

## Kostenschätzung Sozialstation Modulbauweise

<u>Kauf</u>			
<b>Grundlage der Kalkulation Modulbauweise</b>			
Kosten aus unverbindlichem Angebot der Fa. LIVING CON			
Projektdaten:	Holzrahmenbau mit 70 % Putzfassade und 30% Lächenverkleidung		
BGF:	12*12m Aussenfläche		144,00m <sup>2</sup>
Gesamtkosten :			316.540,00 €
€/ BGF:			1847,22 €/BGF
<b>Berechnung der Kalkulation</b>			
Aktuelle Baukosten / BGF: Angebot vom 10.10.2019 (netto)			1.847,22 €
BGF:	ges.:		<u>163,77m<sup>2</sup></u>
Position	Art	Produkt / Kurzbeschreibung	Netto-Preis [€]
1	Kalkulation	Holzrahmenbau inkl. Fassaden, Dacharbeiten Fenster und Türanlagen Elektroinstallation incl. Beleuchtung, Maler- und Bodenbeläge, Bauendreinigung, Ing.-Leistungen gem. Baubeschreibung, Ausführung nach EnEV 2016	302.519,22
2	Transport	10%	30.251,92
3	Fix	Fundamentierung auf bewehrter Bodenplatte d=20cm	10.000,00
4	Fix	Bauseitiger Anschluss EDV, Strom, Trinkwasserinstallation, Abwasser	5.000,00
5	Fix	Heizungsanlage Gasbrennwert oder Elektro mit statischen Heizkörpern und Heizkreisverteilung sowie Regelung	15.000,00
6	Fix	Vordach	10.000,00
7	Fix	Pflasterarbeiten	10.000,00
<u>Netto:</u>			382.771,14
<u>Brutto-Gesamtpreis der Containeranlage:</u>			<u>455.497,66 €</u>
<u>Kosten je m<sup>2</sup>BGF inkl. MwSt</u>			2.781,33 €
<b>Geschätzte Folgekosten für den Nutzungszeitraum</b>			
<u>50 Jahre Nutzungszeitraum</u>			
Nutzungskosten (LCC) der Herstellungskosten			387.173,01 €
rund:	85% Betrachtungszeitraum	50 Jahre	
Anteil / Jahr	50		7.743,46 €
Monatlicher Anteil	600 Monate		<b>645,29 €</b>