

Der Bürgermeister



Rheinbach, den 31.01.2017

## 2. Ergänzung zur Einladung

zur 10/17. Sitzung

des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr der Stadt Rheinbach

Termin: Dienstag, der 31.01.2017 18:00 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal, Rathaus, Schweigelstraße 23, 53359 Rheinbach

Im Nachgang zur Einladung reiche ich Ihnen folgende Unterlagen nach:

### A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- 5.1.1 Aufstellung des Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 BV/0840/2017  
"In den Gärten" 1. Änderung unter Anwendung des § 13 a  
Baugesetzbuch (BauGB)

In Ergänzung der mit der Einladung vom 16.01.2017 vorgelegten städtebaulichen Konzeption zur innerörtlichen Nachverdichtung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 „In den Gärten“ legt die Verwaltung zwei weitere Varianten (Anlage 6.1 und 6.2) der möglichen Erschließung und Nachverdichtung vor. Die nach vertiefter Auseinandersetzung mit dem Beitragsrecht erarbeitete Variante 2 (Anlage 6.2) wird dabei von der Verwaltung als Vorzugsvariante erachtet. Nähere Information erfolgen hierzu in der Sitzung anhand einer Präsentation.

gez. Margit Thünker-Jansen  
Fachbereichsleiterin