

- 1.) Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragt, trotz des Verfahrens nach § 13 a BauGB den Ausgleich zu fordern.

BS-Nr.: 10/580	Abstimmungsergebnis Mehrheitlich abgelehnt	Ja: 11 Nein: 22 Enthaltung: 0 Befangen: 0
-------------------	---	--

- 2.) Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beantragt, dass der Investor verpflichtet wird ein Blockheizkraftwerk zu bauen.

BS-Nr.: 10/581	Abstimmungsergebnis Mehrheitlich abgelehnt	Ja: 12 Nein: 22 Enthaltung: 0 Befangen: 0
-------------------	---	--

- 3.) Die SPD-Fraktion beantragt, die Entscheidung über den Bebauungsplan des Jugendmedizinischen Zentrums nicht isoliert vorweg, sondern zusammen mit dem Bebauungsplan für das restliche Pallotti-Areal zu treffen, weil die Verkehrsauswirkungen der vorgesehenen zusätzlichen Bebauung des Areals gemeinsam und ganzheitlich beurteilt werden sollten

BS-Nr.: 10/582	Abstimmungsergebnis Mehrheitlich abgelehnt	Ja: 12 Nein: 22 Enthaltung: 0 Befangen: 0
-------------------	---	--

- 4.) Die SPD-Fraktion beantragt, vor der gemeinsamen Entscheidung zu untersuchen, wie die Verkehrsauswirkungen sich darstellen, wenn man die Sperrung der Pallottistraße in Höhe des Eingangs der Pallottikirche vornehmen würde, so dass nicht zwei Drittel des Kfz-Mehrverkehrs auf die Straße „Vor dem Voigtstor“ geleitet werden, sondern sehr viel weniger.

Ratsherr Dr. Wilmers nimmt den Antrag zu 4.) zurück, da eine Ablehnung bereits zu 3.) erfolgt ist.

Ratsherr Danz stellt nach § 13 Abs. 1 h) der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse einen Antrag auf namentliche Abstimmung bei der Gesamtabwägung.

a) Beschluss über die Gesamtabwägung der im Verfahren vorgebrachten Stellungnahmen

Sowohl die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB, als auch die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die gemäß § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Rat der Stadt Rheinbach geprüft und gerecht gegeneinander und untereinander abgewogen.

Der Rat der Stadt Rheinbach fasst in seiner Sitzung am 22.06.2020 den Beschluss über die Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rheinbach Nr. 74 „Pallottistraße – Jugendmedizinisches Zentrum-“ einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan. Grundlage für den Beschluss sind die der Verwaltungsvorlage als Anlage beigefügten Zusammenfassungen der Stellungnahmen mit Abwägungsergebnis. Die Übersicht der Abwägungsentscheidung ist Bestandteil des Beschlusses. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit und die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Abwägungsgründe in Kenntnis zu setzen.

		JA	NEIN	ENTHALTUNG
1	Beer, Klaus Jürgen	X		
2	Beißel, Bernd	X		
3	Brozio, Kurt	X		
4	Danz, Dietmar		X	
5	Federholzner, Uwe	X		
6	Formanski, Birgit		X	
7	Ganten, Dr. Reinhard	X		
8	Gebert, Andreas	X		
9	Huth, Dieter	X		
10	Josten-Schneider, Silke	X		
11	Kerstholt, Karl-Heinrich		X	
12	Koch, Martina		X	
13	Kramme, Hinrich	X		
14	Lenke, Dr. Nils		X	
15	Logemann M. Sc., Karsten	X		
16	Lüdemann, Jürgen		X	
17	Meyer, Jörg	X		
18	Pütz, Markus	X		

19	Quadflieg, Donate		X	
20	Rick, Ilka	X		
21	Rohloff, Michael		X	
22	Sander, Ulrich	X		
23	Schiebener, Heribert		X	
24	Schneider, Joachim	X		
25	Schollmeyer, Joachim		X	
26	Schragen, Georg	X		
27	Specht, Dagmar	X		
28	Steig, Joachim		X	
29	Vogt, Tamara	X		
30	Wehage, Claus	X		
31	Weingartz, Winfried	X		
32	Wilcke, Axel	X		
33	Wilmers, Dr. Georg		X	
34	Raetz, Stefan	X		
		22	12	

