

Beschlussvorlage

Fachbereich V

Aktenzeichen:

Vorlage Nr.: BV/1031/2018/2

| | | | |
|-------------------------|--------------|------------|------------|
| Vorlage für die Sitzung | | | |
| Rat | Entscheidung | 29.10.2018 | öffentlich |

| | |
|--|--|
| Beratungsgegenstand: | Beschluss über die Aktualisierung des Baulandmanagementbeschlusses vom 09.02.2004 |
| Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen: | keine |
| Haushaltmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung: | keine |

1. Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Rheinbach beschließt die Aktualisierung des am 09.02.2004 vom Rat gefassten Baulandmanagementbeschlusses in der in der Sitzungsvorlage vorgelegten Fassung unter zukünftiger Anwendung des am 09.04.2013 im Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr vorgestellten Infrastrukturkostenbeitrages.

Auf Grundlage der Herleitung im Abschlussbericht zur Entwicklung eines Ansatzes zur Berücksichtigung von Folgekosten im kommunalen Baulandmodell, Büro Schulten Stadt- und Raumentwicklung, Stand Juli 2012 wird ein Betrag festgesetzt in Höhe von 7,20 € / m² Nettobauland.

2. Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr hat sich in seiner Sitzung am 19.06.2018 für die Alternative a) des Beschlussvorschlages entschieden, d.h. zur Deckung der Infrastruktur-Folgekosten soll ein Betrag von 7,20 € / m² Nettobauland erhoben werden.