

## Anlagen:

- Anlage 01 Auszug aus dem Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Bonn/Rhein-Sieg
- Anlage 02 Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan
- Anlage 03 Abwägungstabelle
- Anlage 0.3.1 Mitteilung der Identität der Stellungnahmen A 1.01 und A 1.02 aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (nur in der Verwaltungsvorlage - nicht öffentlich)
- Anlage 04 Gegenüberstellung des bisherigen und des geänderten Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinbach für den Bereich „Wolbersacker“
- Anlage 05 Übersichtsplan mit Einzeichnung des Geltungsbereiches der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinbach für den Bereich „Wolbersacker“, Stand: öffentliche Auslegung
- Anlage 06 Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 07 Entwurf der Begründung mit Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans
- Anlage 08 Übersichtsplan mit Einzeichnung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 59 „Wolbersacker“, Stand: öffentliche Auslegung
- Anlage 09 Entwurf des Bebauungsplans
- Anlage 10 Entwurf der Textlichen Festsetzungen und Hinweise zum Bebauungsplan
- Anlage 11 Entwurf zur Begründung des Bebauungsplans mit Umweltbericht
- Anlage 12 Verkehrsuntersuchung zum B-Plan-Verfahren Nr. 59 „Wolbersacker“, Büro Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH, Stand Mai 2017 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 13 Kötter Consulting Engineers GmbH & Co. KG, Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 59 „Wolbersacker“ der Stadt Rheinbach, Stand September 2017 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 14 Kölner Büro für Faunistik, 18. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 59 „Wolbersacker“ Artenschutzrechtliche Prüfung – Stufe II, Stand September 2017 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 15 Dr. Tillmanns & Partner GmbH, Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen in Boden und Standorte im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 59, Wolbersacker der Stadt Rheinbach, Stand April 2017 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 16 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 59 „Wolbersacker“ mit Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, Dipl. Ing. Ulrike Steffen-Marquardt, Landschaftsarchitektin BDLA, Stand Oktober 2017 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 17 Kühn Geoconsulting GmbH, BV: Bebauungsplangebiet Nr. 59 „Am Wolbersacker“ in Rheinbach, Baugrunduntersuchung und Erschliessungsgutachten (1. Bericht), Stand Juni 1999 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 18 Kühn Geoconsulting GmbH, BV: Bebauungsplangebiet Nr. 59 „Am Wolbersacker“ in Rheinbach, Baugrundgutachten zur Erschliessung (2. Bericht), Stand Mai 2017 (nur im Ratsinformationssystem)

- Anlage 19 Kühn Geoconsulting GmbH, BV: Bebauungsplangebiet Nr. 59 „Am Wolbersacker“ in Rheinbach, Bericht zu orientierenden abfallbezogenen Bodenuntersuchungen, Stand April 2017 (nur im Ratsinformationssystem)
- Anlage 20 artemus GmbH, Archäologische Dienstleistungen, B-Plan Nr. 59 Gewerbegebiet Wolbersacker, Stadt Rheinbach (Rhein-Sieg-Kreis), PR 2004 / 909-923, Abschlussbericht, Stand März 2006 (nur im Ratsinformationssystem)