

Masterplan Innenstadt



Masterplan Innenstadt



~1:30 min.

~5:00 min.



~5:00 min.

~15:00 min.

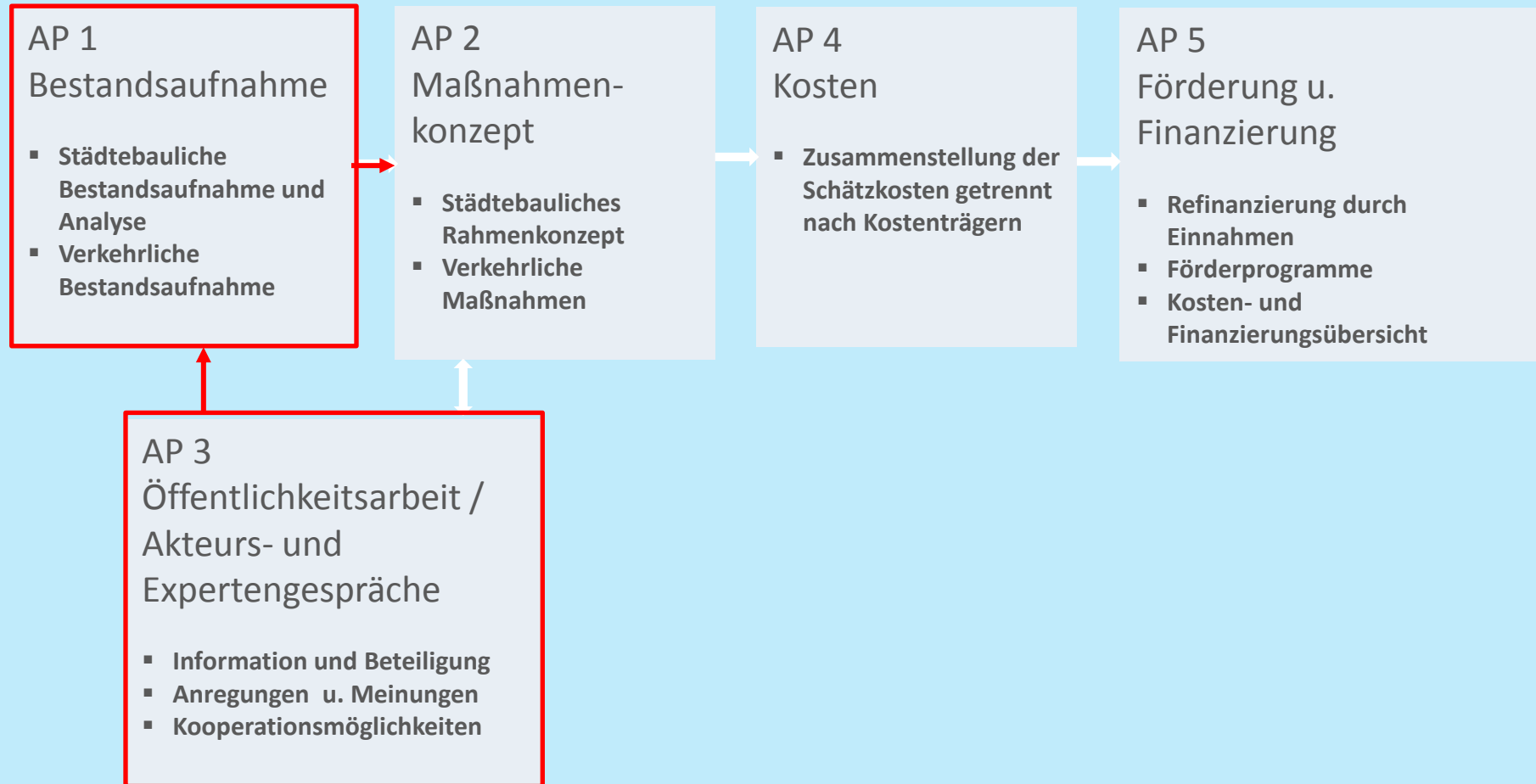


Masterplan Innenstadt

An aerial photograph of a city center, likely Frankfurt, showing a dense grid of buildings and streets. A red dashed line outlines a specific area in the center of the city, which is the focus of the master plan. The area is roughly rectangular but follows the street layout, including a central circular area.

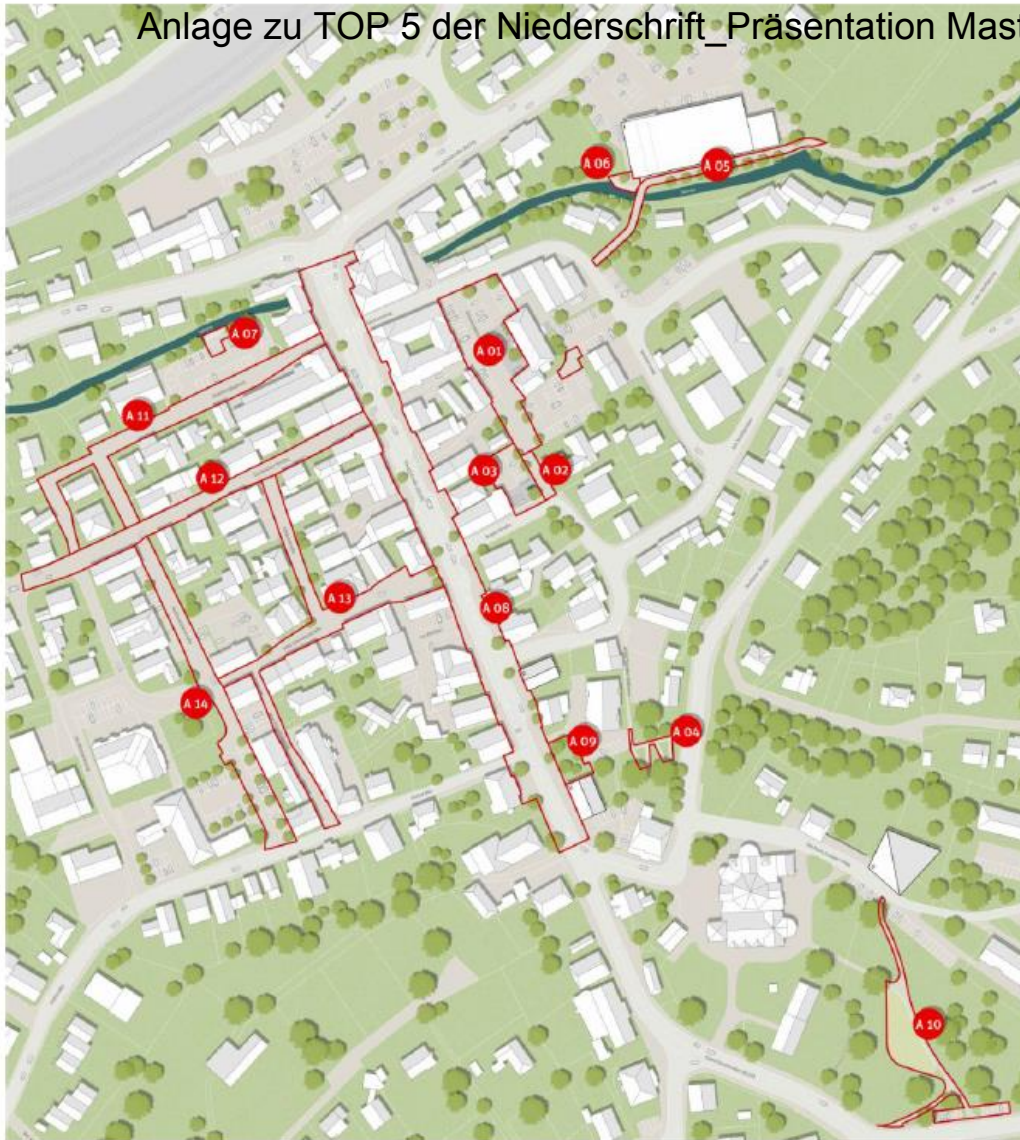
Integriertes Handlungskonzept

Masterplan Innenstadt



Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt

Maßnahmen: Soziale und öffentliche Einrichtungen



- A 01: Umgestaltung Drostenplatz und Umfeld
- A 02: Verbindung Drostenplatz – St. Blasius
- A 03: Neubau Platz an der Bogenstraße
- A 04: Treppen- / Rampenanlage Mellener Straße
- A 05: Fuß- / Radweg Drostenplatz – Balver Höhle
- A 06: Neubau Platz an der Hönne
- A 07: Neubau Hönnetreppen
- A 08: Aufwertung der Hauptstraße
- A 09: Park an der Hauptstraße
- A 10: Umgestaltung Umfeld St. Blasius
- A 11: Umgestaltung Dreikönigsgasse
- A 12: Umgestaltung Garbecker Straße
- A 13: Umgestaltung Hoffmeisterstraße
- A 14: Umgestaltung Alte Gerichtsstr., Mittelstr., Alte Hospitalgasse
- A 15: Aufwertung privater Haus- und Hofflächen
- A 16: Planungsinstrumente Innenstadt



