

Kosten- und Erlösübersicht

Projekt- nummer	Projekt/ Einzelmaßnahme	Flächen		Aufwendungen					Förderung	%	Kommunalanteil	%	Kommunale Erlöse	Private Investitionen	
		Flächen	BGF (Schätzung)	Ansatz (EUR/QM)	Flächenbezogene Kosten (Summe)	Pauschale Kostenansätze	Verfahrenskosten	Gesamtinvestition							
A	Handlungsfeld A: Bauliche Entwicklung														
A 01	Pallotti-Areal	Siedlungsentwicklung	35.921 m²	20.000 m²		- €		- €						24.000.000,00 €	
A 02	Majolika-Areal	Siedlungsentwicklung	20.841 m²	15.000 m²		- €		- €						18.000.000,00 €	
A 03	Rathaus-Quartier	Siedlungsentwicklung	7.456 m²	5.000 m²		- €	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	21.000,00 €	70%	9.000,00 €	30%	624.000,00 €	6.000.000,00 €
A 04	Rathausplatz	Öffentlicher Raum	1.375 m²		250	343.750,00 €		60.000,00 €	403.750,00 €	282.625,00 €	70%	121.125,00 €	30%		
A 05	Malteser-Areal	Siedlungsentwicklung	7.373 m²	9.000 m²		- €			- €	- €	70%	- €	30%		10.800.000,00 €
A 06	Baulückenschließung/Bestandsaufwertung	Quartiersarchitekt Altstadt (4 Jahre)		2.000 m²		- €	60.000,00 €		60.000,00 €	42.000,00 €	70%	18.000,00 €	30%		1.000.000,00 €
A 07	Aufwertung privater Fassaden- und Freiflächen	Zuschussförderung für priv. Maßnahmen (5 Jahre)				- €			100.000,00 €	70.000,00 €	70%	30.000,00 €	30%		100.000,00 €
B	Handlungsfeld B: Öffentlicher Raum														
B 01	Stadtraum Hauptstraße	Anpassungsmaßnahmen, plangleiche Aufpflasterung	3.798 m²		25	94.950,00 €	70.000,00 €		164.950,00 €	115.465,00 €	70%	49.485,00 €	30%		
B 02	Pützstraße	Neue Oberflächenbeläge, barrierefreie Anpassung	1.725 m²			465.750,00 €			465.750,00 €	326.025,00 €	70%	139.725,00 €	30%		
B 03	Weierstraße	Neue Oberflächenbeläge	1.217 m²			340.740,00 €			340.740,00 €	238.518,00 €	70%	102.222,00 €	30%		
B 04	Deinzer Platz	Gestalterische Maßnahmen	2.897 m²	1.320 m²		- €	60.000,00 €		60.000,00 €	42.000,00 €	70%	18.000,00 €	30%		1.584.000,00 €
B 05	Lindenplatz	Neue Oberflächenbeläge	595 m²		170	101.150,00 €			101.150,00 €	70.805,00 €	70%	30.345,00 €	30%		
B 06	Wilhelmplatz	Gestalterische Maßnahmen, bauliche Anpassung	445 m²		90	40.050,00 €			40.050,00 €	28.035,00 €	70%	12.015,00 €	30%		
B 07	Schweigelstraße	Umgestaltung, Ausbau als Fahrradstraße	1.055 m²		90	94.950,00 €			94.950,00 €	66.465,00 €	70%	28.485,00 €	30%		
B 08	Wall / Stadtmauer / Vorplatz Himmeroder Hof	Freiraumgestaltung, Qualifizierungsverfahren	12.050 m²		25	301.250,00 €	30.000,00 €		331.250,00 €	231.875,00 €	70%	99.375,00 €	30%		
B 09	Grünfläche Martinstraße	Freiraumgestaltung, Anpassungsmaßnahmen	1.726 m²			312.842,33 €			312.842,33 €	218.989,63 €	70%	93.852,70 €	30%		
B 10	Wasser und Brunnen in der Altstadt	Sanierung und Rückbau				- €	10.000,00 €		10.000,00 €	7.000,00 €	70%	3.000,00 €	30%		
B 11	Erneuerung von Stadtmobiliar	Bänke, Abfallbehältnisse etc., Akzentbeleuchtung				- €	30.000,00 €		30.000,00 €	21.000,00 €	70%	9.000,00 €	30%		
B 12	Erneuerung der Stadtbeleuchtung	Strassenraumausleuchtung				- €	200.000,00 €		200.000,00 €	40.000,00 €	20%	160.000,00 €	80%		
B 13	Barrierefreie Stadtmitte	Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Raum				- €	50.000,00 €		50.000,00 €	35.000,00 €	70%	15.000,00 €	30%		
