Kategorie 1a:

Plätze	256
qm Wohn- und Gemeinschaftsfläche	2440,19

Ermittlung der Grundgebühr	Jahr 2017
Kostenart Flüchtlingsunterbringung	
Grundbesitzabgaben	16.565,86 €
Abschreibung für Abnutzung	24.656,55 €
Not-Telefon (mtl. Anschluss)	102,00 €
Telefongebühren	833,72 €
Gebäudeversicherung	784,34 €
sonstige Bewirtschaftungskosten	6.177,57 €
Ersatzbeschaffung städt. Sozialwohnung	6.101,06 €
Sachleistung GWG	8.319,62 €
Unterhaltung Geräte	831,96 €
Sicherheitsdienst/Hausmeister	43.524,12 €
Gebäudeunterhaltung	10.913,98 €
kalk. Zinsaufwand	10.310,24 €
Miete	220.809,96 €
Fahrzeug-/Gerätekosten Betriebshof	831,96 €
Personaleinsatz Betriebshof	6.795,19 €
Vergütung für tariflich Beschäftigte	37.360,63 €
Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	2.895,17 €
Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	7.591,41 €
Kostenart - Unterbringung Obdachlose & Aussiedler	
Aufwendungen iV Rundfunk/Funk-/sonstige Gebühren	71,00 €
Aufwendungen iV Telefongebühren	45,00 €
Ersatzbeschaffungen für städt. Sozialwohnungen	235,25 €
Sachleistung GWG	554,64 €
Sonstige Bewirtschaftungskosten	27,73 €
Aufwendungen iV Grundbesitzabgaben	1.193,58 €
Aufwendungen iV sonstige Bewirtschaftung	84,70 €
Aufwendungen iV Gebäudeunterhaltung	2.773,21 €
Abschreibung für Abnutzung (nicht GWG)	9.313,73 €
Fahrzeug-/Gerätekosten Betriebshof	165,01 €
Personaleinsatz Betriebshof	2.265,16 €
Vergütung für tariflich Beschäftigte	6.861,19 €
Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	531,62 €
Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	1.395,20 €
Summe Aufwendungen	430.922,37 €

Erträge	Jahr 2017
FlüAG	- 226.518,67 €
Leistungen Schadensfälle	- 83,20 €
Erträge aus der Auflösung von SoPo	- 11.668,00 €
Summe Erträge	- 238.269,87 €

Summe Grundkosten	192.652,50 €
--------------------------	---------------------

Grundgebühr je m ² / Jahr	78,95 €
Grundgebühr je m² / Monat	6,58 €

Ermittlung der Heiz- und Verbrauchskosten	Jahr 2017
Kostenart Flüchtlingsunterbringung	
Strom	32.627,58 €
Wasser	9.319,04 €
Heizung	16.683,74 €
regel. Abfallbeseitigung	12.838,14 €
Kostenart - Unterbringung Obdachlose & Aussiedler	
Aufwendungen iV Strom	1.508,58 €
Aufwendungen iV Wasser	540,95 €
Aufwendungen iV Heizung	364,69 €
Aufwendungen iV Abfall	323,46 €
Summe Heiz- und Verbrauchskosten	74.206,18 €

Heiz- und Verbrauchskosten je m ² / Jahr	30,41 €
Heiz- und Verbrauchskosten je m² / Monat	2,53 €

Benutzungsgebühr je m² / Jahr	109,36 €
---	-----------------

Benutzungsgebühr je m² / Monat	9,11
--	-------------

Kategorie 1b:

Plätze	240
qm Wohn- und Gemeinschaftsfläche	2640,09

Ermittlung der Grundgebühr	Jahr 2017
Kostenart Flüchtlingsunterbringung	
Grundbesitzabgaben	38.550,55 €
Abschreibung für Abnutzung	355.858,60 €
Gebäudeunterhaltung	33.000,39 €
Telefongebühren	2.853,39 €
Gebäudeversicherung	1.750,80 €
sonstige Bewirtschaftungskosten	7.511,81 €
Ersatzbeschaffung städt. Sozialwohnung	6.600,86 €
Sachleistung GWG	9.001,17 €
Unterhaltung Geräte	900,12 €
Sicherheitsdienst/Hausmeister	701.622,69 €
kalk: Zinsaufwand	26.060,13 €
Fahrzeug-/Gerätekosten Betriebshof	900,12 €
Personaleinsatz Betriebshof	7.351,85 €
Vergütung für tariflich Beschäftigte	40.421,21 €
Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	3.132,35 €
Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	8.213,29 €
Kostenart - Unterbringung Obdachlose & Aussiedler	
Ersatzbeschaffungen für städt. Sozialwohnungen	300,04 €
Sachleistung GWG	600,08 €
Sonstige Bewirtschaftungskosten	30,00 €
Aufwendungen iV Grundbesitzabgaben	1.291,36 €
Aufwendungen iV sonstige Bewirtschaftung	289,87 €
Aufwendungen iV Gebäudeunterhaltung	3.000,39 €
Abschreibung für Abnutzung (nicht GWG)	- €
Fahrzeug-/Gerätekosten Betriebshof	178,52 €
Personaleinsatz Betriebshof	2.450,72 €
Vergütung für tariflich Beschäftigte	7.423,26 €
Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	575,17 €
Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	1.509,50 €
Summe Aufwendungen	1.261.378,21 €

