

Baukostensimulation / Baukostenschätzung

Baupreisindex	2007/II	107,8
	2012/III	120,4
Veränderung in %		12,6

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Rheinbach-Oberdrees

BGF Neubau 158,49 m²

Tabelle zur Bearbeitung des Kostensimulationsmodells aus "BKI Baukosten 2007 Teil 1"

Kostensimulationsmodell									
KG Kostengruppen der 2. Ebene		Einheit	Mengen mit PlanungskennWerten				KostenKennWerte		Kosten
Berechnungsmethode:			BGF +	PKW/BGF =	Simulation →	gewählt +	KKW-€ →	gewählt =	Kosten €
310	Baugrube	m³ BGI	160,04 m³ BGF für alle Zeilen	1,48	236,86	236,86	11	11	2.605,45 €
320	Gründung	m² GRF		0,50	80,02	80,02	203	203	16.244,06 €
330	Außenwände	m² AWF		0,75	120,03	120,03	320	320	38.409,60 €
340	Innenwände	m² IWF		0,51	81,62	81,62	180	180	14.691,67 €
350	Decken	m² DEF		0,48	76,82	76,82	194	194	14.902,92 €
360	Dächer	m² DAF		0,62	99,22	99,22	209	209	20.737,98 €
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF		1,00	160,04	160,04	20	20	3.200,80 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m² BGF		1,00	160,04	160,04	19	19	3.040,76 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								£300:	113.833,25 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF		1,00	160,04	160,04	46	46	7.361,84 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	39	39	6.241,56 €	
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	9	9	1.440,36 €	
440	Starkstromanlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	43	43	6.881,72 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	10	10	1.600,40 €	
460	Förderanlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	8	8	1.280,32 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	28	28	4.481,12 €	
480	Gebäudeautomation	m² BGF	1,00	160,04	160,04	0	0	- €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	m² BGF	1,00	160,04	160,04	8	8	1.280,32 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen							£400:	30.567,64 €	
Summe 300+400							£300+400:	144.400,89 €	

= BGF eintragen

= Werte aus T1 übertragen

Zellen, in denen Angaben vom Anwender erwartet werden, sind farbig markiert!

KG 500	Außenanlagen	16,00%	23.104,14 €
KG 700	Baunebenkosten	22,00%	36.851,11 €
	Baukosten 300-700		204.356,14 €

Preissteigerung durch Baupreisindex: 12,60% 25.748,87 €

Indizierte Gesamtbaukosten Neubau: 230.105,02 €

Umbau Bestandsgebäude Feuerwehrgerätehaus in Rheinbach-Oberdrees

BGF Umbau 155,63 m²

Tabelle zur Bearbeitung des Kostensimulationsmodells aus "BKI Baukosten 2007 Teil 1"

Kostensimulationsmodell									
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	Mengen mit PlanungskennWerten			KostenKennWerte		Kosten	
Berechnungsmethode:			BGF +	PKW/BGF =	Simulation → gewählt +	KKW € →	gewählt =	Kosten €	
310	Baugrube	m³ BGI	155,63 m² BGF für alle Zeilen	1,48	230,33	46,07	11	11	506,73 €
320	Gründung	m² GRF		0,50	77,82	46,69	203	203	9.477,87 €
330	Außenwände	m² AWF		0,75	116,72	70,03	320	320	22.410,72 €
340	Innenwände	m² IWF		0,51	79,37	47,62	180	180	8.572,10 €
350	Decken	m² DEF		0,48	74,70	44,82	194	194	8.695,36 €
360	Dächer	m² DAF		0,62	96,49	57,89	209	209	12.099,92 €
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF		1,00	155,63	93,38	20	20	1.867,56 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m² BGF		1,00	155,63	93,38	19	19	1.774,18 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen								£300:	65.404,44 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF		1,00	155,63	93,38	46	46	4.295,39 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	39	39	3.641,74 €	
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	9	9	840,40 €	
440	Starkstromanlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	43	43	4.015,25 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	10	10	933,78 €	
460	Förderanlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	8	8	747,02 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	28	28	2.614,58 €	
480	Gebäudeautomation	m² BGF	1,00	155,63	93,38	0	0	- €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	m² BGF	1,00	155,63	93,38	8	8	747,02 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen							£400:	17.835,20 €	
Summe 300+400							£300+400:	83.239,64 €	

= BGF eintragen

= Werte aus T1 übertragen

Zellen, in denen Angaben vom Anwender erwartet werden, sind farbig markiert!

KG 500	Außenanlagen	8,00%	6.659,17 €
KG 700	Baunebenkosten	22,00%	19.777,74 €
	Baukosten 300-700		109.676,55 €

Preissteigerung durch Baupreisindex: 12,60% 13.819,25 €

Indizierte Gesamtbaukosten Umbau: 123.495,79 €

Geschätzter Wert der Eigenleistung: 15% 18.524,37 €

Gesamtbaukosten Umbau: 104.971,42 €

Gesamtbaukosten Neu- / Umbau	230.105,02 €
	104.971,42 €
	335.076,44 €
Unvorhergesehenes (Bauen im Bestand)	12% 40.209,17 €
	375.285,61 €

Mittelbereitstellung:	2013	50.000,00 €
	2014 (VE)	330.000,00 €
		380.000,00 €