Ziele	- Erhalt des historischen Stadtbilds - Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum - Stärkung von Handel, Gastronomie und Tourismus - Verbesserung der Verkehrssituation
Maßnahmen	- Neugestaltung des direkten Vorfelds des Drostenhauses als Platzfläche mit möglicher Außengastronomienutzung und Aufenthaltsmöglichkeiten - Neupflasterung aller restlichen Flächen in einheitlichem Gestaltungsbild - Begrünung des Platzes - Verlagerung der Müllsammelstelle - Verbindung der östlichen und südlichen Platzfläche für Veranstaltungen (Weihnachtsmarkt, Stadtfest, Schützenfest) und Verkehrsführung
Fläche	rd. 1.650 m ² , davon rd. 350 m ² Parkplatzfläche
Abhängigkeiten	Grundstückseigentümer, Nachweis von erforderlichen Stellplätzen
Eigentümer	Privat, Stadt Balve
Träger	Stadt Balve
Finanzierung	Stadt Balve
Realisierungszeitraum	Mittelfristig
Kosten	360.900 € (234.000 € für Platzoberfläche (180 €/m ²), 20.000 € für Mobiliar und Bepflanzung, 5.000 € für Umbau der Mauer hinter Drostenhaus (pauschal), 38.900 € für Baunebenkosten (15%), 63.000 € für 350 m ² Parkplätze (nicht förderfähig))
Finanzierung	
- Städtebauförderung	208.500 € (70% der förderfähigen Gesamtkosten, Förderungsgrund: 10.4 (nach FRL 2008))
- Eigenanteil (Stadt)	152.400 € (30% der förderfähigen Gesamtkosten, zuzüglich 63.000 € für nicht förderfähige Parkplätze)
- Privat	Öffentlich-rechtliche Widmung, privatrechtliche Bindung der Fläche

6.3 Tabellarische Kostenübersicht

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt

Projekt- nummer	Projekt/ Einzelmaßnahme	Realisierungs- zeitraum	Träger		Förderungs- grund	Kosten (gerundet auf 100 €)			
			Stadt	Privat		Nach FRL 2008	Gesamt- kosten (€)	Anteil Förderung (€)	Anteil Private (€)
A	Handlungsfeld Stadtbild, Verkehr und Wohnen								
A 01	Umgestaltung Drostenplatz und Umfeld	Kurzfristig	x		10.1, 10.4	370.300	259.200	0	111.100
A 02	Verbindung Drostenplatz – St. Blasius	Mittelfristig	x		10.1, 10.3, 10.4	53.900	34.200	0	19.700
A 03	Neubau Platz an der Bogenstraße	Mittelfristig	x		10.4	114.700	76.800	0	37.900
A 04	Treppen-/ Rampenanlage Mellener Straße	Mittelfristig	x		10.1, 10.4	73.000	51.100	0	21.900
A 05	Fuß-/ Radweg Drostenplatz – Balver Höhle	Kurzfristig	x		keine	14.900	10.400	0	4.500
A 06	Neubau Platz an der Hönne	Kurzfristig	x		10.4	31.600	22.100	0	9.500
A 07	Neubau Hönnetreppen	Langfristig	x		10.4	34.500	24.100	0	10.400
A 08	Aufwertung der Hauptstraße	Kurzfristig	x		10.4	20.000	14.000	0	6.000
A 09	Park an der Hauptstraße	Kurzfristig	x		10.1, 10.4	65.800	46.100	0	19.700
A 10	Umgestaltung Umfeld St. Blasius	Mittelfristig	x		10.1, 10.4	166.800	116.800	0	50.000
A 11	Umgestaltung Dreikönigsgasse	Kurzfristig	x		10.4	303.400	21.200	273.100	9.100
A 12	Umgestaltung Garbecker Straße	Kurzfristig	x		10.4	272.300	19.100	245.100	8.100
A 13	Umgestaltung Hoffmeisterstraße	Kurzfristig	x		10.4	247.800	173.500	0	74.300
A 14	Umgestaltung Alte Gerichtsstraße, Mittelstraße, Alte Hospitalgasse	Langfristig	x		10.4	184.300	129.000	0	55.300
A 15	Aufwertung privater Haus- und Hofflächen	Kurzfristig		x	11.2	252.000	88.900	125.000	38.100
A 16	Planungsinstrumente Innenstadt	Kurzfristig	x		9	50.000	35.000	0	15.000
B	Handlungsfeld Handel, Tourismus und Wirtschaft								
B 01	Einrichtung eines Verfügungsfonds	Kurzfristig	x	x	14	100.000	35.000	50.000	15.000
B 02	Neubau Lebensmittelmarkt	Kurzfristig		x	keine	1.000.000	0	1.000.000	0
B 03	Wohn- / Geschäftsgebäude Hauptstraße	Langfristig		x	keine	750.000	0	750.000	0
C	Handlungsfeld Soziale und öffentliche Einrichtungen								
C 01	Umgestaltung Drostenhaus	Kurzfristig	x	x	11.3	172.500	120.800	0	51.700
C 02	Neubau Pfarrhaus	Mittelfristig		x	keine	1.000.000	0	1.000.000	0
C 03	Aufzuganlage Rathaus	Kurzfristig	x		11.3	100.000	70.000	0	30.000
A1-C3	Gesamtkosten					5.377.800	1.347.300	3.443.200	587.300





Das Wohnzimmer (besser die Wohnküche)

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt



Hier bin ich gerne.



Hier muss etwas geschehen.





Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt



Hauptstraße



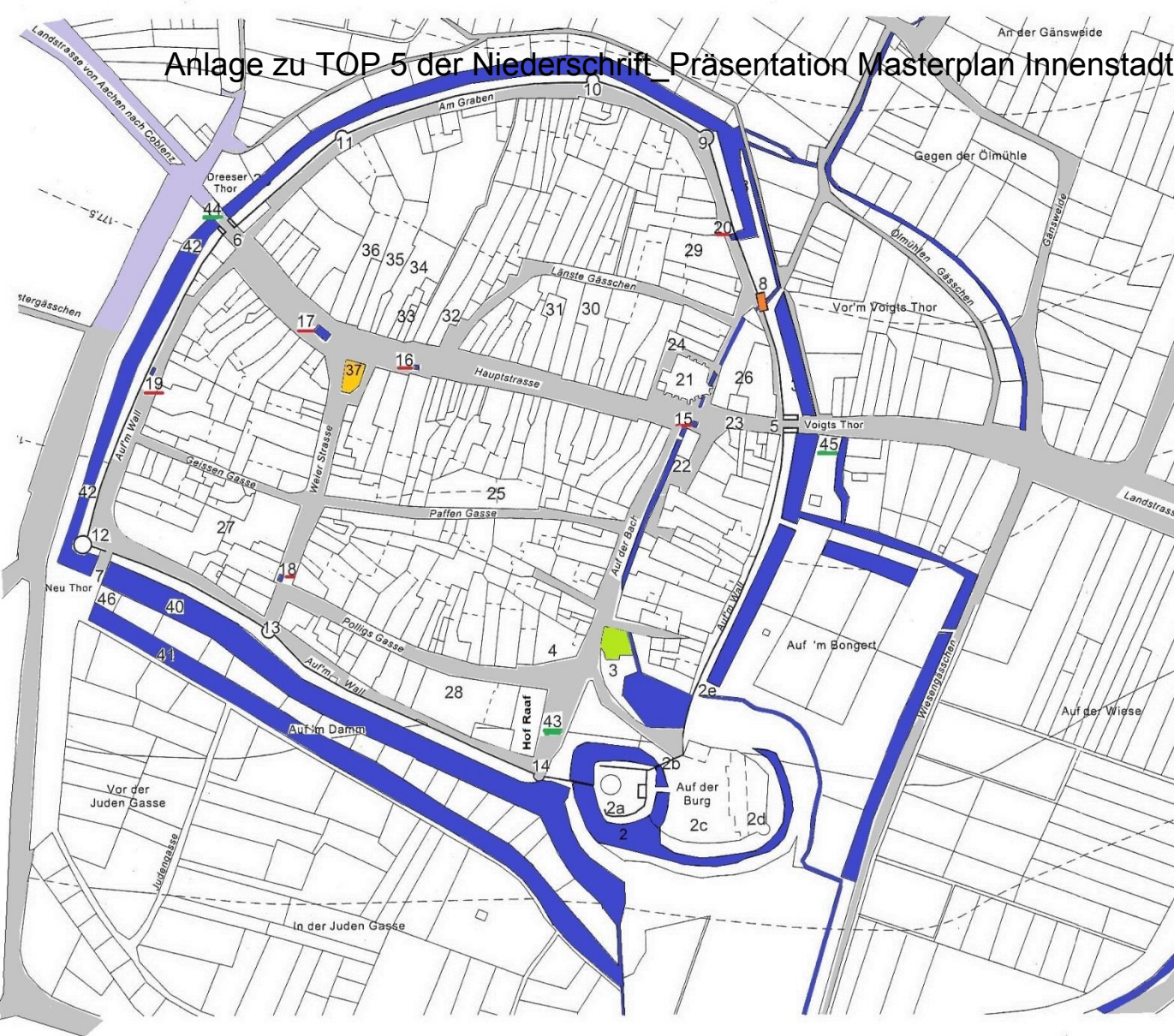
Hexenturm







Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Legende zum Stadtplan (Urkarte)

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1 Pfarrkirche St. Martin | 23 (Hospital) |
| 2 Burg | 24 Schule |
| a Hexenturm mit Burgtor | 25 Pastorat |
| b Tor der Vorburg | |
| c Vorburg | Bedeutende Höfe |
| d Hundsturm | 26 Prümer Stadelhof |
| e Bongertsturm | 27 Prümer Adelschhof |
| 3 Wassermühle | 28 Himeroder Hof |
| 4 Burghof | 29 Wentzenhof (Adelschhof) |
| | Gast- und Wirtshäuser |
| Stadtttore | (benannte) |
| 5 Vogtstor | 30 Krone |
| 6 Dreiser Tor | 31 Grüner Wald |
| 7 Neutor | 32 Engel |
| | 33 Hirtz (Hirsch) |
| Türme der Stadtmauer | 34 Glocke |
| 8 Kallenturm (Vollturm) | 35 Goldener Löwe |
| 9 Nippenturm (Vollturm) | 36 Kaiser |
| 10 Halbturm | 37 Schwan |
| 11 Halbturm | städt. Weiher |
| 12 Wasemer Turm (Vollturm) | 38 Blauweiher |
| 13 Windmühlenturm mit Windmühle | 39 Vogts Weiher (bzw. Schöpfweiher) |
| 14 Bocksturm (Halbturm) | 40 Windmühlen Weiher |
| | 41 oberste Weiher |
| Stadtbrunnen (Pütze) | 42 Vordere Schöpfweiher (Dreiser Tor) |
| 15 Marthpütz | städt. Viehtränken |
| 16 Schillingspütz | 43 Burgtränke |
| 17 Tauf | 44 am Dreiser Tor |
| 18 Lohepütz | 45 Vor dem Vogtstor |
| 19 Lilienpütz | 46 städt. Bleichplatz |
| 20 Buddertzpütz | |
| 21 städt. Filialkirche | |
| 22 Rathaus | |



RHEINBACH

1:2500 (verkleinert)

Grundriß
nach der Urkarte von 1821 (im RhStA)
Entwurf: Klaus Flink (2005)
Ausführung: Dieter Deindörfer

Rheinbach ca. 1820 (Grundriss nach Urkataster)



Am Bürgerhaus

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Präsentation Masterplan Innenstadt

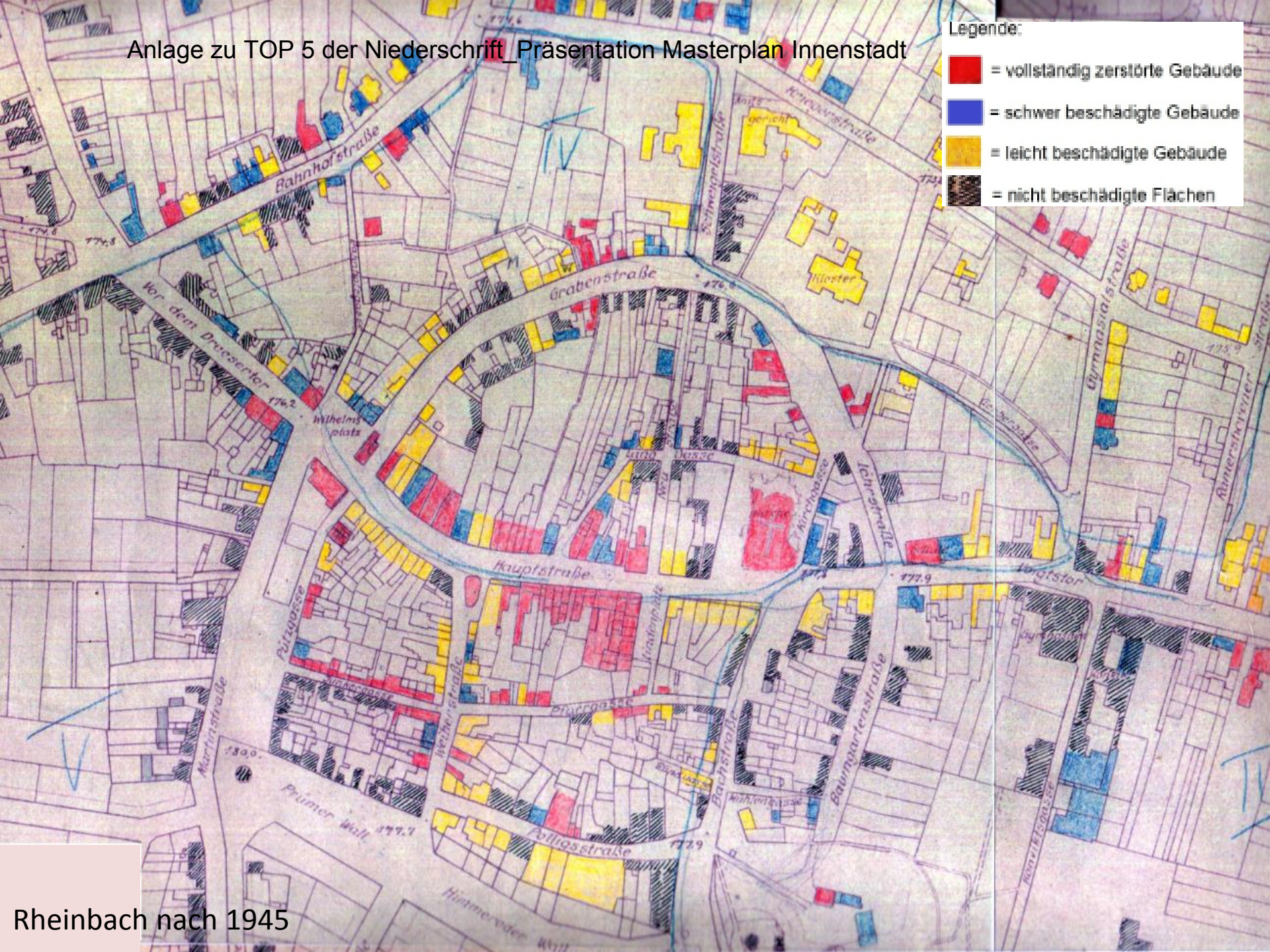
Rheinbach 1897

Rheinbach 1897

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt

Legende:

- = vollständig zerstörte Gebäude
- = schwer beschädigte Gebäude
- = leicht beschädigte Gebäude
- = nicht beschädigte Flächen



