

Anlage 6

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,40 Grundflächenzahl (GRZ); z.B.
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze
 Hauptfrüchtigung

4. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Verkehrsberührender Bereich
 Zweckbestimmung: Fußweg
 Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

5. GRÜNFÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

δ Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung: Uferlandstiefeln

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh- und Fahrrecht zugunsten des Flurstücks 9 zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
 Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB), hier Lärmschutzwand
 Lärmpegelbereiche (LFPB), z.B. II
 Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländs

7. ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Parzellierungsvorschlag (unverbindlich)

| Gradientenhöhen (Straßenplanung) In m ü. NN | | | |
|---|--------|-----|--------|
| H1 | 158,94 | H8 | 158,20 |
| H2 | 158,53 | H9 | 158,09 |
| H3 | 158,44 | H10 | 158,21 |
| H4 | 158,41 | H11 | 158,26 |
| H5 | 158,29 | H12 | 158,21 |
| H6 | 158,17 | H13 | 158,16 |
| H7 | 158,10 | H14 | 158,02 |

M. 1:500

