

Den Ausschussmitgliedern liegt die Einladung mit Datum vom 08.06.2017 zur Beratung vor.

Die Verwaltung bittet unter Tagesordnungspunkt 5.1.3

Entwicklung der Flächen "Wolbersacker" in Rheinbach;

- 1) 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinbach für den Bereich "Wolbersacker" im Parallelverfahren
 - a) Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches
 - b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
- 2) Bebauungsplan Rheinbach Nr. 59 "Wolbersacker"
 - a) Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches
 - b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

die Ziffer 1 a)

- 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinbach für den Bereich „Wolbersacker“
Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches -

zu streichen.

Nach nochmaliger Prüfung ist die Verwaltung zu dem Ergebnis gekommen, dass die Erweiterung des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes so geringfügig ist, dass sie unter die Erheblichkeitsschwelle fällt.

Die durch die Änderung bewirkte Darstellung von zusätzlicher Verkehrsfläche wäre aufgrund der untergeordneten Größe grafisch nur in ungeeigneter Weise erkennbar.

Aufgrund des vorhandenen Freihaltekorridors entlang der Bundesstraße B 266 ist der Verzicht dieser präzisen Darstellung vertretbar.

Die Verwaltung bittet daher, auf die Änderung des Geltungsbereiches zu verzichten. Die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 59 „Wolbersacker“ ist jedoch weiterhin notwendig, um für die verkehrliche Anbindung die planungsrechtlichen Voraussetzungen präziser zu treffen.

Zudem ist zu dem Tagesordnungspunkt ein Sachverständiger erschienen und die Verwaltung bittet die Beratung vorzuziehen und den Punkt direkt im Anschluss an Tagesordnungspunkt 1 „Anerkennung der Tagesordnung“ zu behandeln.

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung in der geänderten Fassung zur Abstimmung.