

Stadtverwaltung Rheinbach			
Eing. 28. JUNI 2019			

Stadt Rheinbach
z.Hd. Herrn Bürgermeister Stefan Raetz
Schweigelstr. 23
53359 Rheinbach

nachrichtlich: Ratsherr/ Ortsvorsteher Kurt Brozio, Mieler Str. 11, 53359 Rheinbach

Rheinbach, 26.06.2019

**Antrag auf Baulandentwicklung und Ausweisung von Bauflächen „Ober dem Hüllengarten“,
Gemarkung Oberdrees, Flur 17**

Sehr geehrter Herr Raetz,

die in der beiliegenden Aufstellung aufgeführten Grundstückseigentümer besitzen Grundstücke im vorgenannten Planbereich.

Da die Baugrundstücke in Oberdrees - außer den wenigen Baulücken, bei denen kein Verkauf durch Eigentümer angestrebt wird - ausgeschöpft sind, stellen wir hiermit einen Antrag

- auf Baulandentwicklung und eine Ausweisung von Bauflächen „Ober dem Hüllengarten“, Gemarkung Oberdrees, Flur 17,
- einschließlich Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
- die Aufstellung eines Bebauungsplanes entsprechend des Baugesetzbuches.

Für eine Baulandausweisung spricht, dass Grundstückseigentümer bzw. deren Kinder dort gerne mit ihrer Familie bauen und so zu ihren Wurzeln zurückkehren würden.

Zudem würde Bauland entlang der Bahnstrecke geschaffen, was eine Aufwertung der Ortschaft und die schon lang geforderte Einrichtung einer Haltestelle an der oberhalb verlaufenden Bahnstrecke zwischen Bonn und Euskirchen unterstützen würde.

Diese infrastrukturtechnische Verbesserung würde auch eine Entlastung für die Kernstadt (Parkplätze Bahnhof, Bahnschranke und Haltestelle am Römerkanal) mit sich ziehen.

Für Ihre Unterstützung, sich für die Baulandentwicklung und Ausweisung von Bauflächen „Ober dem Hüllengarten“, Gemarkung Oberdrees, Flur 17, einschließlich einer Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes einzusetzen, bedanken wir uns recht herzlich.

In Erwartung einer positiven Rückäußerung verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Anlage

Liste Grundstückseigentümer „Ober dem Hüllengarten“,
Gemarkung Oberdrees, Flur 17

Parzelle	Eigentümer	Adresse	
48			(Antrag wurde bereits gestellt)
48			(Antrag wurde bereits gestellt)
83 /47			
83 /47			
27			
43			
77			
27			
77			
43			
40			
40			
40			
39			
39			