BS-Nr.: 10/583	Abstimmungsergebnis Mehrheitlich beschlossen	Ja: 22 Nein: 12 Enthaltung: 0 Befangen: 0
-------------------	---	--

b) Satzungsbeschluss

Nach der Beschlussfassung über die Gesamtabwägung der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und der Beschlussfassung über den Durchführungsvertrag beschließt der Rat den Vorhabenbezogenen Baugebungsplan Rheinbach Nr. 74 „Pallottistraße – Jugendmedizinisches Zentrum-“ einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan, der unter Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt worden ist, gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch und § 86 Bauordnung NRW als Satzung.

Der Geltungsbereich der vorliegenden Planung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 74 „Pallottistraße - Jugendmedizinisches Zentrum-“ umfasst das ca. 2.619 m² große Grundstück Gemarkung Rheinbach, Flur 28, Nr. 137 an der Pallottistraße. Das Plangebiet wird im Norden durch die südliche Grenze der Grundstücke Gemarkung Rheinbach, Flur 28, Flst. Nr. 141, 164 und 166 begrenzt. Im Osten verläuft die Plangebietsgrenze entlang der westlichen Grundstücksgrenze einer Teilfläche der Pallottistraße (Gemarkung Rheinbach, Flur 28, Flst. Nr. 139). Im Süden wird das Plangebiet von der nördlichen Grenze des Grundstücks Gemarkung Rheinbach, Flur 28, Flst. Nr. 159 begrenzt. Die westliche Abgrenzung des Plangebiets verläuft entlang der östlichen Grundstücksgrenzen der angrenzenden Grundstücke Gemarkung Rheinbach, Flur 28, Flst. Nr. 20 - 23, 87 und 88 (anteilig). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist dem der Beschlussvorlage beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, sowie aus Hinweisen. Eine Begründung sowie die dazu gehörenden Fachgutachten und fachgutachterlichen Stellungnahmen sind beigefügt. Die Begründung wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte zum Inkrafttreten des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Rheinbach Nr. 74 „Pallottistraße – Jugendmedizinisches Zentrum-“, durchzuführen.

		JA	NEIN	ENTHALTUNG
1	Beer, Klaus Jürgen	X		
2	Beißel, Bernd	X		
3	Brozio, Kurt	X		
4	Danz, Dietmar		X	
5	Federholzner, Uwe	X		
6	Formanski, Birgit		X	
7	Ganten, Dr. Reinhard	X		
8	Gebert, Andreas	X		
9	Huth, Dieter	X		
10	Josten-Schneider, Silke	X		
11	Kerstholt, Karl-Heinrich		X	
12	Koch, Martina		X	
13	Kramme, Hinrich	X		
14	Lenke, Dr. Nils		X	

15	Logemann M. Sc. , Karsten	X		
16	Lüdemann , Jürgen		X	
17	Meyer , Jörg	X		
18	Pütz , Markus	X		
19	Quadflieg , Donate		X	
20	Rick , Ilka	X		
21	Rohloff , Michael		X	
22	Sander , Ulrich	X		
23	Schiebener , Heribert		X	
24	Schneider , Joachim	X		
25	Schollmeyer , Joachim		X	
26	Schragen , Georg	X		
27	Specht , Dagmar	X		
28	Steig , Joachim		X	
29	Vogt , Tamara	X		
30	Wehage , Claus	X		
31	Weingartz , Winfried	X		
32	Wilcke , Axel	X		
33	Wilmers , Dr. Georg		X	
34	Raetz , Stefan	X		

BS-Nr.: 10/584	Abstimmungsergebnis Mehrheitlich beschlossen	Ja: 22 Nein: 12 Enthaltung: 0 Befangen: 0
-------------------	---	--