

Bericht

Fachbereich V
Aktenzeichen: FBV 2017 Jahresbericht
Vorlage Nr.: B/0156/2017

Vorlage für die Sitzung		
Feuerwehr-, Bau- und Vergabeausschuss	28.03.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand: **Jahresbericht der Bauaufsicht für das Jahr 2016**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:
Gebühren im bauaufsichtlichen Verfahren

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016 wurden bei der Bauaufsicht der Stadt Rheinbach insgesamt 257 Genehmigungsanträge eingereicht, die sich wie folgt aufgliedern:

	2013	2014	2015	2016
Bauvoranfragen	27	28	27	17
Vereinfachte Genehmigungsverfahren	144	137	129	123
Normale Genehmigungsverfahren	8	4	7	8
Genehmigungsfreistellungen gem. § 67 BauO NRW	18	13	13	8
Abbrucharträge	10	11	14	6
Anträge auf Abgeschlossenheit	6	12	8	5
Befreiung- und Abweichungsanträge	3	2	-	1
Nutzungsänderungen	30	39	32	30
Teilungsanträge	22	17	8	9
Werbeanlagen	27	24	22	11
Zustimmungsverfahren	-	-	2	5
Sonstige Verfahren	6	36	41	34
gesamt	301	323	303	257

Weiterhin wurden 249 Baulasteintragungen, -löschungen bzw. -bereinigungen vorgenommen, sowie 96 schriftliche Baulastauskünfte erteilt.

Leider mussten auch 58 neue bauordnungsrechtliche Verfahren durch die Bauverwaltung eingeleitet werden, wovon bisher 32 durch Beseitigung des Verstoßes oder nachträgliche Genehmigung erledigt wurden; darüber hinaus 12 Ordnungswidrigkeitsverfahren. In 11 Fällen wurden Buß- oder Verwarngelder erlassen.

Von 14 anhängigen Klageverfahren wurden 9 durch Entscheidung des Verwaltungsgerichts Köln

(Abweisung der Klage oder eingestellt durch Beschluss) erledigt. Die übrigen Verfahren sind noch offen.

Im Vergleich zu 2015 sank die Anzahl der Anträge um 46.

Rheinbach, 23.01.2017

Gez.
Stefan Raetz
Bürgermeister

Gez.
Margit Thünker-Jansen
Fachbereichsleiterin