Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Fontanestr. 4, 40470 Düsseldorf

Stadt Rheinbach
Fachbereich V - Stadtentwicklung, Infrastruktur, Bauen
z.Hd. Frau Thünker-Jansen
Schweigelstraße 23

53359 Rheinbach

SPARTE **Portfoliomanagement**
GESCHÄFTSZEICHEN **DOPM. 123666. 1202**
ANSPRECHPARTNERIN Ulrike Birkner
ANSCHRIFT Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Fontanestr. 4
40470 Düsseldorf
TEL +49 (0)211 9088-219
FAX +49 (0)211 9088-244
E-MAIL ulrike.birkner@bundesimmobilien.de
INTERNET www.bundesimmobilien.de

DATUM 21.07.2020

Bundeseigene Wohnliegenschaften in Rheinbach, Münstereifeler Str/ Dreeser Weg; Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Grundstücke Münstereifeler Straße 39, 41, 43, 45, 49 und Dreeser Weg 1, 3, 5 und 7, 9 in Rheinbach

Sehr geehrte Frau Thünker-Jansen,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für die nachfolgenden beschriebenen Vorhaben beantragt:

Vorhaben 1 Münstereifeler Straße 39-49
Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beabsichtigt auf den Grundstücken in der Münstereifeler Straße 39 - 49 mit einer Fläche von 7.923 m², eine Nachverdichtung der Grundstücke vorzunehmen. In der Münstereifeler Straße sind die Grundstücke straßenseitig mit sechs 2-geschosssigen Gebäuden und Zwischengaragen aus dem Jahre 1952 bebaut. Im Zuge der Nachverdichtung sind auf der rückseitigen Grundstücksfläche in der Turmstraße und im Münstergässchen jeweils 2 Solitäre mit 2 Geschossen und ausgebautem Satteldach geplant. Die erforderlichen Stellplätze werden zum Teil in zwei Tiefgaragen, mit einer Zufahrt über die Turmstraße und Münstereifeler Straße, untergebracht. Oberirdisch werden 2 Zwischenglieder entfernt und dort entstehen weitere Stellplätze.

Vorhaben 2 Dreeser Weg 1 -9
Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beabsichtigt auf den Grundstücken im Dreeser Weg 1 - 9 mit einer Fläche von 9.204 m², eine Nachverdichtung der Grundstücke vorzunehmen. Im Dreeser Weg sind die Grundstücke straßenseitig mit fünf 2-geschossigen Gebäuden und drei Zwischengaragen aus dem Jahre 1952 bebaut. Im Zuge der Nachverdichtung sind auf dem rückseitigen Grundstück zur Aachener Straße 7 Solitäre mit 2 Geschossen und einem dreiseitig bündigen Staffelgeschoss geplant. Die erforderlichen Stellplätze werden in zwei Tiefgaragen untergebracht. Die Zwischenglieder der Bestandsbauten am Dreeser Weg entfallen und werden für die Erschließung der Tiefgarageneinfahrten sowie für die Errichtung von Nebenräumen der Bestandsgebäude (Fahrradab-

Die Datenschutzerklärung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben finden Sie unter: www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

stellplätze) genutzt. Die Baulücken werden somit konzeptionell mit Sekundärarchitektur eingeschossig geschlossen.

Folgende Flächen werden vom Vorhaben umfasst:

Grundstück 1 Münstereifeler Straße 39, 41, 43, 45, 49
Gemarkung Rheinbach, Flur 21, Flurstücke 17/4, 17/5, 199, 213, 400 und 401

Grundstück 2 Dreeser Weg 1, 3, 5 und 7, 9
Gemarkung Rheinbach, Flur 4, Flurstücke 617, 618, 621, 622 und 623

Grundstückseigentümerin sowie Vorhabenträgerin ist wie folgt:

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Anstalt des Öffentlichen Rechts, gesetzlich vertreten durch den Vorstand, dieser vertreten durch den Hauptstellenleiter der Hauptstelle Portfoliomanagement der Direktion Dortmund, Herrn Bernd Grotefeld, dienstansässig, Hohenzollernring 48 in 48145 Münster.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist eine bundesunmittelbare rechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts.
Meine Vertretungsbefugnis entnehmen Sie bitte dem beiliegenden BImAG § 4 (3) Nr. 4 sowie § 5 (3) der Satzung der BImA.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Grotefeld

8 Anlagen

1. Städtebaulicher Entwurf (Lageplan und Perspektive) Münstereifeler Straße 39-49
2. Erläuterungsbericht Münstereifeler Straße 39-49
3. Städtebaulicher Entwurf (Lageplan und Perspektive) Dreeser Weg 1-9
4. Erläuterungsbericht Dreeser Weg 1-9
5. Vollmachten für ISR – Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH und PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH
6. Referenzen ISR zu Bauleitplanung
7. BImAG
8. Satzung der BImA