

Beschlussvorlage der Verwaltung

Fachbereich V
Aktenzeichen:
Vorlage Nr.: BV/1269/2019

Vorlage für die Sitzung			
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr	Vorberatung	12.11.2019	öffentlich
Rat	Entscheidung	02.12.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand:	Handlungskonzept Wohnen Rheinbach 2030; hier: Beschlussfassung
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:	<p>Das Konzept hat indirekt keine Auswirkungen auf die Belange von Seniorinnen und Senioren sowie Menschen mit Behinderungen, jedoch sich hieraus ergebende Maßnahmen und Planungen.</p>
Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:	<p>Das Konzept hat indirekt keine haushaltsmäßigen Auswirkungen, jedoch sich hieraus ergebende Maßnahmen und Planungen.</p>

1. Beschlussvorschlag:

Das Handlungskonzept „Wohnen Rheinbach 2030“ wird in der der Verwaltungsvorlage zur Sitzung des Ausschusses vom 12.11.2019/Rates 02.12.2019 beigefügten Fassung als städtebauliches Konzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

2. Erläuterungen:

Das Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln wurde im Mai 2016 mit der Erarbeitung des Handlungskonzeptes beauftragt. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr am 21.06.2016 wurde durch den Auftragnehmer der Projektablaufplan und erste Grundlagenergebnisse vorgestellt.

Das Konzept ist in einem dreijährigen Prozess in Zusammenarbeit von Wohnungswirtschaft, Politik und Verwaltung erarbeitet worden. Es bildet die konzeptionelle Grundlage zur künftigen Gestaltung der kommunalen Wohnungspolitik sowie integrierten Stadtentwicklung.

Mit Datum vom 16.08.2019 wurde das Planwerk fertig gestellt und zur vorherigen Beratung den Fraktionsvorsitzenden am 22.08.2019 per Mail zugestellt.

Mit dem Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch durch den Rat der Stadt Rheinbach soll dieses Konzept einen wesentlichen Beitrag zur planerischen Abwägung im Rahmen

der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und der Erarbeitung von Bebauungsplänen leisten.

Das Planungsbüro wird dem Ausschuss das fertige Konzept vorstellen. Im Anschluss an den Vortag steht der Vertreter des Büros für aufkommende Fragen zur Verfügung.

Hinweis:

Das vollständige Konzept steht aus Gründen der Papiereinsparung nur im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Rheinbach, den 28.10.2019

gez. Margit Thünker-Jansen
Fachbereichsleiterin

gez. Helge Ptok
Sachgebietsleiter

Anlagen:

Handlungskonzept „Wohnen Rheinbach 2030“ (nur im Ratsinformationssystem)