

Lageplan M. 1: 500



Außenanlagen M. 1: 500



Projektbeschreibung:

Das geplante Bettenhaus liegt im südlichen Grundstücksteil des Waldhotels an der Kreuzung der L 492 und des Oelmühlwegs (L 113). Es ist eine reine Hotelnutzung mit 32 Zimmern in Größen zwischen 25 und 30 qm vorgesehen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Empfangsbereich und der Frühstückssaal.

Die erforderlichen Stellplätze sind in einer geschlossenen Tiefgarage unter dem Erdgeschoss mit einer natürlichen Lüftung über Lichtschächte geplant. So lassen sich 21 zusätzliche Stellplätze realisieren.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gasbrennwertanlage in Verbindung mit einer Lüftungsanlage, die zur energetischen Optimierung über einen Wärmetauscher verfügt. Eventuell kommt auch noch eine gasbetriebene Luftwärmepumpe zum Einsatz.

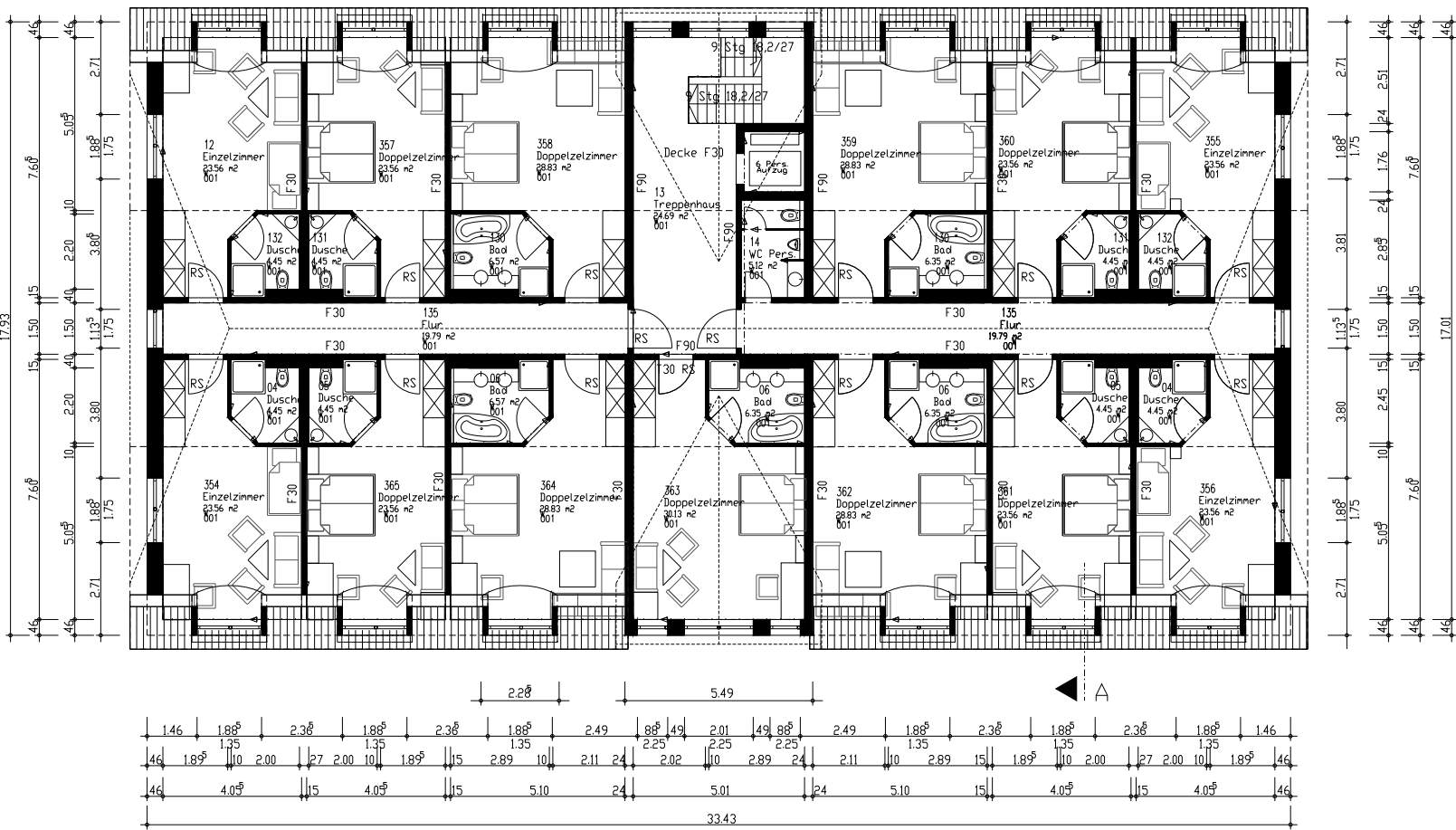
Die Fassadengestaltung setzt sich entsprechend dem Bestand aus einem Wärmedämmverbundsystem mit einem feinkörnigen Putz, weißen Kunststofffenstern und einer braunroten Ziegeldachfläche zusammen. Sie wird durch farbliche und in der Tiefe abgesetzte Fenstereinfassungen und Gesimse gegliedert.