Erträge	Jahr 2017
FlüAG	- 245.075,05 €
Leistungen Schadensfälle	- 90,01 €

Summe Erträge	- 245.165,06 €
----------------------	-----------------------

Summe Grundkosten	1.016.213,15 €
--------------------------	-----------------------

Grundgebühr je m ² / Jahr	384,92 €
--------------------------------------	----------

Grundgebühr je m² / Monat	32,08 €
---	----------------

Ermittlung der Heiz- und Verbrauchskosten	Jahr 2017
--	----------------------

Kostenart Flüchtlingsunterbringung	
---	--

Strom	45.837,54 €
-------	-------------

Wasser	13.092,05 €
--------	-------------

Heizung	23.438,50 €
---------	-------------

regel. Abfallbeseitigung	18.035,93 €
--------------------------	-------------

Sonderreinigung	20.000,00 €
-----------------	-------------

Kostenart - Unterbringung Obdachlose & Aussiedler	
--	--

Aufwendungen iV Strom	2.119,36 €
-----------------------	------------

Aufwendungen iV Wasser	759,97 €
------------------------	----------

Aufwendungen iV Heizung	512,35 €
-------------------------	----------

Aufwendungen iV Abfall	454,43 €
------------------------	----------

Summe Heiz- und Verbrauchskosten	124.250,12 €
---	---------------------

Heiz- und Verbrauchskosten je m ² / Jahr	47,06 €
---	---------

Heiz- und Verbrauchskosten je m² / Monat	3,92 €
--	---------------

Benutzungsgebühr je m² / Jahr	431,98 €
---	-----------------

Benutzungsgebühr je m² / Monat	36,00 €
--	----------------

Kategorie 2:

Plätze	179
qm Wohn- und Gemeinschaftsfläche	2453,24

Ermittlung der Grundgebühr	Jahr 2017
Kostenart	
Flüchtlingsunterbringung	
Grundbesitzabgaben:	20.030,23 €
Abschreibung für Abnutzung	6.057,14 €
Not-Telefon (mtl. Anschluss)	- €
Telefongebühren	149,88 €
Gebäudeversicherung	183,85 €
sonstige Bewirtschaftungskosten	5.982,05 €
Ersatzbeschaffung städt. Sozialwohnung	6.133,69 €
Sachleistung GWG	8.364,12 €
Unterhaltung Geräte	836,41 €
Sicherheitsdienst/Hausmeister	43.756,89 €
Gebäudeunterhaltung	6.492,58 €
kalk. Zinsaufwand	1.453,71 €
Miete	309.231,36 €
Fahrzeug-/Gerätekosten Betriebshof	836,41 €
Personaleinsatz Betriebshof	6.831,53 €
Vergütung für tariflich Beschäftigte	37.560,43 €
Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	2.910,66 €
Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	7.632,01 €
Kostenart -	
Unterbringung Obdachlose & Aussiedler	
Ersatzbeschaffungen für städt. Sozialwohnungen	278,80 €
Sachleistung GWG	557,61 €
Sonstige Bewirtschaftungskosten	27,88 €
Aufwendungen iV Grundbesitzabgaben	1.199,97 €
Aufwendungen iV sonstige Bewirtschaftung	30,44 €
Aufwendungen iV Gebäudeunterhaltung	2.788,04 €
Abschreibung für Abnutzung (nicht GWG)	3.028,57 €
Fahrzeug-/Gerätekosten Betriebshof	165,89 €
Personaleinsatz Betriebshof	2.277,27 €
Vergütung für tariflich Beschäftigte	6.897,89 €
Versorgungskassenbeiträge für tarifl. Beschäftigte	534,47 €
Gesetzliche Sozialvers. für tariflich Beschäftigte	1.402,66 €
Summe Aufwendungen	483.632,44 €

Erträge	Jahr 2017
FlüAG	-227.730,08
Leistungen Schadensfälle	-83,64

Summe Erträge	- 227.813,72 €
----------------------	-----------------------

Summe Grundkosten	255.818,72 €
--------------------------	---------------------

Grundgebühr je m ² / Jahr	104,28 €
--------------------------------------	----------

Grundgebühr je m² / Monat	8,69 €
---	---------------

Ermittlung der Heiz- und Verbrauchskosten	Jahr 2017
Kostenart Flüchtlingsunterbringung	
Strom	39.450,89 €
Wasser	11.267,91 €
Heizung	20.172,76 €
regel. Abfallbeseitigung	15.522,94 €
Kostenart - Unterbringung Obdachlose & Aussiedler	
Aufwendungen iV Strom	1.824,06 €
Aufwendungen iV Wasser	654,08 €
Aufwendungen iV Heizung	440,96 €
Aufwendungen iV Abfall	391,11 €
Summe Heiz- und Verbrauchskosten	89.724,70 €

Verbrauchskosten je m ² / Jahr	36,57 €
---	---------

Verbrauchskosten je m² / Monat	3,05 €
--	---------------

Benutzungsgebühr je m² / Jahr	140,85 €
---	-----------------

Benutzungsgebühr je m² / Monat	11,74 €
--	----------------