

Beschlussvorlage

Fachbereich V

Aktenzeichen:

Vorlage Nr.: BV/1029/2018

Vorlage für die Sitzung			
Rat	Entscheidung	12.04.2018	nicht öffentlich

Beratungsgegenstand: **Erschließung Wolbersacker**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:
Keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:
Siehe unten

1. Beschlussvorschlag:

Der beabsichtigten Inanspruchnahme der Haushaltsansätze für den Grunderwerb und die Erschließung sowie die begleitende archäologische Untersuchung des Bebauungsplangebietes Rheinbach Nr. 59 „Wolbersacker“ vor dem Abschluss des Anzeigeverfahrens für die Haushaltssatzung und die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes gem. § 80 Abs. 5 GO NRW wird zugestimmt.

2. Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Die Stadt Rheinbach weist mit dem Bebauungsplan Nr. 59 „Wolbersacker“ ein neues Gewerbe- und Industriegebiet aus. Die für die Realisierung des Bebauungsplanes erforderliche Erschließung wird durch die Stadt Rheinbach erstellt.

Ankauf und Vermarktung der Gewerbe- und Industriegrundstücke ist Aufgabe der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach mbH.

Derzeit erstellt die DHL ein vollautomatisches Distributionszentrum für EATON, einem Anbieter für Energiemanagement-Lösungen. Die Anlage bietet eine vollautomatische Lagerlösung. Aufgrund des engen Zeitplanes für dieses Großprojekt mit rund 150 geplanten Arbeitsplätzen im 1. Abschnitt ist es erforderlich, möglichst frühzeitig durch den Straßenlanderwerb in den Besitz der künftigen Verkehrsflächen zu kommen und die Ausschreibung und Auftragsvergabe für die

Erschließungsanlage mit begleitender archäologischer Untersuchung durchführen zu können und bis zum Jahresende eine hinreichende Erschließung durch Versorgungseinrichtungen und Baustraßen sicherstellen zu können.

Die Verwaltung beabsichtigt daher bereits nach der Beschlussfassung des Rates über den Entwurf der Haushaltssatzung 2018 und vor Abschluss des Anzeigeverfahrens gem. § 80 Abs. 5 GO NRW für die Haushaltssatzung und die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes mit der Umsetzung der für die Erschließung erforderlichen Maßnahmen zu beginnen.

Rheinbach, den 29.03.2018

gez. Stefan Raetz
Bürgermeister

gez. Margit Thünker-Jansen
Fachbereichsleiterin