1. Dem Antrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Fontanestr.4, 40470 Düsseldorf, vom 21.07.2020 auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Nachverdichtung der Siedlungsflächen im Bereich zwischen Dresser Weg und Aachener Straße wird gefolgt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger eine Planungskostenvereinbarung im Vorgriff auf den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB abzuschließen.