

- als Empfehlung an den Rat -

Der Rat der Stadt Rheinbach beschließt die Aktualisierung des am 09.02.2004 vom Rat gefassten Baulandmanagementbeschlusses in der in der Sitzungsvorlage vorgelegten Fassung unter zukünftiger Anwendung des am 09.04.2013 im Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr vorgestellten Infrastrukturkostenbeitrages.

Auf Grundlage der Herleitung im Abschlussbericht zur Entwicklung eines Ansatzes zur Berücksichtigung von Folgekosten im kommunalen Baulandmodell, Büro Schulten Stadt- und Raumentwicklung, Stand Juli 2012 wird ein Betrag festgesetzt, in Höhe von:

- a) 7,20 € / m² Nettobauland
- b) 6,80 € / m² Nettobauland (Mittelwert)
- c) 6,60 € / m² Nettobauland