Eingriffsbilanzierung gemäß ‚Vereinfachtem Bewertungsverfahren' NRW (Arbeitshilfe für die Bauleitplanung), Stand Mai 2001 und Numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW vom März 2008 **Anlage 1**

zum Bebauungsplan der Stadt Rheinbach Nr. 59 ‚Wolbersacker'
Plangrundlage: Vorentwurf BKI 280 VE 01c_lc vom 24.05.2017

Verkehrsflächen

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotoptypen-wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m²	Grundwert A lt. Biotoptypenwert-liste	Auf-/Abwertung	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
	1.1	versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege)	3.950	0	0	0	0
	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Fläche	310	1	0	1	310
	1.4	Feldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	270	3	0	3	810
	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand	350	2	0	2	700
	2.3	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand	780	4	0	4	3.120
	2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	2.760	4	0	4	11.040
	3.1	Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	32.490	2	0	2	64.980
	3.10	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) ohne geschlossene Krautschicht, mit Pflanzenschutzmitteln	6.380	2	0	2	12.760
	3.11	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) mit geschlossener Krautschicht, ohne Pflanzenschutzmitteln	1.760	3	0	3	5.280
			49.050				99.000

Gesamtflächenwert A: (Summe Sp 8)	**99.000**

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop-typen-wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m²	Grundwert P lt. Biotoptypenwert-liste	Auf-/Abwertung	Gesamt-Wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
	1.1	Versiegelte Fläche (Straße)	44.960	0	0	0	0
	1.2	Baumbestandene versiegelte Fläche (P+R-Parkplatz)	2.350	0,5	0	0,5	1.175
	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Fläche	70	1	0	1	70
	1.4	Feldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	30	3	0	3	90
	2.1	Bankette, Mittelstreifen	1.170	1	0	1	1.170
	2.3	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand	330	4	0	4	1.320
	2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	80	4	0	4	320
	3.10	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) ohne geschlossene Krautschicht, mit Pflanzenschutzmitteln	60	2	0	2	120
	7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Alleen und Einzelbaum mit lebens-raumtyp. Gehölzanteilen ≥ 50 %, geringes bis mittleres Baum-holz, ca. 100 Bäume mit einem Kronentraufbereich von 25 m² (in 30 Jahren)	(2.500)	6	0	6	15.000
			49.050				19.265

Gesamtflächenwert B: (Summe Sp 8)	**19.265**
Bilanz Erschließungsflächen (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)	**-79.735**

* angelegter Kreisverkehrsplatz im Süden

Bauflächen und Gemeinbedarfsfläche

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop-typen-wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m²	Grundwert A lt. Biotoptypenwert-liste	Auf-/Abwertung	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
C. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes							
	1.1	versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege)	2.070	0	0	0	0
	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Fläche	300	1	0	1	300
	1.4	Feldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	2.220	3	0	3	6.660
	2.3	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand	30	4	0	4	120
	2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	3.950	4	0	4	15.800
	3.1	Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	342.650	2	0	2	685.300
	3.10	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) ohne geschlossene Krautschicht, mit Pflanzenschutzmitteln	81.100	2	0	2	162.200
	3.11	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) mit geschlossener Krautschicht, ohne Pflanzenschutzmitteln	51.770	3	0	3	155.310
			484.090				1.025.690

Gesamtflächenwert C: (Summe Sp 8)	**1.025.690**

D. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop-typen-wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m²	Grundwert P lt. Biotoptypenwert-liste	Auf-/Abwertung	Gesamt-Wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
	1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, interne Erschließungsflächen, Lagerflächen) überbaubare Fläche 484.090 m² x max. GRZ 0,8, davon ca. 90 % *	348.545	0	0	0	0
	1.2	baumbestandene versiegelte Fläche (Stellplätze) überbaubare Fläche 484.090 m² x max. GRZ 0,8, davon ca. 10 % *	38.727	0,5	0	0,5	19.363
	4.4	intensiv gestaltete Grünflächen mit ≥ 50 % heimischen Gehölzen	96.818	3	0	3	290.454
			484.090				309.817

Gesamtflächenwert D: (Summe Sp 8)	**309.817**

Bilanz Bauflächen (Gesamtflächenwert D - Gesamtflächenwert C)	**-715.873**

* Annahme, im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nicht quantifizierbar