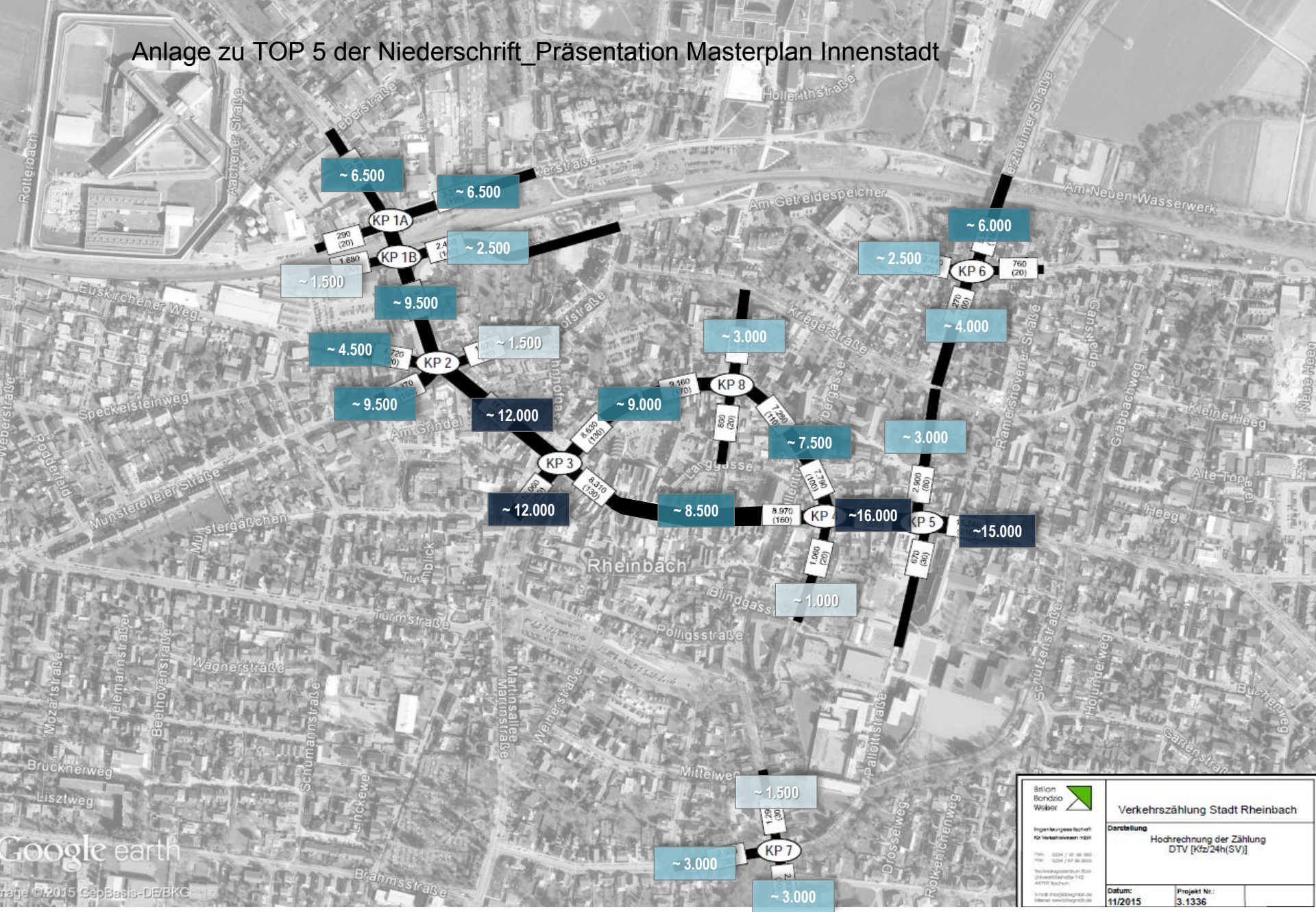
Rheinbach nach 1945

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt



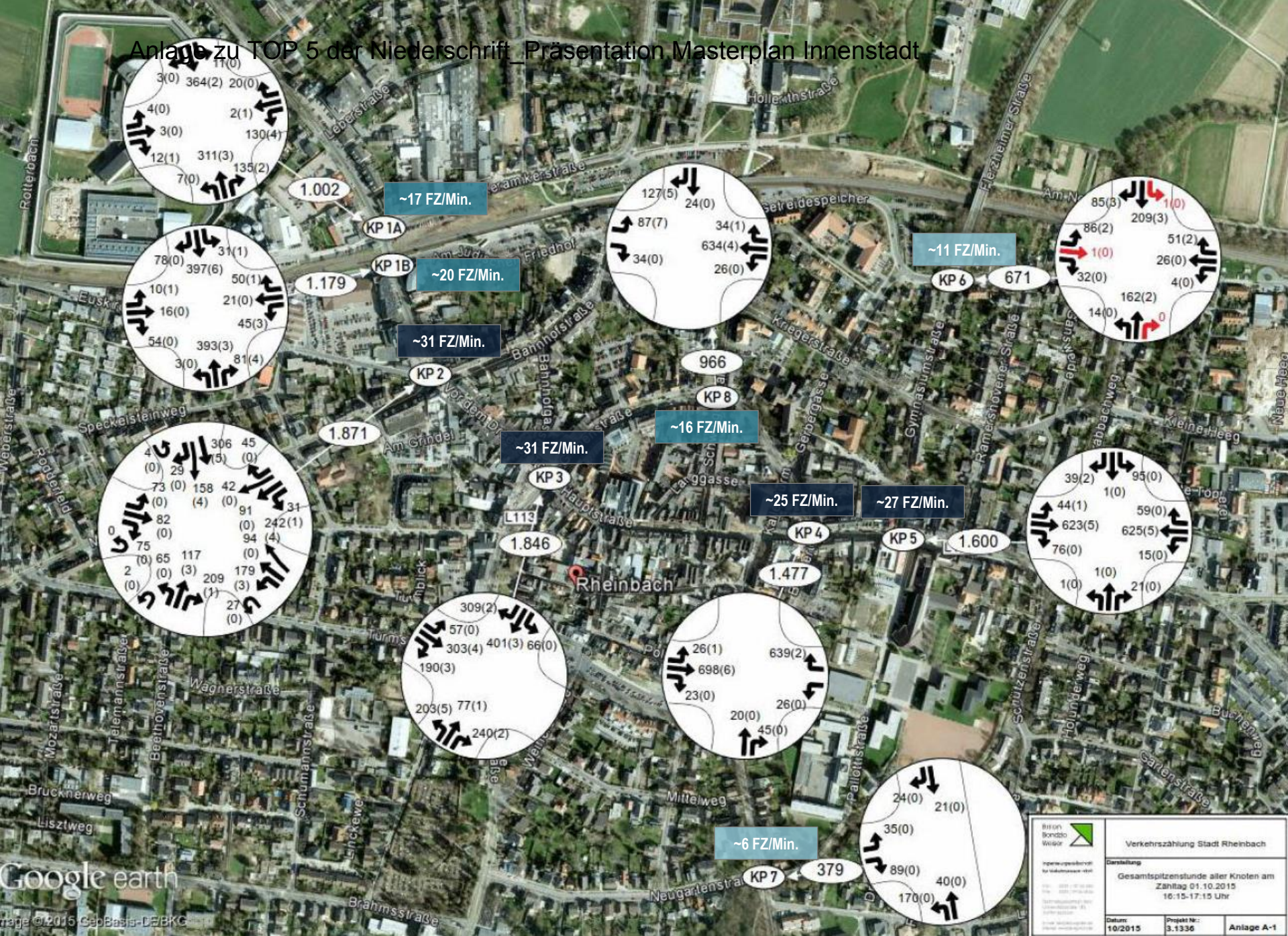
Übersichtsplan

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt



	Verkehrszählung Stadt Rheinbach	
Ingenieurgesellschaft für Verkehrsplanung mbH	Darstellung	
Telefon: 0224 / 97 88 989 Telefax: 0224 / 97 88 988 Technikprojekte Rheinbach Johannstraße 142 44799 Bochum	Hochrechnung der Zählung DTV [Kfz/24h(SV)]	
E-Mail: info@brilon-bondzio-weber.de Internet: www.bw-ingenieur.de	Datum: 11/2015	
	Projekt Nr.: 3.1336	

