



**FDP-Fraktion
im Rat der Stadt Rheinbach**

Dipl.-Kfm.
Karsten Logemann, M.Sc.
Fraktionsvorsitzender
Weilerweg 54
53359 Rheinbach
Tel.: 02226-900499
Mobil: 0151-23521220
karsten.logemann@fdp-
rheinbach.de

An den
Bürgermeister der Stadt Rheinbach
Herrn Stefan Raetz
Rathaus / Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

Rheinbach, den 13.06.2020

Antrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Für die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Rheinbach stelle ich den folgenden Antrag zur Weiterentwicklung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach (wfeg):

Der Rat beschließt als Hauptgesellschafter, konkrete Planungen zur Erweiterung der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach (wfeg) um die Aufgabe „Wohnbaulandentwicklung“ aufzunehmen und richtet für dieses Projekt eine Steuerungsgruppe, bestehend aus den zum Aufsichtsrat der wfeg gehörenden Mitgliedern des Rates ein. Für die umfassende Untersuchung wird externe Beratungsleistung in Anspruch genommen.

Begründung:

Wohnbauland und Wohnraum werden dringend benötigt. In den Folgen der Corona-Krise steht zu erwarten, dass auch Rheinbacherinnen und Rheinbacher wirtschaftlich unter den Folgen zu leiden haben. Dadurch steigt zusätzlich auch der Bedarf für preiswerteren Wohnraum. Es wird deshalb höchste Zeit, dass die Stadt als Hauptgesellschafter der wfeg die Möglichkeiten für eine Erweiterung um die Aufgabe

Wohnbaulandentwicklung ernsthaft untersucht und vorantreibt. Dabei sollen auch existierende und diskutierte Ideen für ein „revolvierendes Baulandmanagement“ mit einbezogen werden, damit auch der Stadthaushalt selbst von einer der größten Wertsteigerungsleistungen der Stadt, nämlich der Neuausweisung von Wohnbauland, besser finanziell profitiert. Selbstverständlich notwendige Themengebiete wie personelle Veränderungen oder Erweiterungen bei der wfeg, mögliche sozial motivierte Steuerungsmechanismen bei der Vergabe der Grundstücke und strategische Vorgaben zur Stadtgestaltung und -entwicklung können in dieser Steuerungsgruppe diskutiert und entwickelt und den Entscheidungsgremien des Rates und in der wfeg zur Entscheidung vorgelegt werden.

Auf diese Weise findet bereits in den Planungen und bei der Ideenfindung eine umfassende politische Beteiligung, eine Berücksichtigung der strategischen politischen Ziele der Stadtentwicklung und jetzt endlich eine konkrete Projektplanung ihren Anfang.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Karsten Logemann". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

Karsten Logemann