Auf der Südseite ist im Erdgeschoss eine Außenterrasse, vorgesehen die von den Gästen des Frühstücksraumes bei schönem Wetter genutzt werden kann. Weiterhin bietet sie der Feuerwehr eine gute Aufstellungsgrundlage für die Ausrüstung.

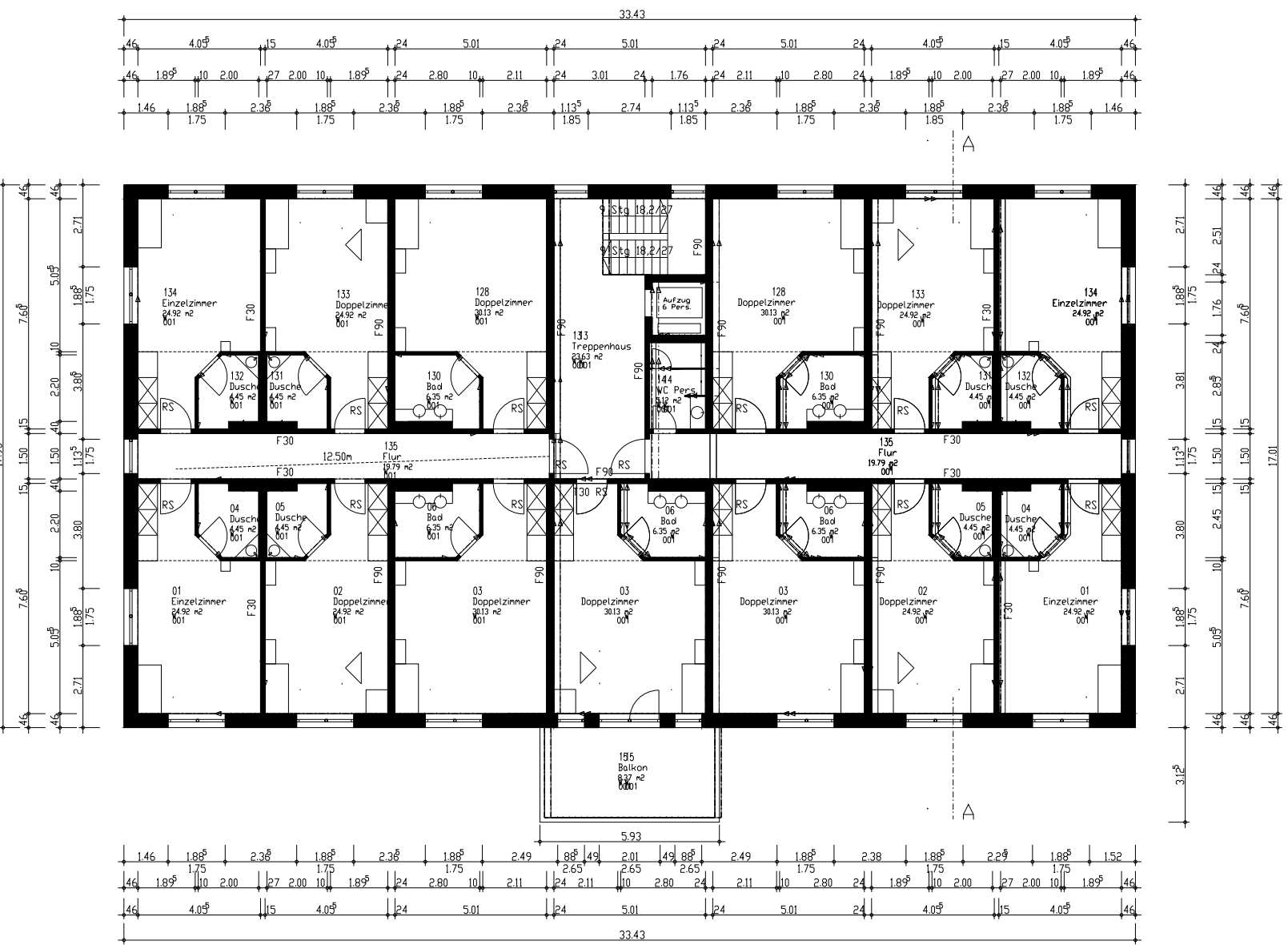
Die Ableitung des Schmutzwassers erfolgt über eine bereits beim Umbau des alten Waldhotels verlegte Leitung von der nordwestlichen Gebäudeecke zum Kanal in der L 113.