B 14	Aufwertung Gräbbach	Freiräumliche Maßnahmen	5.068 m²			- €	25.000,00 €		25.000,00 €	17.500,00 €	70%	7.500,00 €	30%		
B 15	Spielorte-Konzept	Konzepterstellung				- €	20.000,00 €		20.000,00 €	14.000,00 €	70%	6.000,00 €	30%		
C	Handlungsfeld C: Mobilität														
C 01	Fahrradfreundliches Rheinbach	Konzepterstellung, Pilotmaßnahmen				- €	200.000,00 €		200.000,00 €	140.000,00 €	70%	60.000,00 €	30%		
C 02	Kreisverkehr Aachener Str. / Vor dem Dreeser Tor	Funkt.-gestalt. Maßnahmen, Radverkehr integrieren	1.273 m²		250		20.000,00 €		20.000,00 €	14.000,00 €	70%	6.000,00 €	30%		
C 03	Knotenpunkt Wilhelmsplatz	Funkt.-gestalt. Maßnahmen, Radverkehr integrieren	2.289 m²		150	343.350,00 €			343.350,00 €	240.345,00 €	70%	103.005,00 €	30%		
C 04	Alleenring Grabenstraße / Löherstraße	Funkt.-gestalt. Maßnahmen, Radverkehr integrieren	7.037 m²		90	633.330,00 €			633.330,00 €	443.331,00 €	70%	189.999,00 €	30%		
C 05	Knotenpunkt Löherstraße / Vor dem Voigtstor	Funkt.-gestalt. Maßnahmen, Radverkehr integrieren	965 m²		250	391.250,00 €			391.250,00 €	58.687,50 €	15%	332.562,50 €	85%		
C 06	Knotenpunkt Pallottistraße	Funkt.-gestalt. Maßnahmen, Radverkehr integrieren	1.457 m²		250	364.250,00 €			182.125,00 €	127.487,50 €	70%	54.637,50 €	30%		182.125,00 €
C 07	Wegeverbindung zw. Pallottistraße und Bungert	Neubau Verkehrsweg	515 m²		170	87.550,00 €			87.550,00 €	61.285,00 €	70%	26.265,00 €	30%		
C 08	Knotenpunkt Schützenstraße	Funkt.-gestalt. Maßnahmen, Radverkehr integrieren	880 m²		250	220.000,00 €			110.000,00 €	77.000,00 €	70%	33.000,00 €	30%		110.000,00 €
C 09	Konzept Parkraumbewirtschaftung	Nutzerbezogene Parkraumbewirtschaftung				- €	15.000,00 €		15.000,00 €	10.500,00 €	70%	4.500,00 €	30%		
C 10	Mobilstation Bahnhof Rheinbach	Neue Parkierungsanlage für Pendler	4.658 m²		170	791.860,00 €			791.860,00 €	554.302,00 €	70%	237.558,00 €	30%		
C 11	Max 30 (30km/h Regelung in der Innenstadt)	T30 - auch für überörtliche Verbindungen				- €			- €	- €		- €			
C 12	Radverbindung am Hexenturm	Neue Radwegeverbindung; Brückenbauwerk	134 m²		1.000	134.000,00 €			134.000,00 €	93.800,00 €	70%	40.200,00 €	30%		
C 13	Zukunftsweisende Verkehrsinfrastruktur	Initiierung Carsharing, Ladestationen für E-Mobility				- €	25.000,00 €		25.000,00 €	17.500,00 €	70%	7.500,00 €	30%		
D	Handlungsfeld D: Soziales, Integration, Kultur														
D 01	Infocenter Römerkanal	Qualifizierungsverfahren	333 m²		225	74.925,00 €			74.925,00 €	52.447,50 €	70%	22.477,50 €	30%		
D 02	Bürgerzentrum am Rathaus	Stadtverwaltung/Volshochschule/Miusikschule	541 m²	1.200 m²	1.200	649.200,00 €	75.000,00 €		724.200,00 €	506.940,00 €	70%	217.260,00 €	30%		
E	Sonstiges														
E 01	Verfügungsfond	Div. Maßnahmen mit priv. Kostenbeteiligung				- €	100.000,00 €		100.000,00 €	50.000,00 €	50%	- €	0%		50.000,00 €
	Masterplan/Verkehrliche Begleitung	Durchführung Masterplanung, Fachl. Begleitung Verkehr	55 ha					66.700,00 €	66.700,00 €	46.690,00 €	70%	20.010,00 €	30%		
A01-E01	Gesamtsumme					5.785.147,33 €	915.000,00 €	231.700,00 €	6.739.722,33 €	4.382.618,13 €		2.307.104,20 €		624.000,00 €	61.826.125,00 €

