

a) Vorhabenbezogener Bebauungsplans Rheinbach Nr. 74 „Pallottistraße - Jugendmedizinisches Zentrum“ im beschleunigten Verfahren unter Anwendung der §§ 12 i. V. m. 13a Baugesetzbuch (BauGB), hier: Einleitungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr nimmt die Ausführungen des Vorhabenträgers sowie der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, den von dem Vorhabenträger, der WEYDECK GmbH, Werner-von-Siemens-Straße 14 in 53340 Meckenheim, vertreten durch Herrn Christoph Weyer und Herrn Nikolaus Decker, vorgelegten Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren gem. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Realisierung eines Kinder- und Jugendmedizinischen Zentrums an der Pallottistraße auf Basis der in Anlage 1, beigefügten Planungskonzeption stattzugeben.

b) Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr beschließt die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage der als Anlagen 2 bis 4 beigefügten Planungskonzeption.