

- Ratsherr Schneider nimmt gemäß § 31 GO NRW nicht an der Beratung teil. Er begibt sich in den Zuhörerraum. -

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Faßbinder vom Büro für Stadtplanung Zimmermann GmbH und Herrn Sagir vom Architekturbüro Sagir AI GmbH. Nachdem der Vorsitzende Herrn Faßbinder das Wort erteilt hat, erläutert dieser anhand einer Präsentation die Rahmenplanung zum „Malteser Gesundheitszentrum“, die Grundlage für die Erarbeitung der II. Änderung des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 40 „Gerbergasse/Grabenstraße“ sein soll.

Auf Nachfrage von sachkundigem Bürger Dr. Wilmers erklärt Herr Faßbinder, dass der Verkehrsraum der Gerbergasse von der Planung nicht berührt wird. Wie der Vorgartenbereich zum Straßenraum hin gestaltet wird, ist noch unklar.

Unter Hinweis auf die Zielvorgaben des GEPA NRW erklärt Herr Saghir, dass das Projekt bis zum 31.07.2018 fertiggestellt sein muss. Nach Fertigstellung wird das Malteser Senioren Marienheim geschlossen. Bei Vorlage der abschließenden Architekturplanung für das Gesundheitszentrum wird diese dem zuständigen Fachausschuss vorgestellt.

Sachkundiger Bürger Höfel bittet um die Vorlage einer 3-D- Planung

Der Vorsitzende dankt den Sachverständigen und verabschiedet sie um 20.45 Uhr. Sachgebietsleiterin Pietsch verlässt ebenfalls um 20.45 Uhr den Sitzungssaal.