Anlage 6

Stadtverwaltung Rheinbach
z.H. Frau Thünker-Jansen
Schweigelstraße23
53359 Rheinbach

Aktenzeichen : 60.2/03239/2014/VA
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Wormersdorf 1, Bereich Brückenhofstrasse

Sehr geehte Frau Thünker-Jansen,

vielen Dank für das heute geführte Gespräch mit Ihnen und Frau Pietsch, zu o.g. Angelegenheit.

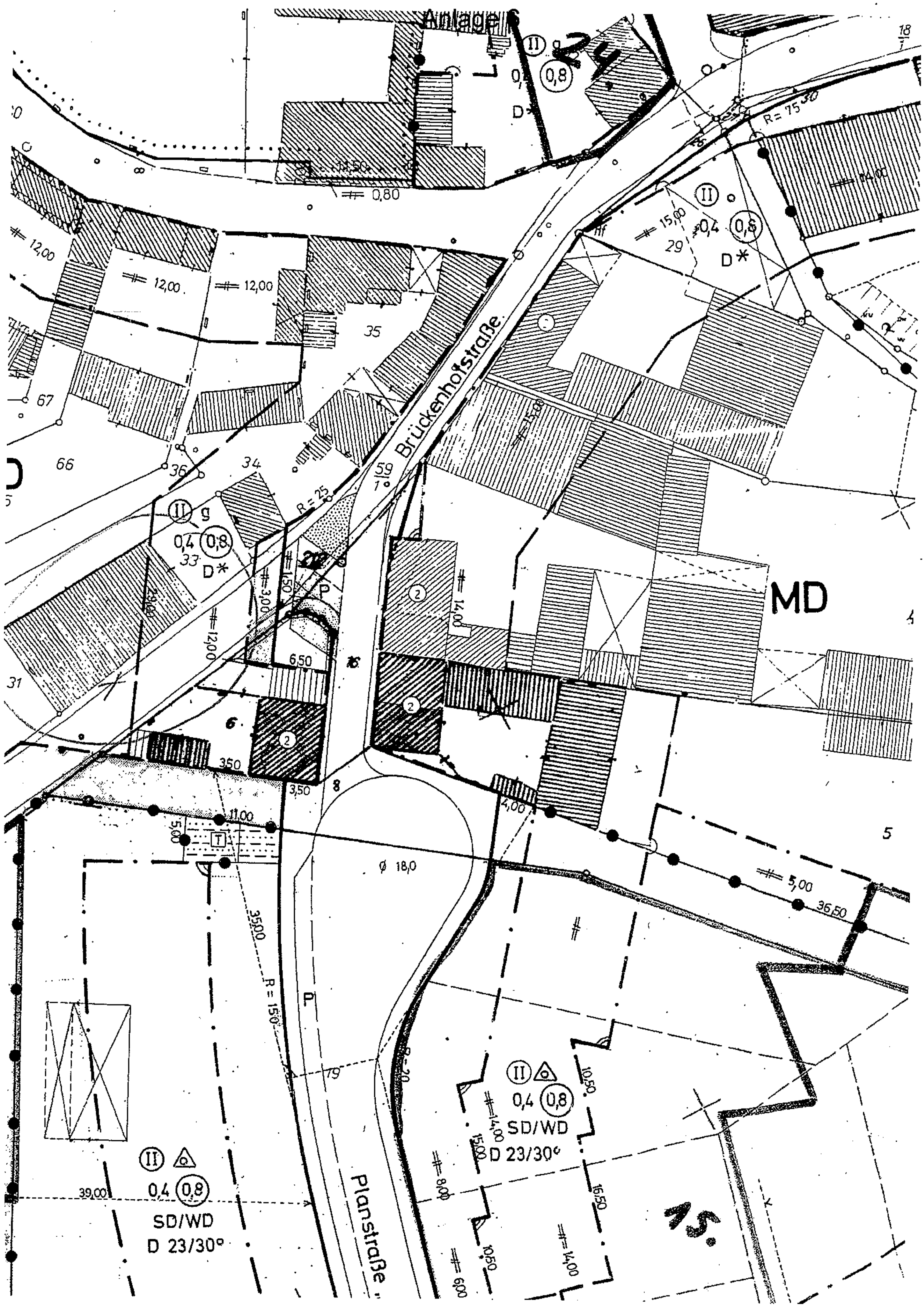
Wie mit Ihnen besprochen, ist eine Bebauung für ein 1 1/2 geschossiges Wohngebäude nicht möglich.
Die Baugrenze verläuft durch die alte Scheune, wobei das was bebaut werden dürfte
à zu klein ist und `b der Garten bzw Terrasse auf immer im Schatten liegt.

Im vorderen Bereich der Brückenhofstrasse wurde bereits eine Änderung im vereinfachten Bauverfahren
durchgeführt.

Aus vorgenannten Gründen, bitten wir um Änderung des Bebauungsplanes.

Mit freundlichem Gruß

Anlage


Anlage 6
Brückenhofstraße
Planstraße
MD
II g
0,4 0,8
D*
II
0,4 0,8
D*
II
0,4 0,8
SD/WD
D 23/30°
II
0,4 0,8
SD/WD
D 23/30°
Ø 18,0
R = 150
R = 25
R = 75
R = 20
P
12,00
14,00
15,00
10,50
16,50
8,00
6,00
39,00
35,00
36,50
5,00
11,00
6,50
3,50
4,00
0,80
67
66
36
34
35
33
31
29
59/1
19
5
18
24
15.