeiten am Taucherbecken
- 5) Fassadenarbeiten Taucherfassade
- 6) Erneuerung einer Türanlage Ausgang Wellenbecken
- 7) Kleinere Maßnahmen wie z.B. der Austausch von Glasscheiben, Betonuntersuchung an tragenden Stahlbetonstützen, Wartungsarbeiten am Dach usw.

In den Folgejahren ab 2016 bis 2019 stehen jährlich für Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Pflege und Erneuerung des Gebäude 275.000,00 € zur Verfügung.

Monte mare hat im Zeitraum Oktober 2014 bis August 2015 folgende Zahlungen geleistet:

Monat	Jahr	474 Instandhaltung betriebl. Räume	475 Instandhaltung Garten	663 Reparatur BGA	664 Wartung Hard- und Software	Summe
Okt'14 -	Aug'15	27.388 €	4.677 €	136.942 €	10.307 €	179.313 €

Leider findet sich die von Ihnen gewünschte Gliederung so nicht in der Buchhaltung von monte mare wieder.

Monat	Jahr	Instandhaltung betriebl. Räume	Instandhaltung Garten	Reparatur BGA	Wartung Hard- und Software	Summe	
Okt'14 -	Aug'15	27.388 €	4.677 €	136.942 €	10.307 €	179.313 €	
Okt'14 -	Monat	Jahr	betriebl. Räume	Garten	BGA	und Software	Summe
Okt'14 -	Aug'15		27.388 €	4.677 €	136.942 €	10.307 €	179.313 €

Zudem werden die aktivierten Investitionen (bspw. rd. 70 T€ allein für die neue Terrasse im Saunagarten in 2014) hier ebenso nicht ausgewiesen, wie die Personalwändungen in diesem Bereich.

Mittlerweile sind vier Vollzeitkräfte (rd. 150 T€ Personalkosten/Jahr) für den Bereich Technik, Bau, Garten tätig.

Zu Frage 3

Das Strategiepapier zur inhaltlichen und wirtschaftlichen Weiterentwicklung des Freizeitbades mit seinen Nebenangeboten am Standort Rheinbach ist den Fraktionsvorsitzenden zugeleitet und mit diesen am 30. März diesen Jahres besprochen worden.

Dieses Konzept wird von monte mare konsequent fortentwickelt.

Im Einzelnen verweise ich auf die Antworten zu den Fragen der UWG-Fraktion vom 3. August 2015 am heutigen Tag.

Sobald das Strategiepapier geändert, ergänzt oder weiterentwickelt wird, wird die Verwaltung darüber berichten.

Zusatzfrage (Ratsherr große Deters)

Warum hat die Verwaltung – wie von der SPD-Fraktion erwartet - kein konkreteres Strategiepapier erarbeitet?

Antwort der Verwaltung

Zum einen stellt das vorgelegte Papier den Rahmen dar, in dem sich monte mare bewegt. Dort sind auch die einzelnen betriebswirtschaftlich relevanten Produktbereiche herausgestellt.

Zum anderen reagiert monte mare direkt auf den aktuellen Markt, wie z. B. mit der Aktion monte mare and friends, die bereits zu einer Bindung von über 250 Kunden geführt hat, die eine Mitgliedschaft von einem Jahr und länger beantragen.

Weiterhin bietet monte mare Aktionen und Sonderangebote an, um schon jetzt vor Fertigstellung des neuen Bades in Euskirchen, Kunden zu werben und zu binden.

Ein Konzept wird auch durch solche Maßnahmen fortgeschrieben.