

Beschlussvorlage

Fachbereich V

Aktenzeichen:

Vorlage Nr.: BV/1031/2018/1

Vorlage für die Sitzung			
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr		19.06.2018	öffentlich
Rat		09.07.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand:	Beschluss über die Aktualisierung des Baulandmanagementbeschlusses vom 09.02.2004
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:	keine
Haushaltmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:	Durch die Erhebung des Infrastrukturfolgekostenbeitrages soll eine Entlastung des städtischen Haushalts erreicht werden.

1. (im Ausschuss geänderter) **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Rheinbach beschließt die Aktualisierung des am 09.02.2004 vom Rat gefassten Baulandmanagementbeschlusses in der in der Sitzungsvorlage vorgelegten Fassung unter zukünftiger Anwendung des am 09.04.2013 im Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr vorgestellten Infrastrukturkostenbeitrages.

Auf Grundlage der Herleitung im Abschlussbericht zur Entwicklung eines Ansatzes zur Berücksichtigung von Folgekosten im kommunalen Baulandmodell, Büro Schulten Stadt- und Raumentwicklung, Stand Juli 2012 wird ein Betrag festgesetzt in Höhe von 7,20 € / m² Nettobauland.

2. **Beratung im Ausschuss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr hat sich in seiner Sitzung am 19.06.2018 für die Alternative a) des Beschlussvorschlages entschieden, d.h. zur Deckung der Infrastruktur-Folgekosten soll ein Betrag von 7,20 € / m² Nettobauland erhoben werden.