Anlage 1

[redacted]

[redacted]

Stadtverwaltung Rheinbach
Eing. 26. JAN. 2018
60
02/02 Ri.

Stadt Rheinbach
Herrn Bürgermeister Stefan Raetz
Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

[redacted]

24.01.2018
11280-00030

11280 **Rheinbach, Wormersdorfer Straße/ Kannenbäcker Straße**
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Grundstücke in der Stadt Rheinbach, Ortsteil Wormersdorf, Wormersdorfer Straße
Gemarkung Wormersdorf, Flur 5, Flurstücke 144, 142, 139, 138, 140, 112 und 111

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Raetz,
sehr geehrte Damen und Herren,

die [redacted] beabsichtigt, auf den o.g. Grundstücken die Errichtung eines Verbrauchermarktes mit einer Verkaufsfläche von etwa 1.700 m². Da dieses Vorhaben nicht mit dem geltenden Planungsrecht in Einklang steht, ist es erforderlich, entsprechendes Planungsrecht zu schaffen. Aus diesem Grunde stellen wir hiermit einen

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

für den betreffenden Bereich mit dem Ziel, hier einen Supermarkt gemäß der beiliegenden Plandarstellung errichten zu können. Mit Ausnahme der städtischen Flächen sind mit sämtlichen Grundstückseigentümern Notarverträge beurkundet worden, so dass der Nachweis der Verfügungsberechtigung vorliegt.

Die Erarbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes soll unter der Leitung des Planungsbüros [redacted] durch [redacted] im Einvernehmen mit Politik und Verwaltung erfolgen. Gerne treffen wir die erforderlichen Vereinbarungen in einem städtebaulichen Vertrag, für den wir geeignete Vorschläge unterbreiten könnten.

Alle im Zusammenhang mit der Erstellung des erforderlichen Bebauungsplans anfallenden Kosten werden von uns getragen. Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie für sämtliche notwendigen Fachplanungen und Gutachten werden durch uns qualifizierte und erfahrene Ingenieurbüros und Beratungsunternehmen beauftragt.

Ein weiterer Investor wird auf den benachbarten Flächen die Entwicklung einer Seniorenresidenz durchführen, wenn unsere Einzelhandelsenwicklung hinreichend gesichert werden kann. Idealerweise könnte die Schaffung der baurechtlichen Grundlagen für beide Vorhaben kombiniert werden.

Es wird eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen der Gemeindeverwaltung zugesichert.

[redacted] [redacted] [redacted]

Anlage 1

[redacted]

Für Rückfragen, Präsentationen oder weitere Erläuterungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Hinsichtlich der weiteren Abstimmung stehen der Rechtsunterzeichner bzw. das beauftragte Planungsbüro [redacted] Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]

Anlagen
Flurkarte
Entwurf E03

Rhein-Sieg-Kreis
Katasteramt
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

Maßstab 1 : 1000

10 20 30 40 50 Meter

© Rhein-Sieg-Kreis

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 144 und weitere
Flur: 5
Gemarkung: Wormersdorf
Vor dem Peimig, Rheinbach

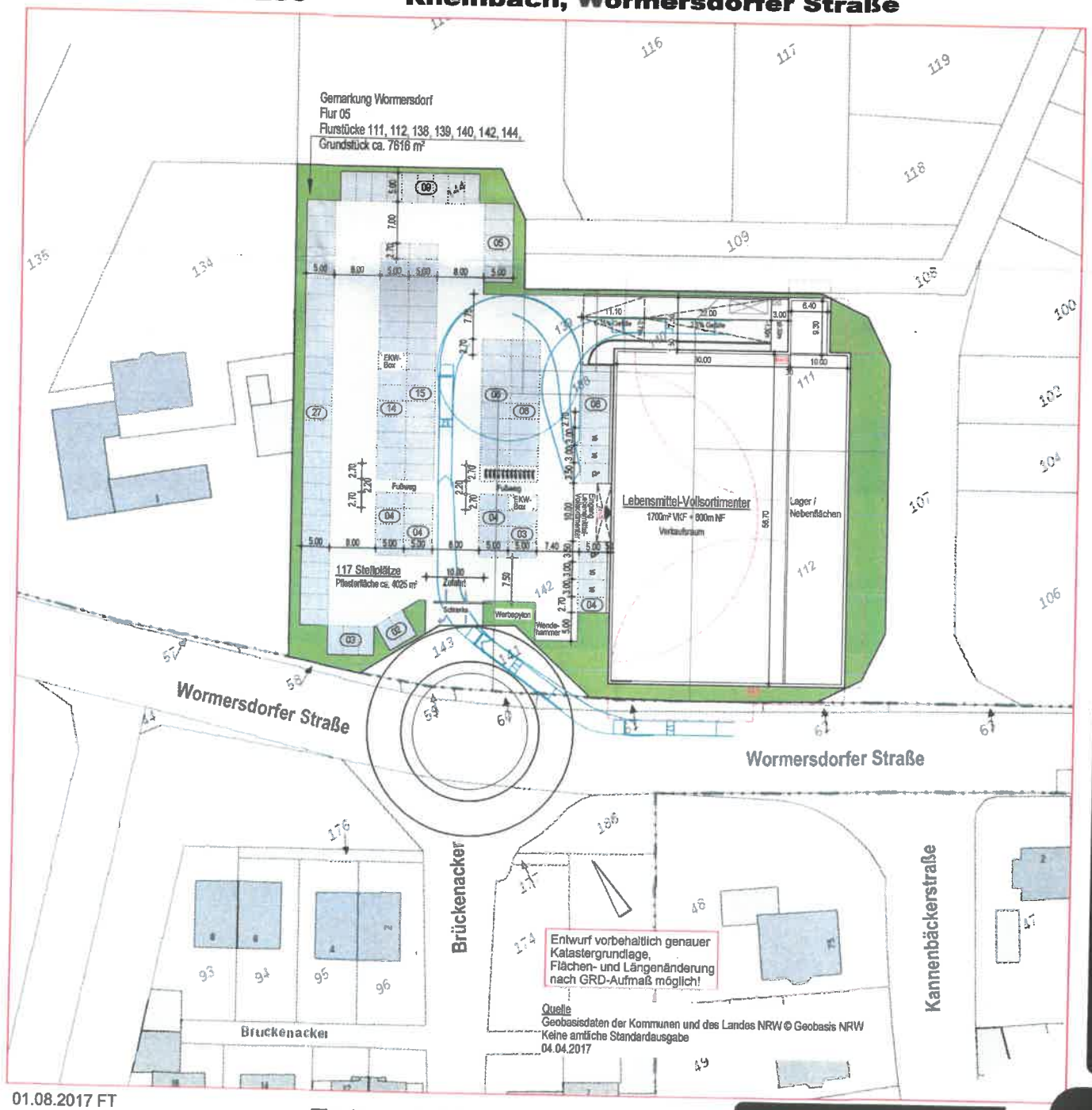
Erstellt: 06.06.2017
Zeichen: EI 2131/17

Anlage 1

Anlage 1

GESCHÄFTSHAUS

11280 Rheinbach, Wormersdorfer Straße



Maszstab 1:500

- E03 -

01.08.2017 FT

Entwurf E03

[redacted]

- 11280 Rheinbach, Wormserdorfer Straße -