



Postanschrift:
Fachhochschule Bonn-Rhein-Sieg, 53754 Sankt Augustin

Herrn
Bürgermeister Raetz
Stadt Rheinbach

Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

Grantham-Allee 20
53757 Sankt Augustin
Tel. 02241/865-610
Fax 02241/865-8610
reinhard.groth@h-bonn-rhein-sieg.de

60.2

Sankt Augustin, 28.02.2012

Eingang: 6.3.2012

Ansprechpartner: Reinhard Groth

Bauvorhaben der Hochschule Bonn-Rhein-Sieg am Standort Rheinbach

Sehr geehrter Herr Raetz,

unter Bezug auf die geführten Gespräche teilen wir Ihnen für die beabsichtigte Erweiterung der Hochschule am Standort Rheinbach die Planungsparameter und derzeit feststehenden Rahmenbedingungen mit:

Für die Hochschulen des Landes NRW wird in regelmäßigen Abständen eine Hochschulstandort-Entwicklungsplanung (HSEP) aufgestellt. Auf der Grundlage einer Aufbereitung der zu erwartenden Entwicklungen in den Lehr- und Forschungsstrukturen wird eine strategische bauliche HSEP erstellt.

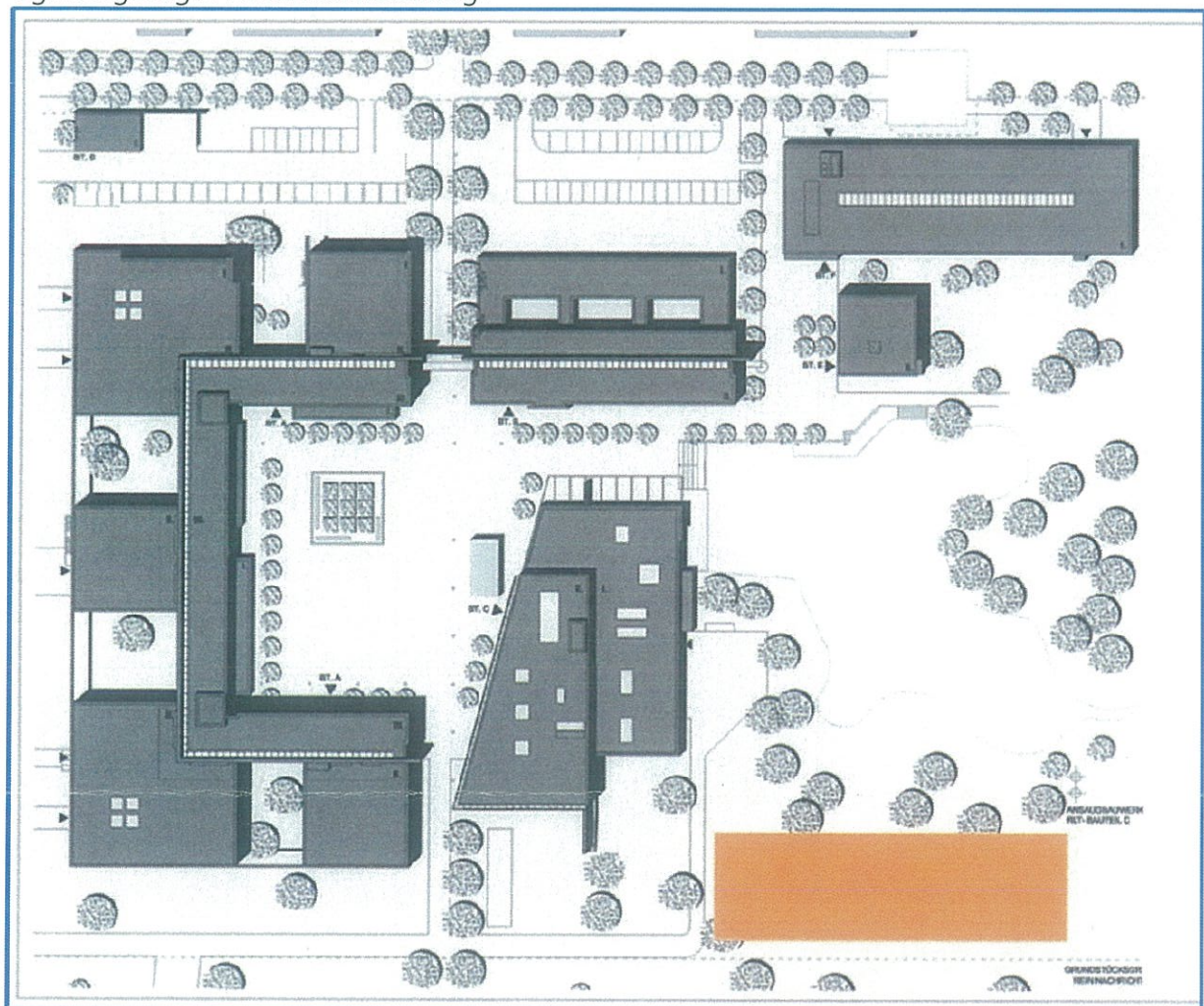
Auf Grundlage der Daten Stand Jan. 2010 sowie der verabschiedeten Hochschulentwicklungsplanung bis 2015 wurde mit allen Wissens- und Entscheidungsträgern die Erfordernisse aus der strukturellen Entwicklung den bestehenden Liegenschaften gegenübergestellt und ein Konzept zur baulichen Entwicklung bis Ende 2011 erarbeitet. Im Jahr 2012 wurden die Ergebnisse des HSEP den Landesministerien vorgestellt, abgestimmt und die Grundsätze der Finanzierung vereinbart. Ende 2012 haben Wissenschafts- und Finanzministerium die Hochschule gebeten ein entsprechendes Realisierungskonzept zu erarbeiten und vorzulegen. Es sind Erweiterungen an den Standorten Sankt Augustin und Rheinbach vorgesehen.

