Gesamtschule Rheinbach

Kostenschätzung für die Erweiterung der derzeit auf 5 Züge ausgelegten Gesamtschule auf 6 Zügigkeit

Raumprogramm Erweiterung alleiniger Standort Dederichsgraben

Raumbezeichnung	Anzahl	Einzelfläche	Gesamtfläche
Klassenraum	8	65 m ²	520 m ²
Fachraum	4	85 m ²	340 m ²
Sammlungsraum	2	80 m ²	160 m ²
Lehrerstation	1	40 m ²	40 m ²
WC Jungen	1	20 m ²	20 m ²
WC Mädchen	1	20 m ²	20 m ²
Nutzfläche			1100 m ²
Verkehrs- und Technikfläche			400 m ²
Netto Grundfläche gesamt			1500 m ²

Nachfolgend aufgeführt ist die Kostenbetrachtung auf Grundlage geschätzter Kostenkennwerte.

Kostengruppe	Bezeichnung	Menge / Einheit	Einh. Preis	Gesamt
	200 Hausanschlüsse	1 psch	20.000,00 €	20.000,00 €
	300 Neubaumaßnahme	1500 m ²	2.125,00 €	3.187.500,00 €
	400 Neubaumaßnahme	1500 m ²	625,00 €	937.500,00 €
	400 Aufzuganlage	1 psch	70.000,00 €	70.000,00 €
	500 Aussenanlagen	350 m ²	350,00 €	122.500,00 €
	600 Fachräume	4 Stk	55.000,00 €	220.000,00 €
	600 Sammlung	2 Stk	45.000,00 €	90.000,00 €
	700 Baunebenkosten	28%		1.301.300,00 €
	700 Unvorhergesehenes	20%		1.189.760,00 €
	Summe netto			7.138.560,00 €
	Mehrwertsteuer	19%		1.356.326,40 €
	Summe brutto			8.494.886,40 €
	gerundet			8.500.000,00 €