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Gesamtstadt

Gesamtanzahl: 889

Auslastung in %

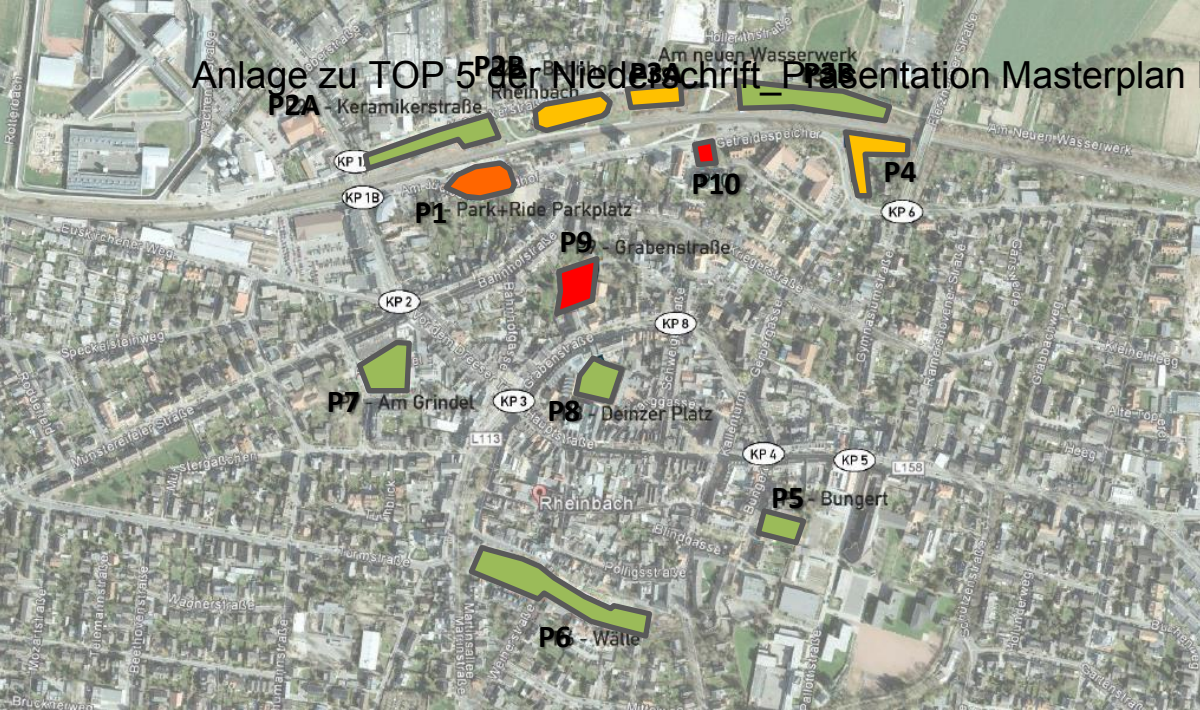
Anzahl:	44	66	68	41	117	59	33	176	94	81	94	16
Uhrzeit	P1 Park+Ride	P2A Keramik	P2B Bahnhof	P3A Am neu	P3B Am neu	P4 Am Getre	P5 Bungert	P6 Wälle	P7 Am Grind	P8 Deinzer P	P9 Grabenst	P10 Brunner
07:00	84	33	57	15	1	44	0	2	9	12	61	94
08:00	80	44	85	54	6	56	24	19	13	16	82	94
09:00	80	56	85	88	14	68	45	42	28	26	94	94
10:00	80	53	87	115	15	90	88	47	44	43	97	94
11:00	84	53	85	90	15	92	94	69	43	65	95	100
12:00	86	61	85	132	19	100	85	52	39	52	95	88
13:00	89	58	87	117	19	86	42	33	40	47	94	81
14:00	91	77	96	115	18	71	45	28	35	41	87	100
15:00	93	61	94	88	15	83	61	47	31	35	90	94
16:00	73	50	68	68	13	73	82	51	65	52	93	94
17:00	59	45	47	63	9	49	73	56	57	60	91	100
18:00	48	42	32	34	2	29	42	51	46	47	67	88
19:00	41	39	29	22	0	19	24	43	38	36	66	88

Parkschein Parkschein

Parkschein

Übersichtsplan

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift - Präsentation Masterplan Innenstadt



Gesamtstadt

Gesamtanzahl: 889

Auslastung in %

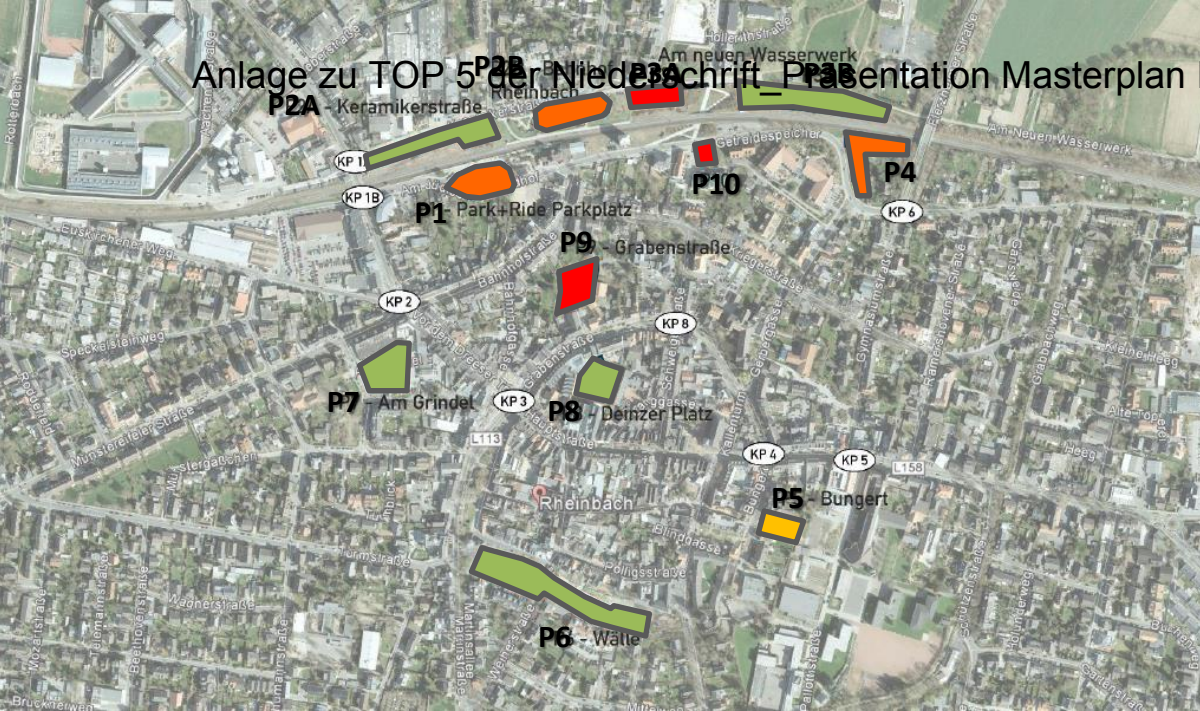
Anzahl:	44	66	68	41	117	59	33	176	94	81	94	16
Uhrzeit	P1 Park+Ride	P2A Keramik	P2B Bahnhof	P3A Am neu	P3B Am neu	P4 Am Getre	P5 Bungert	P6 Wälle	P7 Am Grind	P8 Deinzer	P9 Grabenst	P10 Brunner
07:00	84	33	57	15	1	44	0	2	9	12	61	94
08:00	80	44	85	54	6	56	24	19	13	16	82	94
09:00	80	56	85	88	14	68	45	42	28	26	94	94
10:00	80	53	87	115	15	90	88	47	44	43	97	94
11:00	84	53	85	90	15	92	94	69	43	65	95	100
12:00	P1	P2A	P2B	P3A	P3B	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
13:00	89	58	87	117	19	86	42	33	40	47	94	81
14:00	91	77	96	115	18	71	45	28	35	41	87	100
15:00	93	61	94	88	15	83	61	47	31	35	90	94
16:00	73	50	68	68	13	73	82	51	65	52	93	94
17:00	59	45	47	63	9	49	73	56	57	60	91	100
18:00	48	42	32	34	2	29	42	51	46	47	67	88
19:00	41	39	29	22	0	19	24	43	38	36	66	88