Für den Standort Rheinbach ist eine Erweiterung von rd. 2.700m² HNF vorgesehen. Der Flächenbedarf resultiert in erster Linie aus dem starken Forschungsaufkommen des Fachbereiches 05, dem bereits eingetretenen Personalaufwuchs und dem neu gegründeten Institut für Detektionstechnologie. In der Bibliothek wird geänderten Nutzungsanforderungen durch die Schaffung von Arbeitsplätzen für Studierende Rechnung getragen.

Von den zusätzlichen Flächen sollen rd. 250 m² Bibliothekflächen im Bauteil C, 1. Obergeschoß durch Anbau auf den vorhandenen Dachflächen realisiert werden.

Im Umfang von rd. 2.450m² soll ein neuer Baukörper auf dem Grundstück der Hochschule entstehen. Die Positionierung ist im südlichen Bereich, in einem lang gestreckten Baukörper parallel zur Grundstücksgrenze unterhalb des Teiches vorgesehen.

Vgl. beigegefügte Schemadarstellung.



Die konkreten Planungen für dieses Gebäude müssen noch erfolgen. Vorgesehen sind in erster Linie naturwissenschaftliche Labore und Büroräume. Für die weitere Planung wird eine zweigeschossige Bauweise plus Staffelgeschoß favorisiert. Die Erschließung erfolgt über die vorhandene Anlieferung Mensa/Bauteil C.

Zusätzliche Verkehrsströme sind nicht zu erwarten. Ggf. muss die vorhandene Wegeführung bis zum Gebäude fortgeführt werden. Hierüber soll der Zugang für Fußgänger und ggf. Anlieferungen sichergestellt werden.



• Mit diesen baulichen Erweiterungen werden keine zusätzlichen Studienkapazitäten geschaffen. Ein Wachstum über den derzeitigen Stand an Studierenden hinaus ist am Standort Rheinbach nach derzeitigem Stand nicht vorgesehen.

Das Realisierungskonzept soll Mitte des Jahres dem Land vorgelegt werden, damit die weiteren Genehmigungsschritte kurzfristig eingeleitet werden können.

Hierzu wäre es hilfreich, bis zu diesem Zeitpunkt eine grundsätzliche Aussage der Stadt Rheinbach zu erhalten, dass auf Basis der o.a. Überlegungen die Planungsverfahren eingeleitet werden können.

• Mit freundlichen Grüßen

Hans Stender