

**WEYDECK GmbH**

Werner-von-Siemens-Str. 15, 53340 Meckenheim

Tel. 02225 / 91620 Telefax 02225 / 916250

E-Mail: info@weydeck.de

**WEYDECK****GMBH**

Bürgermeister der  
Stadt Rheinbach  
Herrn Stefan Raetz  
Schweigelstraße 23

53359 Rheinbach

13. Dezember 2018

**Antrag i.S.d. § 12 Abs.2 Baugesetzbuch** auf Einleitung eines vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanverfahrens für das Grundstück Pallottistraße 12

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Raetz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

für das Flurstück 137 der Flur 28 der Gemarkung Rheinbach (postalisch Pallottistraße 12)  
beantragen wir als Träger des Vorhabens ‚Jugendmedizinisches Zentrum‘ einen  
vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, so dass ein Gebäude für mehrere Arzt-  
und Therapeutenpraxen mit ihren Nebeneinrichtungen sowie einer Tiefgarage errichtet  
werden kann.

Wir erklären uns bereit, die mit der Planung verbundenen Kosten, insbesondere die der  
Planerstellung und der notwendigen Fachgutachten zu übernehmen, das Baugrundstück  
von der Stadt Rheinbach zu erwerben und gegebenenfalls erforderliche öffentliche  
Erschließungsanlagen nach Abschluss eines Durchführungsvertrages auf unsere Kosten  
herzustellen.

Mit freundlichem Gruß

**WEYDECK**  
**WEYDECK GmbH**  
Werner-von-Siemens-Straße 15  
Tel. 02225/9162-0 Fax 9162-50  
53340 Meckenheim