

Anlage 3

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

Stadterneuerungsantrag vom
für das Stadterneuerungsprogramm 2018

22.02.2019

Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht: 22.02.2019

Helge Ptok Stadt Rheinbach, Fachbereich V, Schweigelstraße 23, 53359 Rheinbach	Stadt Rheinbach
Auskunft erteilt (Helge Ptok, 02226 917-305, helge.ptok@stadt-rheinbach.de)	
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Kostenübersicht

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	11.990.257	70.595	0	686.559	1.177.426	787.332	498.145	8.770.200
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	0	0	0	536.558	536.558	0	0	867.000
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind (C01, C02, C03, C07, C10, C12, C13, E03)	1.987.866	23.875	23.875	536.558	536.558	0	0	867.000
B Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	10.050.141	70.595	0	150.001	640.868	787.332	498.145	7.903.200
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	200.595	70.595	0	75.000	0	0	0	55.000
B08 - Wall / Stadtmauer / Vorplatz Himmeroder Hof (Qualifizierungsverfahren)	75.000	0	0	75.000	0	0	0	0
B13 - Barrierefreie Stadtmittel	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
B15 - Spielort-Konzept	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
C09 - Konzept Parkraumbewirtschaftung	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
E02 - Masterplan / Verkehrliche Begleitung	70.595	70.595	0	0	0	0	0	0
E03-Verkehrskonzept Innenstadt	120.000	0	20.000	100.000	0	0	0	0
2.4 Vergütung von Sanierungsträgern	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	200.595	70.595	0	75.000	0	0	0	55.000

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	51.200	0	0	0	0	0	0	51.200
C05 - Knotenpunkt Löhnerstraße / Vor dem Voigtstor (Grundstückserwerb)	51.200	0	0	0	0	0	0	51.200
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	32.000	0	0	0	0	0	0	32.000
A04 - Rathausplatz(Abriss Bestand)	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
C05 - Knotenpunkt Löhnerstraße / Vor dem Voigtstor (Abriss Bestand)	12.000	0	0	0	0	0	0	12.000
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	7.010.344	0	0	75.001	640.868	787.332	498.145	5.009.000
A04 - Rathausplatz(Baumaßnahme)	440.000	0	0	0	0	0	0	440.000
B01 - Stadtraum Hauptstraße	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000
B02 - Pützstraße	725.832	0	0	0	0	725.832	0	0
B03 - Weiherstraße	628.368	0	0	0	628.368	0	0	0
B04 - Deinzer Platz	213.000	0	0	0	0	0	0	213.000
B05 - Lindenplatz	165.200	0	0	0	0	0	0	165.200
B06 - Wilhelmsplatz	58.800	0	0	0	0	0	0	58.800
B07 - Schweigelstraße	265.000	0	0	0	0	0	0	265.000
B08 - Wall / Stadtmauer / Vorplatz Himmeroder Hof (Baumaßnahme)	2.507.000	0	0	0	0	0	0	2.507.000
B09 - Grünfläche Martinstraße einschließlich Verkehrsfläche	488.145	0	0	0	0	0	488.145	0
B10 - Wasser und Brunnen in der Altstadt	10.000	0	0	0	0	0	0	10.000
B11 - Erneuerung von Stadtmobiliar	50.000	0	0	0	10.000	10.000	10.000	20.000
B12 - Erneuerung der Stadtbeleuchtung	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
B14 - Aufwertung Gräbbach	54.000	0	0	1	2.500	51.500	0	0
C 04 - Aleenring Grabenstraße / Löhnerstraße	880.000	0	0	0	0	0	0	880.000
C05 - Knotenpunkt Löhnerstraße / Vor dem Voigtstor (Baumaßnahme)	240.000	0	0	0	0	0	0	240.000
D01 - Infocenter Römerkanal (Freiraumgestaltung)	75.000	0	0	75.000	0	0	0	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	7.093.544	0	0	75.001	640.868	787.332	498.145	5.092.200
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000
A07 - Aufwertung privater Fassaden- und Freiflächen	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	2.546.000	0	0	0	0	0	0	2.546.000
D02 - Bürgerzentrum am Rathaus	1.053.000	0	0	0	0	0	0	1.053.000
D03 - Sozialstation Keramikerstraße	1.493.000	0	0	0	0	0	0	1.493.000
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	2.646.000	0	0	0	0	0	0	2.646.000

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	50.000	0	0	0	0	0	0	50.000
E01 - Verfügungsfonds	50.000							50.000
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL NR. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	60.000	0	0	0	0	0	0	60.000
A 06 - Baulückenschließung / Bestandsaufwertung	60.000							60.000
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0
	0							
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	110.000	0	0	0	0	0	0	110.000
B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	10.050.141	70.595	0	150.001	640.868	787.332	498.145	7.903.200
6 Nachrichtliche Darstellung								
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	150.000	0	0	0	0	0	0	150.000

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind			0	0	0	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a)	47.750	23.875	23.875	0				0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	839.426	0	0	0	0	0	0	839.426
<i>KAG Beitrag X</i>	839.426	0	0	0	0	0	0	839.426
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	622.500	0	0	0	0	0	0	622.500
<i>A03 - Rathausquartier (Grundstücksverkauf)</i>	622.500	0	0	0	0	0	0	622.500
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Geldspende X</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	1.461.926	0	0	0	0	0	0	1.461.926

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils									
Einnahmearten		Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	Programmjahr Soll/€	2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	künftige Jahre Soll/€
8.1	aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2	aus Programmjahr 2006	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3	aus Programmjahr 2007	0	0	0	0	0	0	0	0
8.4	aus Programmjahr 2008	0	0	0	0	0	0	0	0
8.5	aus Programmjahr 2009	0	0	0	0	0	0	0	0
8.6	aus Programmjahr 2018 (Antrag)	0	0	0	0	0	0	0	0
8.7	aus Programmjahr 2011 - 20__	0	0	0	0	0	0	0	0
CS2	Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8.7)	0	0	0	0	0	0	0	0
8.8	davon kommunaler Eigenanteil	0	0	0	0	0	0	0	0
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)		1.461.926	0	0	0	0	0	0	1.461.926
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)		1.509.676	23.875	23.875	0	0	0	0	1.461.926
Nachrichtlich									
9.1	Finanzierungsvorstellungen anderer öffentlicher Träger	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2	Finanzierungsvorstellungen privater Eigentümer und Bauherren	0	0	0	0	0	0	0	0