Parkschein Parkschein

Parkschein

Parkierung | Vormittags

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Gesamtstadt

Gesamtanzahl: 889

Auslastung in %

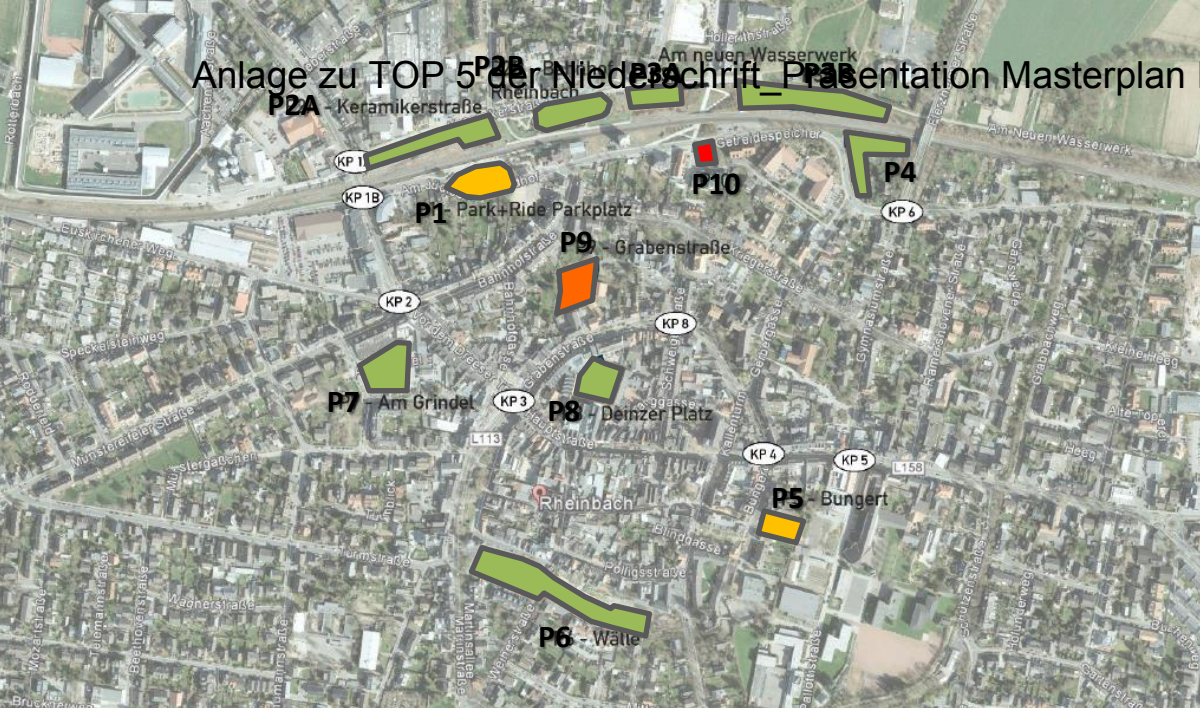
Anzahl:	44	66	68	41	117	59	33	176	94	81	94	16
Uhrzeit	P1 Park+Ride	P2A Keramik	P2B Bahnhof	P3A Am neu	P3B Am neu	P4 Am Getre	P5 Bungert	P6 Wälle	P7 Am Grind	P8 Deinzer P	P9 Grabenst	P10 Brunner
07:00	84	33	57	15	1	44	0	2	9	12	61	94
08:00	80	44	85	54	6	56	24	19	13	16	82	94
09:00	80	56	85	88	14	68	45	42	28	26	94	94
10:00	P1	P2A	P2B	P3A	P3B	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
11:00	84	53	85	90	15	92	94	69	43	65	95	100
12:00	86	61	85	132	19	100	85	52	39	52	95	88
13:00	89	58	87	117	19	86	42	33	40	47	94	81
14:00	91	77	96	115	18	71	45	28	35	41	87	100
15:00	93	61	94	88	15	83	61	47	31	35	90	94
16:00	73	50	68	68	13	73	82	51	65	52	93	94
17:00	59	45	47	63	9	49	73	56	57	60	91	100
18:00	48	42	32	34	2	29	42	51	46	47	67	88
19:00	41	39	29	22	0	19	24	43	38	36	66	88

Parkschein Parkschein

Parkschein

Parkierung | Mittags

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift - Präsentation Masterplan Innenstadt



Gesamtstadt

Gesamtanzahl: 889

Auslastung in %

Anzahl:	44	66	68	41	117	59	33	176	94	81	94	16
Uhrzeit	P1 Park+Ride	P2A Keramik	P2B Bahnhof	P3A Am neu	P3B Am neu	P4 Am Getre	P5 Bungert	P6 Wälle	P7 Am Grind	P8 Deinzer P	P9 Grabenst	P10 Brunner
07:00	84	33	57	15	1	44	0	2	9	12	61	94
08:00	80	44	85	54	6	56	24	19	13	16	82	94
09:00	80	56	85	88	14	68	45	42	28	26	94	94
10:00	80	53	87	115	15	90	88	47	44	43	97	94
11:00	84	53	85	90	15	92	94	69	43	65	95	100
12:00	86	61	85	132	19	100	85	52	39	52	95	88
13:00	89	58	87	117	19	86	42	33	40	47	94	81
14:00	91	77	96	116	18	71	45	28	35	41	87	100
15:00	93	61	94	88	15	83	61	47	51	53	90	94
16:00	73	50	68	68	13	73	82	51	65	52	93	94
17:00	59	45	47	63	9	49	73	56	57	60	91	100
18:00	48	42	32	34	2	29	42	51	46	47	67	88
19:00	41	39	29	22	0	19	24	43	38	36	66	88

Parkschein Parkschein

Parkschein

Parkierung | Nachmittags /Früher Abend

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Übersichtsplan

Stärken

- Inhabergeführter, kleinteiliger Einzelhandel, Gastronomie
- Stadtgestalt, Maßstäblichkeit und urbane Atmosphäre (insb. Hauptstraße)
- ÖPNV-Anbindung
- Parkplatzangebot
- Innerstädtische Potenzialflächen
- Freiraumachse Gräbbach



Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Präsentation Masterplan Innenstadt
Herausforderungen

- Dominanter PKW-Verkehr (Hauptstraße), Fahrradunfreundlichkeit
- Uneinheitliches Stadtmobiliar
- Gefangene Platzräume
- Straßenraum in einzelnen Straßen
- Wegeverbindung zum Bahnhof
- Raumkanten an Stadteingängen
- Gebäudefassaden in einzelnen Gassen



