



CDU Rheinbach

Mit voller Kraft für unsere Stadt

Bürgermeister der Stadt Rheinbach
Herrn Stefan Raetz
Rathaus / Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

18. März 2019

**Antrag
der CDU – Fraktion im Rat der Stadt Rheinbach**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion stellt zur Beschlussfassung im Rat der Stadt Rheinbach den folgenden Antrag:

Die Stadt Rheinbach bietet Grundstückseigentümern Flächen zum Erwerb an, die an deren Grundstück grenzen und für den Betriebshof einen hohen Pflegeaufwand darstellen. Darunter fallen auch solche Parzellen, die für die es bereits eine Patenschaft zur Pflege gibt, aber auch andere städtische Flächen wie z. B. nicht genutzte Wege bzw. Straßenland oder Waldflächen.

Grundstückspreise nach dem Bodenrichtwertsystem können bei der Veräußerung aus Sicht der CDU-Fraktion keine Durchsetzung finden, da einerseits der wegfallende Pflegeaufwand durch die Mitarbeiter des Betriebshofes bereits eine Ersparnis für die Stadt darstellt und andererseits durch die Grundsteuer zusätzliche Erträge erwirtschaftet werden.

Diese Flächen sind im Grundbuch als eigenständige Grundstücke auszuweisen und als „Ackerland“ zu deklarieren. Die Verwaltung stellt im Haupt- und Finanzausschuss eine mögliche Preisgestaltung vor.

Begründung:

Nach Meinung der CDU-Fraktion bedeutet gerade die Aufbereitung kleinerer Grünflächen und Baumbeste einen intensiveren und aufwändigeren Pflegeaufwand für die Mitarbeiter des Betriebshofes als beispielsweise die Pflege größerer Rasenflächen. Es ist nach Ansicht der CDU-Fraktion durchaus denkbar, kleinere Parzellen an anliegende Grundstückseigentümer zu veräußern.

Mit der Einführung eines georeferenzierten Grünflächenkatasters dürfte eine Prüfung, welche Grundstücke für eine Veräußerung infrage kommen, keinen großen Aufwand darstellen.

Mit freundlichen Grüßen

Für die CDU-Fraktion

Silke Josten-Schneider
Vorsitzende der CDU-Fraktion