Besser für Rheinbach SPD

SPD-Fraktion im Rat
der Stadt Rheinbach
**Fraktionsvorsitzende**
**Martina Koch**
Römische Wasserleitung 2
53359 Rheinbach
martinakoch.spd@t-online.de

Stadt Rheinbach
Herrn Bürgermeister
Stefan Raetz
Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

17. November 2016

**Fragestunde zur Sitzung des Rates der Stadt Rheinbach am 12. Dezember 2016**
**Anfrage zum Thema Änderungsverfahren B-Plan 40 "Gerbergasse / Grabenstraße“**

Sehr geehrter Herr Raetz,

Im April 2012 fasste der Stadt Rheinbach den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Gerbergasse / Grabenstraße“ II. Änderung. Im Juli 2012 wurde eine Bauvoranfrage der Malteser zur Errichtung eines Pflegeheimes vorgelegt. Zur Sicherung der Planung wurde im September 2012 eine Veränderungssperre beschlossen. Nach Verhandlungen mit dem Investor, dem Grundstückseigentümer und der Stadt Rheinbach wurde für das modifizierte Bauvorhaben der Malteser, bei dem das Krankenhausgebäude erhalten bleiben sollte und alle notwendigen Parkplätze ebenerdig angelegt werden sollten, eine Ausnahme von der Veränderungssperre erteilt und die modifizierte Bauvoranfrage positiv beschieden. Ein entsprechender Bauantrag wurde allerdings bis heute nicht gestellt. Die Veränderungssperre ist nach einmaliger Verlängerung zum 30.10.2014 ausgelaufen. Im August 2016 wurde eine neue Planung der Malteser im Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr vorgestellt, die den Abriss des bestehenden Krankenhausgebäudes und den Bau von drei Tiefgaragen vorsieht.

Wir fragen den Bürgermeister:

1. Hat sich an den städtebaulichen Zielsetzungen, die 2012 zum Aufstellungsbeschluss für einen veränderten Bebauungsplan 40 führten, nach Ansicht des Bürgermeisters etwas geändert? Wenn Ja, wann hat er dies dem Rat mitgeteilt?

2. War dem Bürgermeister bei Auslaufen der Veränderungssperre bewusst, dass dadurch möglicherweise ein Anspruch auf Genehmigung eines Bauantrages der Malteser nach bisherigem Bauplanungsrecht, entsteht?

3. Warum wurde vom Bürgermeister vor Ablauf der Veränderungssperre und bis heute kein Entwurf für die Änderung des Bebauungsplanes 40 vorgelegt?

4. Gemäß § 17 BauGB kann eine außer Kraft getretene Veränderungssperre ganz oder teilweise erneut beschlossen werden, wenn die Voraussetzungen für ihren Erlass fortbestehen. Bestehen die Voraussetzungen für den Erlass einer Veränderungssperre nach Ansicht des Bürgermeisters fort? Wenn Ja, wird der Bürgermeister dem Rat vorschlagen, eine erneute Veränderungssperre zu beschließen? Wenn Nein, was hat sich nach Auffassung des Bürgermeisters derart verändert, dass eine erneute Veränderungssperre nicht erlassen werden kann?

5. Sollen mit der Änderung des Bebauungsplanes 40 nach Ansicht des Bürgermeisters auch die Voraussetzungen geschaffen werden, dass die Gerbergasse als Teil des NRW-Radwegenetzes (s. Radverkehrskonzept des Rhein-Sieg-Kreises) zukünftig mit dem Rad in beide Richtungen befahren werden kann?

6. Soll mit der Änderung/Neufassung des Bebauungsplanes 40 auch die Voraussetzung geschaffen werden, die aufgrund der eingeschränkten Sichtverhältnisse infolge der Lage des Kallenturms schwierige Verkehrssituation im Kreuzungsbereich Löherstraße/Kallenturm/Grabenstraße/Gerbergasse, die auch Gegenstand der Masterplanung Innenstadt ist, entschärfen zu können (z.B. durch Ausweisung einer Verkehrsfläche für den Bau eines Kreisels)?

7. Für den Bau bzw. Betrieb des Krankenhauses wurden Zuschüsse von Seiten der Stadt in Millionenhöhe gezahlt.

a. Wurde ein Teil der Zuschüsse zurückgezahlt, als das Krankenhaus in Rheinbach aus dem Bedarfsplan des Landes gestrichen wurde?

b. Ist ein Teil dieses Zuschusses zurückzuzahlen, wenn das Krankenhausgebäude abgerissen wird? Wenn Nein, gab es eine Rückforderungsfrist und wann lief diese ab?

Mit freundlichen Grüßen

| | | |
|---|---|---|
| gez.<br>Martina Koch<br>Fraktionsvorsitzende | gez.<br>Dietmar Danz<br>Stellv. Fraktionsvorsitzender | gez.<br>Karl Heinrich Kerstholt<br>Stellv. Bürgermeister |
| gez.<br>Ute Krupp<br>Ratsfrau | gez.<br>Folke große Deters<br>Ratsherr | gez.<br>Birgit Formanski<br>Ratsfrau |
| gez.<br>Jürgen Lüdemann<br>Ratsherr | gez.<br>Donate Quadflieg<br>Ratsfrau | gez.<br>Michael Rohloff<br>Ratsherr |
| gez.<br>Joachim Steig<br>Ratsherr | | |