Herausforderungen

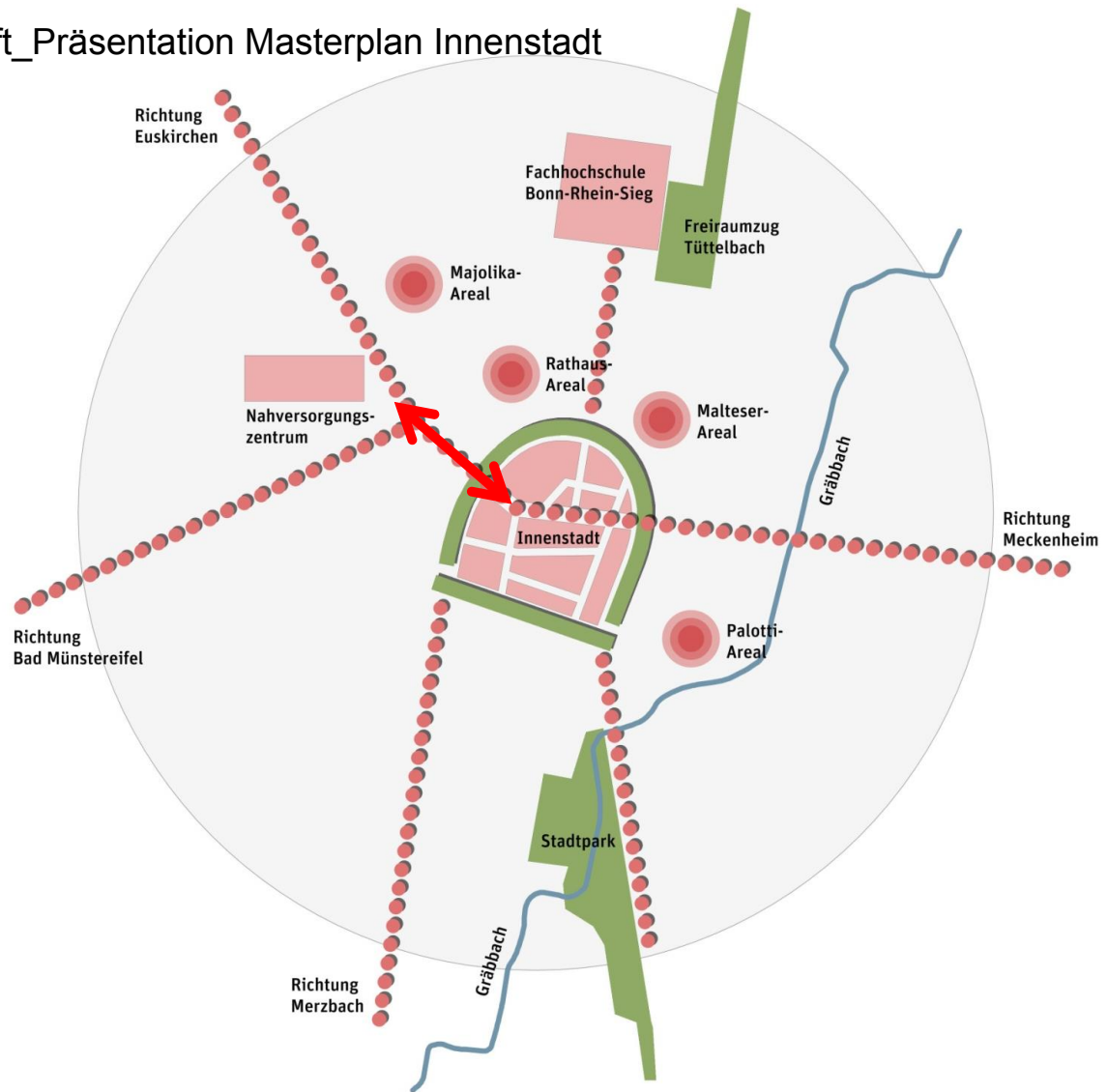
Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Räumliche Schwerpunkte

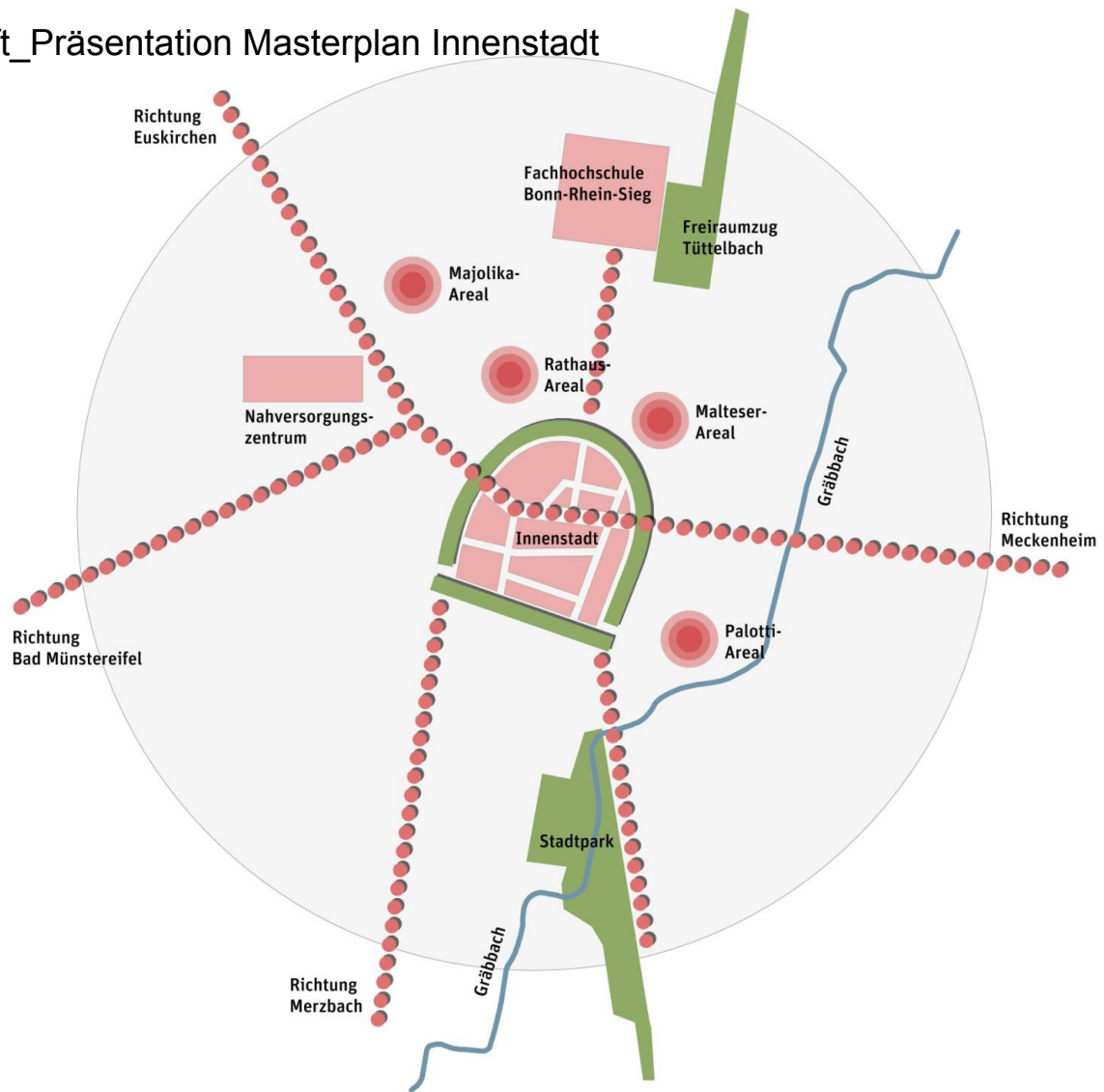
Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt
Leitthema: Einkaufsstadt Rheinbach

- Nachhaltige Sicherung von Einzelhandelsangebot und –qualität
- Verzahnung der Einkaufsschwerpunkte
- Fußgängerführung/Querung der Hauptstraße
- Radverkehr, Fahrradstellplätze
- Erlebnisraum Stadt
- Barrierefreiheit