Öffentliche Grünflächen, Flächen für die Abwasserbeseitigung

E. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop-typen-wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m²	Grundwert A lt. Biotoptypenwert-liste	Auf-/Abwertung	Gesamt-wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
	1.1	versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege)	1.800	0	0	0	0
	1.3	Teilversiegelte oder unversiegelte Fläche	820	1	0	1	820
	1.4	Feldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	2.080	3	0	3	6.240
	2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand	210	2	0	2	420
	2.3	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand	450	4	0	4	1.800
	2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	5.050	4	0	4	20.200
	3.1	Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	39.000	2	0	2	78.000
	3.10	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) ohne geschlossene Krautschicht, mit Pflanzenschutzmitteln	9.700	2	0	2	19.400
	3.11	Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) mit geschlossener Krautschicht, ohne Pflanzenschutzmitteln	4.430	3	0	3	13.290
	7.2	Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen ≥ 50 %	900	5	0	5	4.500
			64.440				144.670

Gesamtflächenwert E: (Summe Sp 8)	**144.670**

F. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop-typen-wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m²	Grundwert P lt. Biotoptypenwertliste	Auf-/Abwertung	Gesamt-Wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen-wert (Sp 4 x Sp 7)
	4.6	Extensivrasen (Rückhalteflächen, Grünflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten) Wiese, wenig gemähtes, hochwachsendes Gras mit Kräutern durchsetzt, ohne Düngung und ohne Pflanzenschutzmittel, Flächenanteil der Gehölze < 50%	26.890	4	0	4	107.560
	7.2	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50 %	37.550	5	0	5	187.750
			64.440				

Gesamtflächenwert F: (Summe Sp 8)	**295.310**

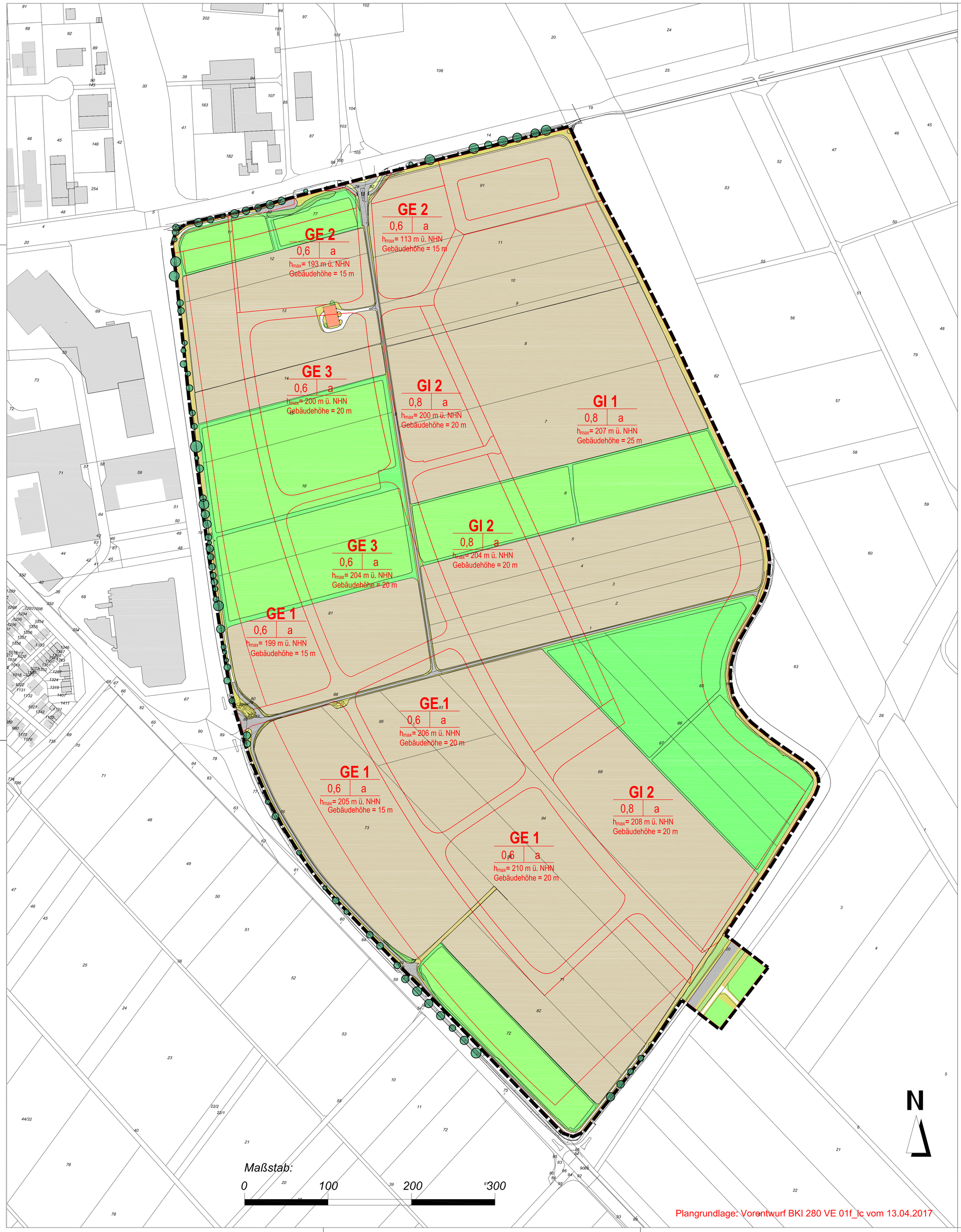
Bilanz öffentliche Grünflächen, Flächen für die Abwasserbeseitigung (Gesamtflächenwert F - Gesamtflächenwert E)	**+150.640**

