

Bericht

Fachbereich V
 Aktenzeichen: FBV 2019
 Vorlage Nr.: B/0205/2019

Vorlage für die Sitzung		
Feuerwehr-, Bau- und Vergabeausschuss	26.03.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand: Jahresbericht der Bauaufsicht für das Jahr 2018
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:
Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung: Gebühren im bauaufsichtlichen Verfahren

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018 wurden bei der Bauaufsicht der Stadt Rheinbach insgesamt 263 Genehmigungsanträge eingereicht, die sich wie folgt aufgliedern:

	2015	2016	2017	2018
Bauvoranfragen	27	17	39	18
Vereinfachte Genehmigungsverfahren	129	123	115	104
Normale Genehmigungsverfahren	7	8	13	7
Genehmigungsfreistellungen gem. § 67 BauO NRW	13	8	5	2
Abbrucharträge	14	6	8	12
Anträge auf Abgeschlossenheit	8	5	5	4
Befreiung- und Abweichungsanträge	-	1	5	6
Nutzungsänderungen	32	30	25	35
Teilungsanträge	8	9	14	14
Werbeanlagen	22	11	17	17
Zustimmungsverfahren	2	5	1	-
Sonstige Verfahren	41	34	32	44
gesamt	303	257	279	263

Weiterhin wurden 56 Baulasteintragungen, -löschungen bzw. -bereinigungen vorgenommen, sowie 152 schriftliche Baulastauskünfte erteilt.

Leider mussten auch 45 neue bauordnungsrechtliche Verfahren durch die Bauverwaltung eingeleitet werden, wovon bisher 22 durch Beseitigung des Verstoßes oder nachträgliche Genehmigung erledigt wurden; darüber hinaus 10 Ordnungswidrigkeitsverfahren.

In 6 anhängigen Klageverfahren ist es bisher zu keiner gerichtlichen Entscheidung gekommen.

Im Vergleich zu 2017 ging die Anzahl der Anträge um 16 zurück.

Rheinbach, 19.02.2019

Gez.
Stefan Raetz
Bürgermeister

Gez.
Margit Thünker-Jansen
Fachbereichsleiterin