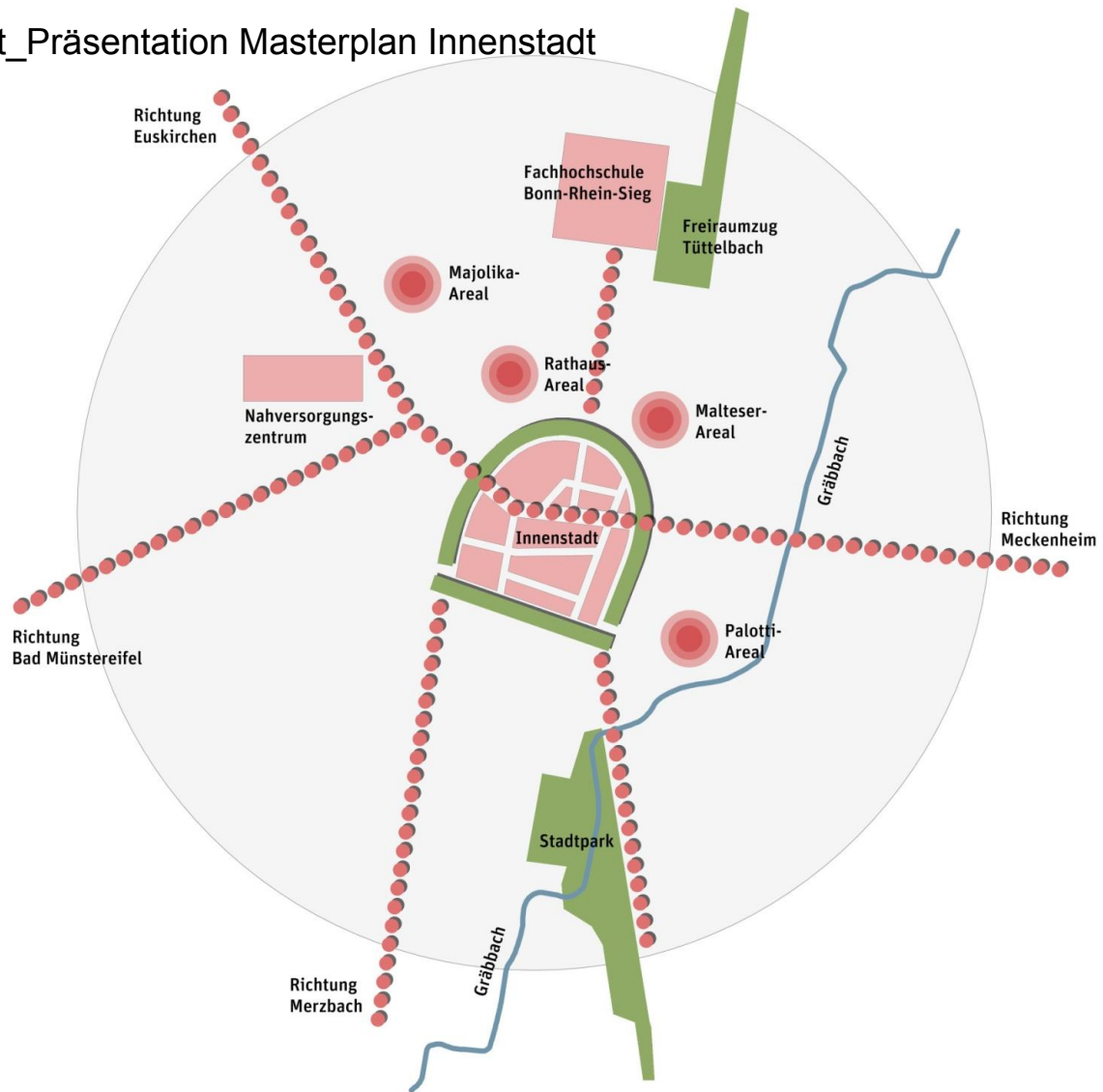
Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt
Leitthema: Wohnstadt Rheinbach

- Wohnangebot und Wohnumfeld
Altstadt
- Kfz-freie Mobilität im Nahbereich
- Anbindung des Stadtzentrums an
Wohnquartiere und FH
- Flächenpotenziale zur
Wohnentwicklung
- Barrierefreiheit



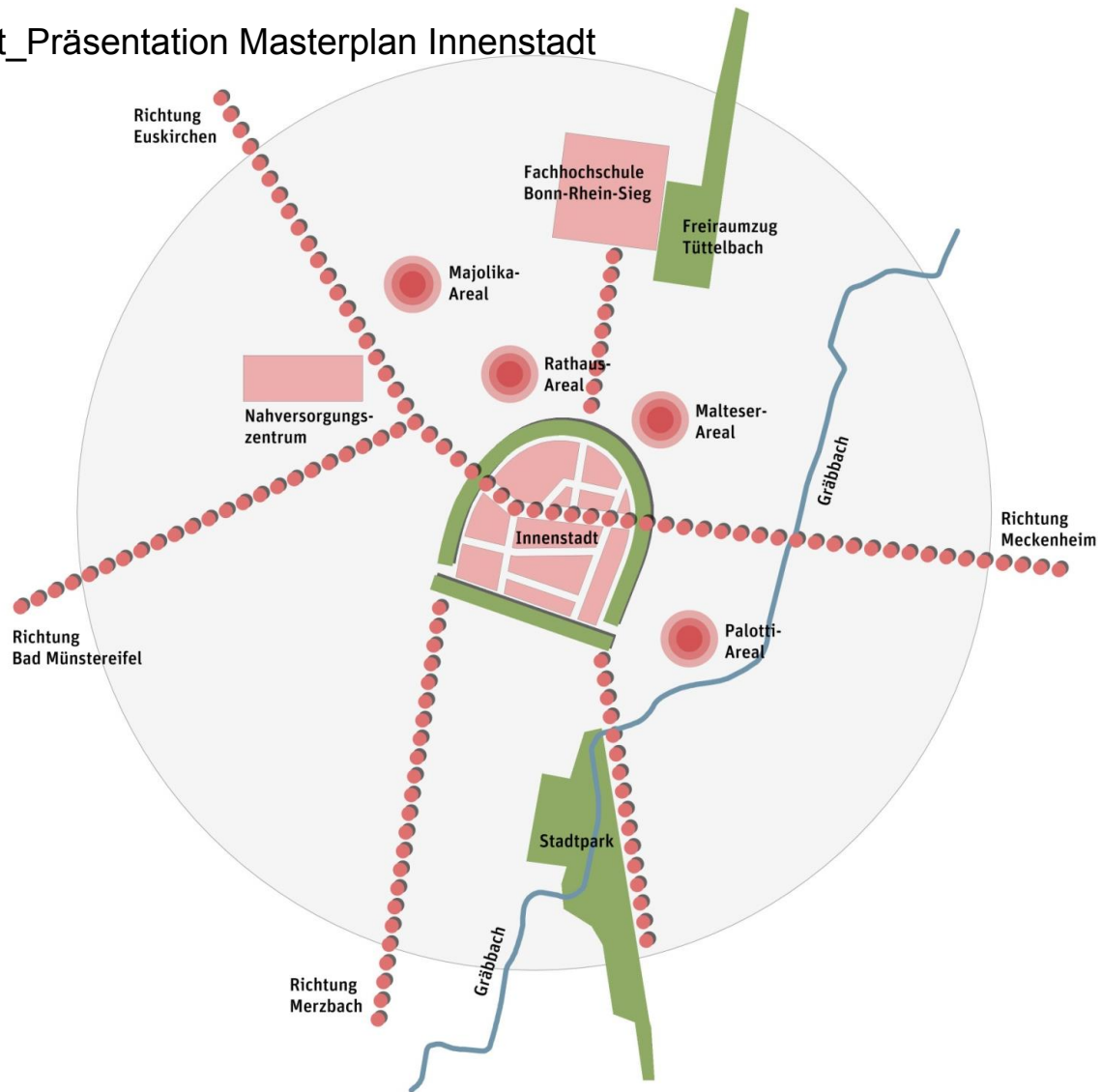
Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt
Leitthema: Fahrradstadt Rheinbach

- Wegeachsen zur Innenstadt
- Ladestation für E-Bikes
- Radstation am Bahnhof
- Abstellbereiche



Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt
Leitthema: Wohlfühlstadt Rheinbach

- Attraktive Wegeachsen zur Innenstadt
- Attraktive Stadträume
- Wasser als Gestaltelement
- Kulturangebot



Block 1

- 18:00 Beginn der Veranstaltung | Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Raetz
18:10 Einführung in das Thema und den Ablauf des Abends (Frank Boberg, ppas)

Block 2

- 18:25 Bürgerdialog (Was mag ich an Rheinbach? / Wo muss etwas getan werden?)

Block 3

- 18:45 3-4 Gesprächstische mit unterschiedlichen räumlichen Schwerpunkten
 > Bereich Hauptstraße/südliche Altstadt
 > Deinzer Platz /Grabenstraße und Rathaus
 > Bereich Palottiareal/Majolika Areal
 > Evtl. ein Thema aus dem Plenum
- 19:45 Vorstellung der Ergebnisse im Plenum und Diskussion
- Ca. 20:15 Veranstaltungsende

(Das Thema Verkehr soll nicht separat behandelt, sondern integriert in jeder Gruppe mitbearbeitet werden. Hierfür wird ein Mitarbeiter des Verkehrsplanungsbüro BBW von Tisch zu Tisch wechseln)

MITMACH-KARTE

Meinungen | Anregungen | Hinweise

Name & Vorname* _____

Straße & Ort* _____

Telefon & Email* _____

* alle Angaben sind freiwillig

STADT RHEINBACH
MASTERPLAN INNENSTADT

MEINE IDEE!

Name & Vorname* _____

Straße & Ort* _____

Telefon & Email* _____

* alle Angaben sind freiwillig

STADT RHEINBACH
MASTERPLAN INNENSTADT

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift Präsentation Masterplan Innenstadt



Übersichtsplan

Anlage zu TOP 5 der Niederschrift_Päsentation Masterplan Innenstadt



Altstadt

[illegible]

Übersichtsplan