Gesamtbilanz

Bilanz Verkehrsflächen	**-79.735**
Bilanz Bauflächen, Gemeinbedarfsfläche	**-715.873**
Bilanz öffentliche Grünflächen, Flächen für die Abwasserbeseitigung	**+150.640**
Gesamtbilanz	**-644.968**

Aufgestellt: Bonn, den 29.05.2017 Dipl.-Ing. Ulrike Steffen-Marquardt Landschaftsarchitektin BDLA

Anlage 19



Zeichenerklärung

- 1.1 versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege)
- 1.3 teilversiegelte oder unversiegelte Fläche (wassergebundene Decken, Schotter- und Kiesflächen)
- 1.4 Feldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung
- 2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand
- 2.3 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand
- 2.4 Wegraine, Säume ohne Gehölze
- 3.1 Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- 3.10 Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) ohne geschlossene Krautschicht, mit Pflanzenschutzmitteln
- 3.11 Dauerkultur (Obstplantage, Baumschule) ohne geschlossene Krautschicht, ohne Pflanzenschutzmittel
- 7.2 Hecke, Gehölzstreifen, Gebüsch mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen ≥ 50%
- 7.4 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen und Einzelbaum mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen ≥ 50%

Plangrundlage: Vorentwurf BKI 280 VE 01f_lc vom 13.04.2017

VORABZUG

Stadt Rheinbach
Bebauungsplan Rheinbach Nr. 59
'Wolbersacker'

Ausgangszustand und Eingriffe

M 1:2.000
24.04.2017

DIPL.-ING. ULRIKE STEFFEN-MARQUARDT
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN BDLA

BLÜCHERSTR. 39
53115 BONN

TEL 0228/220931
FAX 0228/211662
info@usm-bonn.de

Anlage 19

Zeichenerklärung

- Grünflächen auf unbebauten und unbefestigten Flächen in Gewerbegebieten
- Grünflächen auf unbebauten und unbefestigten Flächen in Industriegebieten
- Hochstämme auf Stellplatzflächen
- Hecken zwischen Straßenbegrenzungslinie und und Einfriedung
- Pflanzstreifen an privaten Grundstücksgrenzen
- Ergänzung Alleen
- Straßenbäume und Bäume auf Park&Ride-Anlage
- Baumhecken
- Wiesen
- Wiesen mit lockeren Gehölzgruppen und Einzelbäumen
- vorhandene Baumreihen und Alleen

Maßstab:
0 100 200 300

N

Plangrundlage: Vorentwurf BKI 280 VE 01f_lc vom 13.04.2017

VORABZUG

Stadt Rheinbach
Bebauungsplan Rheinbach Nr. 59
'Wolbersacker'

Maßnahmen

M 1:2.000
24.04.2017

DIPL.-ING. ULRIKE STEFFEN-MARQUARDT
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN BDLA

BLÜCHERSTR. 39
53115 BONN

TEL 0228/220931
FAX 0228/211662
info@usm-bonn.de