Das anfallende Regenwasser wird an der südöstlichen Gebäudeecke in drei 10.000 Liter - Zisternen gesammelt und über einen Überlauf einer Sickermulde an der Grundstücksgrenze parallel zum Ölmühlweg zugeführt.

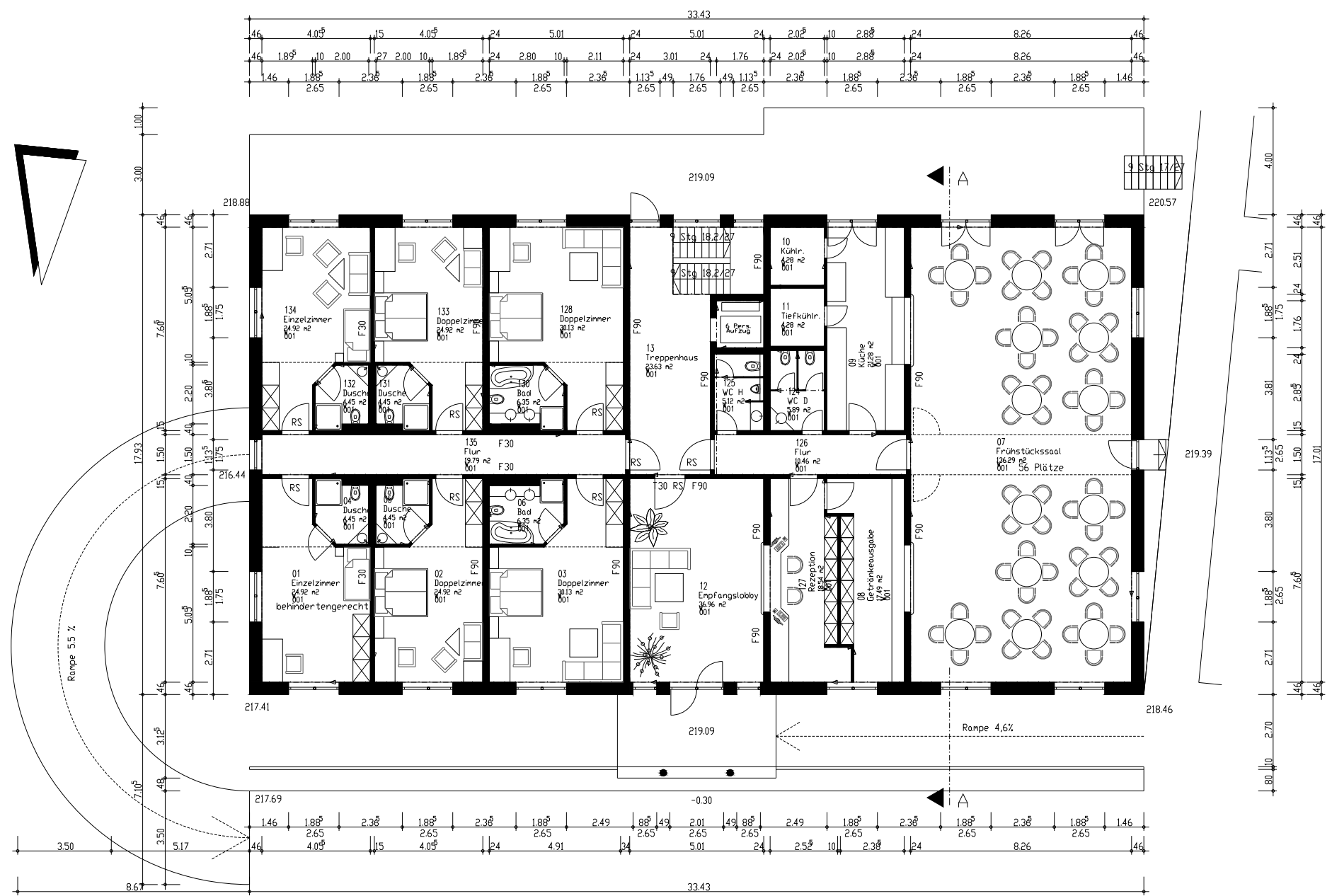
