

Bericht

Fachbereich V
Aktenzeichen: FBV 2016
Vorlage Nr.: B/0125/2016

Vorlage für die Sitzung		
Feuerwehr-, Bau- und Vergabeausschuss	23.02.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand: **Jahresbericht der Bauaufsicht für das Jahr 2015**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015 wurden bei der Bauaufsicht der Stadt Rheinbach insgesamt 303 Genehmigungsanträge eingereicht, die sich wie folgt aufgliedern:

	2012	2013	2014	2015
Bauvoranfragen	16	27	28	27
Vereinfachte Genehmigungsverfahren	164	144	137	129
Normale Genehmigungsverfahren	11	8	4	7
Genehmigungsfreistellungen gem. § 67 BauO NRW	27	18	13	13
Abbrucharträge	6	10	11	14
Anträge auf Abgeschlossenheit	12	6	12	8
Befreiung- und Abweichungsanträge	2	3	2	-
Nutzungsänderungen	43	30	39	32
Teilungsanträge	20	22	17	8
Werbeanlagen	23	27	24	22
Zustimmungsverfahren	2	-	-	2
Sonstige Verfahren	-	6	36	41
gesamt	326	301	323	303

Weiterhin wurden 119 Baulasteintragungen, -lösungen bzw. -bereinigungen vorgenommen, sowie 121 schriftliche Baulastauskünfte erteilt.

Leider mussten auch 63 neue bauordnungsrechtliche Verfahren durch die Bauverwaltung eingeleitet werden, wovon bisher 26 durch Beseitigung des Verstoßes oder nachträgliche Genehmigung erledigt wurden; darüber hinaus 14 Ordnungswidrigkeitsverfahren. In 7 Fällen wurden Buß- oder Verwarngelder erlassen.

Von 4 anhängigen Klageverfahren wurde 1 durch Entscheidung des Verwaltungsgerichts Köln (Abweisung der Klage) erledigt. Die übrigen Verfahren sind noch offen.

Im Vergleich zu 2014 sank die Anzahl der Anträge um 20.

Bei den Antragszahlen bleiben jedoch die zahlreichen Verfahren zur Unterbringung von Flüchtlingen bisher unberücksichtigt.

Rheinbach, 20.01.2016

Gez.
Stefan Raetz
Bürgermeister

Gez.
Margit Thünker-Jansen
Fachbereichsleiterin