

Rechts- grundlage (wie Mustersatzung)	Rheinbach	Alfter	Bad Honnef	Bornheim	Eitorf	Hennef	Lohmar	Meckenheim	Much	Neunkirchen- Seelscheid	Niederkassel	Ruppichtheroth	St. Augustin	Siegburg	Swisttal	Wachtberg	Windeck
Satzung letzte Änderung:	Entwurf	11.11.2014	24.11.2010	22.10.2001	20.09.2010	25.11.2013	01.03.2002	09.07.2012	01.06.2004	16.12.2004	05.10.2007	19.03.2003	24.03.2006	12.12.1986	30.11.2013	28.09.2005	28.03.2015
§ 5 Abs. 2																	
Verteilung des umlagefähigen Aufwandes, Tiefenbegrenzung	40 m	40 m	40 m	35 m	50 m	30 m	40 m	50 m	40 m	40 m	30 m	40 m	50 m	50 m	50 m	50 m	40 m
§ 6 Abs.1																	
Vervielfältiger x Fläche nach Anzahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss =	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2 VG =	1,25	1,25	1	1,3	1,3	1	1,25	1,25	1,3	1,25	1,25	1	1,25	1,25	1,25	1,25	1
3 VG =	1,5	1,5	1,25	1,5	1,5	1,25	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,25	1,5	1,5	1,5	1,5	1,25
4/5 VG =	1,75	1,75/1,85	1,5/1,75	1,6	1,6	1,5	1,75	1,75	1,6	1,6	1,75	1,5/1,7	1,75	1,75	1,75	1,75/2,0	1,5
6 u. mehr VG =	2	+ 0,1/je VG	2	1,7	1,7	1,75	2	2	1,7	1,7	2	1,85	2	2	2	+0,1/je VG	1,5
§ 6 Abs. 2																	
Divisor Baumassenzahl	3,5	2,8	3,5	3,5	3,5	3,5	2,8	2,8	3,5	3,5	2,8	3,5	2,8	2,8	3,5	3,5	3,5
Divisor Gebäudehöhe	2,8	2,8	2,6	2,8	3,5	2,8	2,8		3,5	3,5		3,5	2,8		2,8	3,5	
§ 6 Abs. 3																	
Divisor Besonderheit des Bauwerkes	2,8		2,6	2,8	3,5	2,8	2,8	2,8	2,8	3,5	2,8	3,5	2,8	2,8	2,8	3,5	2,8
§ 7 Abs. 1																	
Verfielfältiger landwirtschaftlich genutzte Flächen	0,5	0,1 Außenbereich	0,03			0,5			0,5						0,5	0,1 Außenbereich	
Vervielfältiger forstwirtschaftlich genutzte Flächen	0,5	0,08 Außenbereich	0,015			0,5			0,3						0,5	0,08 Außenbereich	
§ 7 Abs. 2																	
Buchstabe a) Kern-, GE u. IG, SO im B-Plan Erhöhung um	0,5	0,3 und 0,5 in Industrie-gebieten	0,3	0,5	0,5	erhöht um 0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5
Buchstabe b) ohne B-Plan Erhöhung um	0,5	0,3 und 0,5 in Industrie-gebieten	0,3	0,5	0,5	erhöht um 0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5
Buchstabe c) außerhalb von a u. b mit überwiegender Nutzung Erhöhung um	0,5	0,3 und 0,5 in Industrie-gebieten	0,3	0,5	0,5	erhöht um 0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5	0,5
Buchstabe d) vergleichbare weise genutzt (z.B. Kirchengrundstück, Friedhöfe, Sportanlagen etc.) Ermäßigung um	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5		0,5	0,5		0,5	0,5	0,5
						Bei Dauerklein- gärten oder Friedhöfen 0,3				Bei Dauerklein- gärten oder Friedhöfen 0,3					ermäßigt um 0,5, bei Grundstücken die nicht baulich oder gewerblich genutzt werden dürfen.		
§ 14																	
Entscheidung durch BM	X			X	X				X			X				X	X