Schnitte M. 1: 200



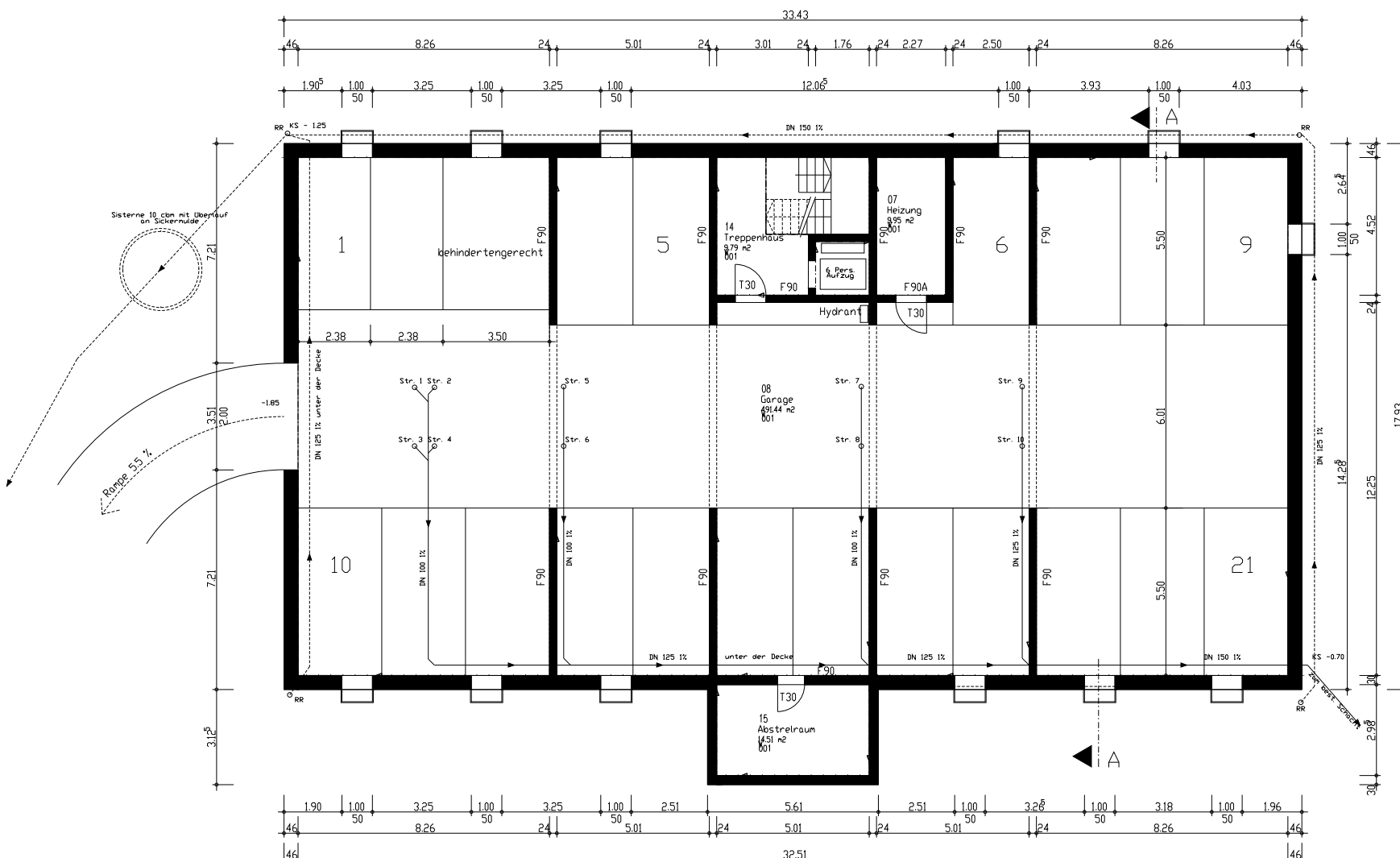
Dachgeschoss



I. Obergeschoss



Erdgeschoss

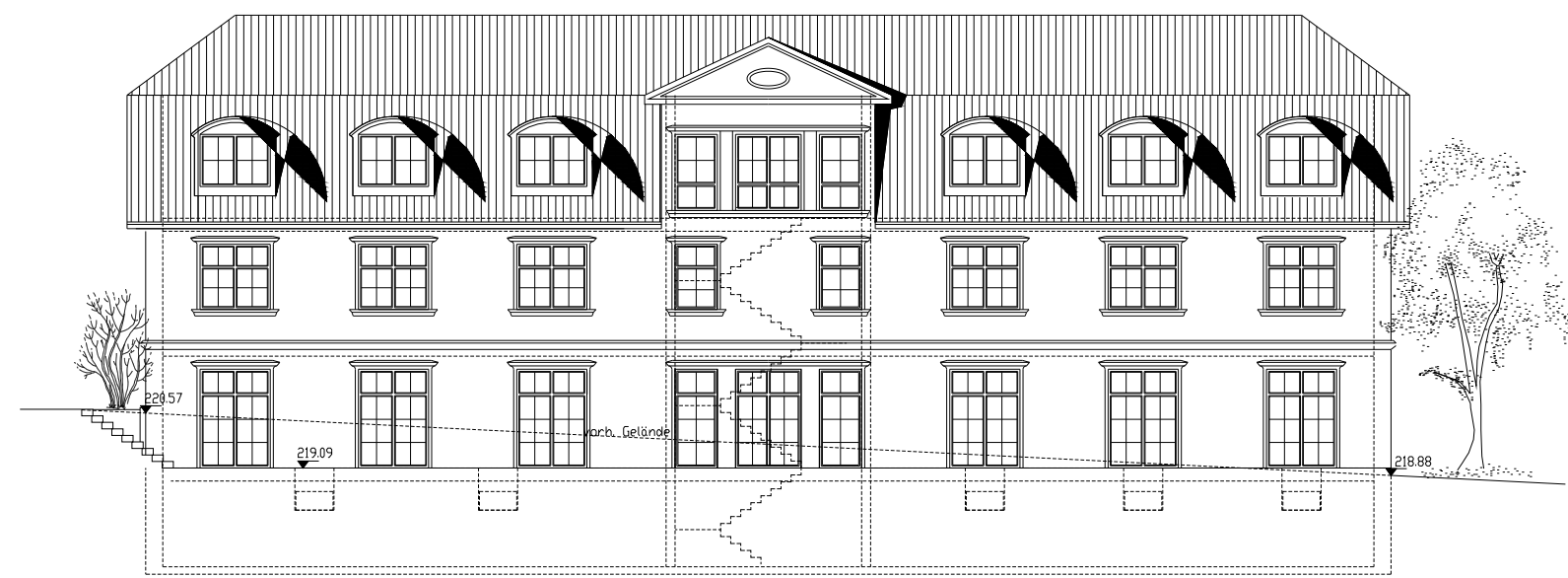


Kellergeschoss

Ansichten M. 1: 200



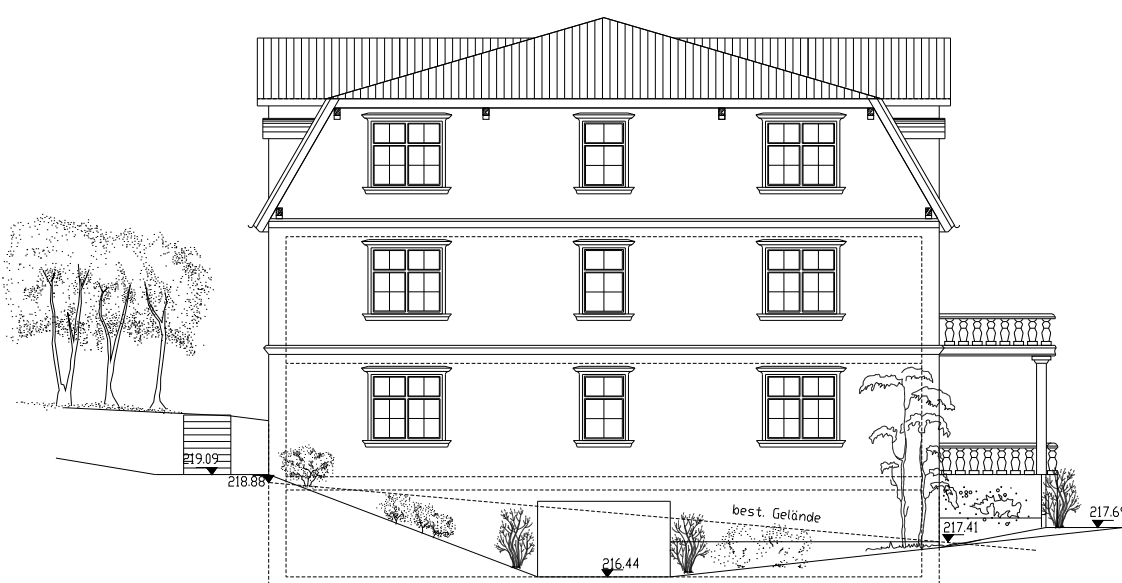
Ansicht Nord



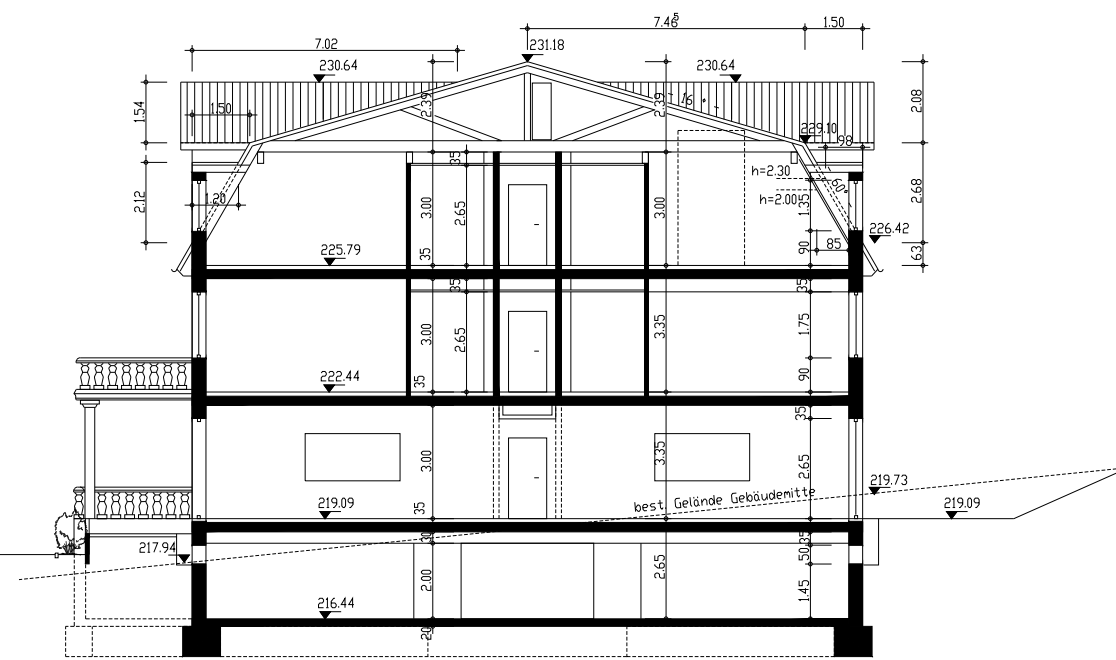
Ansicht Süd



Ansicht West

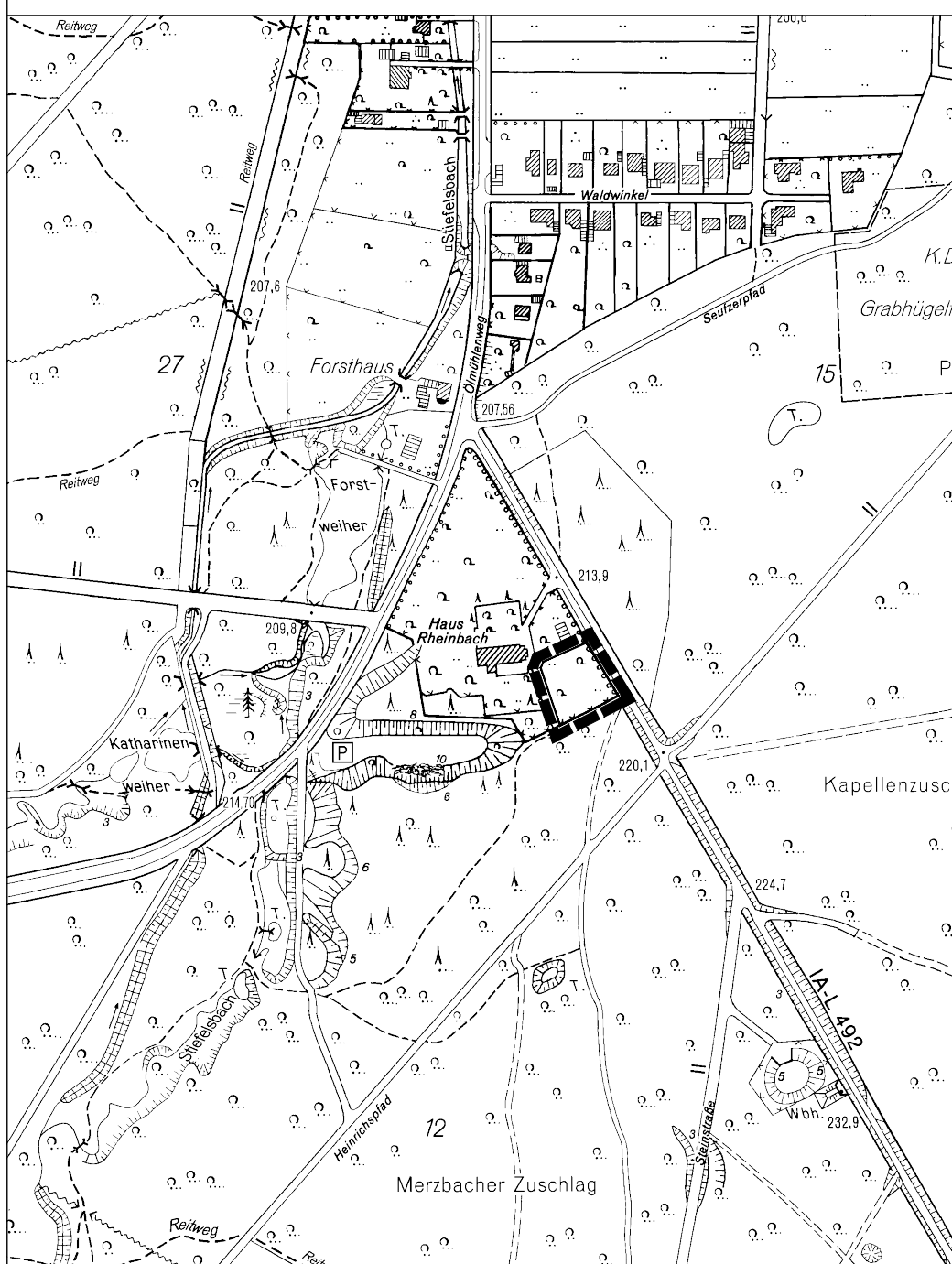


Ansicht Ost

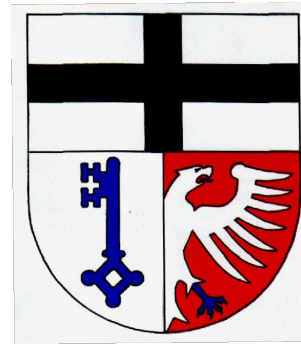


Schnitt A-A

Übersicht M. ca. 1: 10.000



STADT RHEINBACH
Der Bürgermeister



Fachbereich V, Planung und Umwelt
Rheinbach, den.....
im Auftrage
(Fachbereichsleiterin)

Entwurf und Anfertigung:
Planungsbüro Stadtplanung Zimmermann GmbH
Linzer Str. 31, 50939 Köln
Köln, den 16.05.2017

Plan zum Satzungsbeschluss

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 62.2
Blatt 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan, siehe Blatt 1
Maßstab: 1: 500 im Original
Gemarkung Rheinbach, Flur 43

