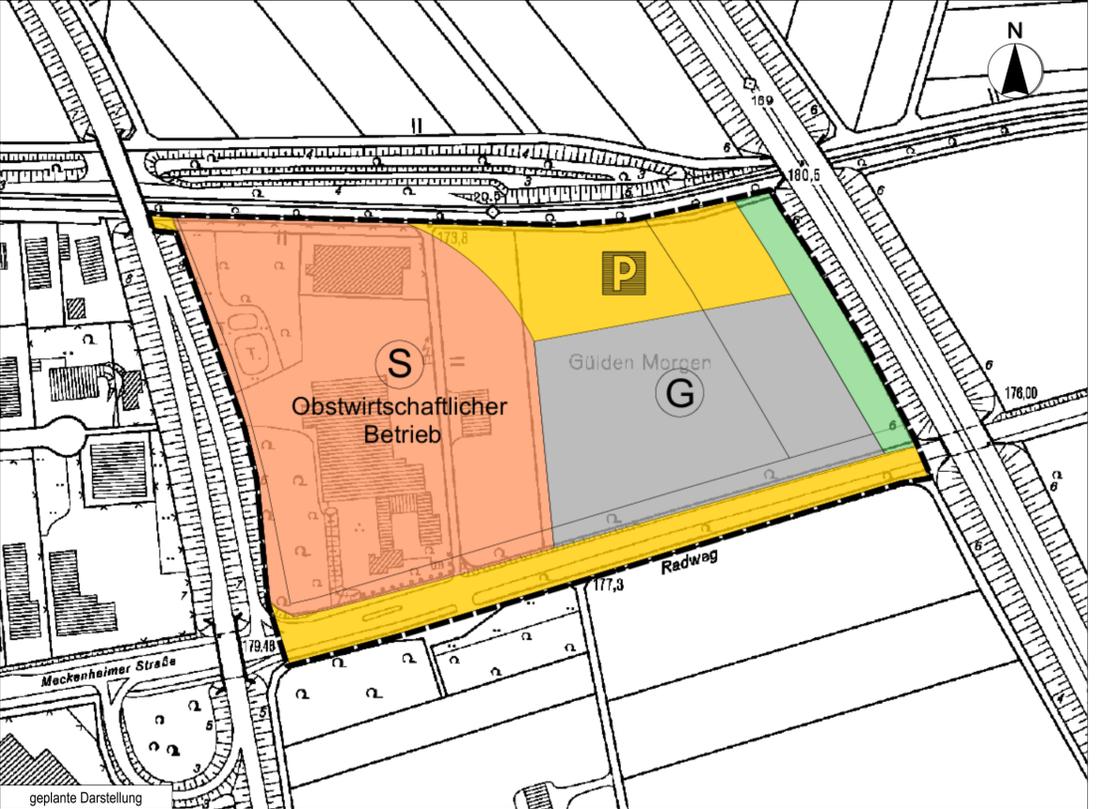
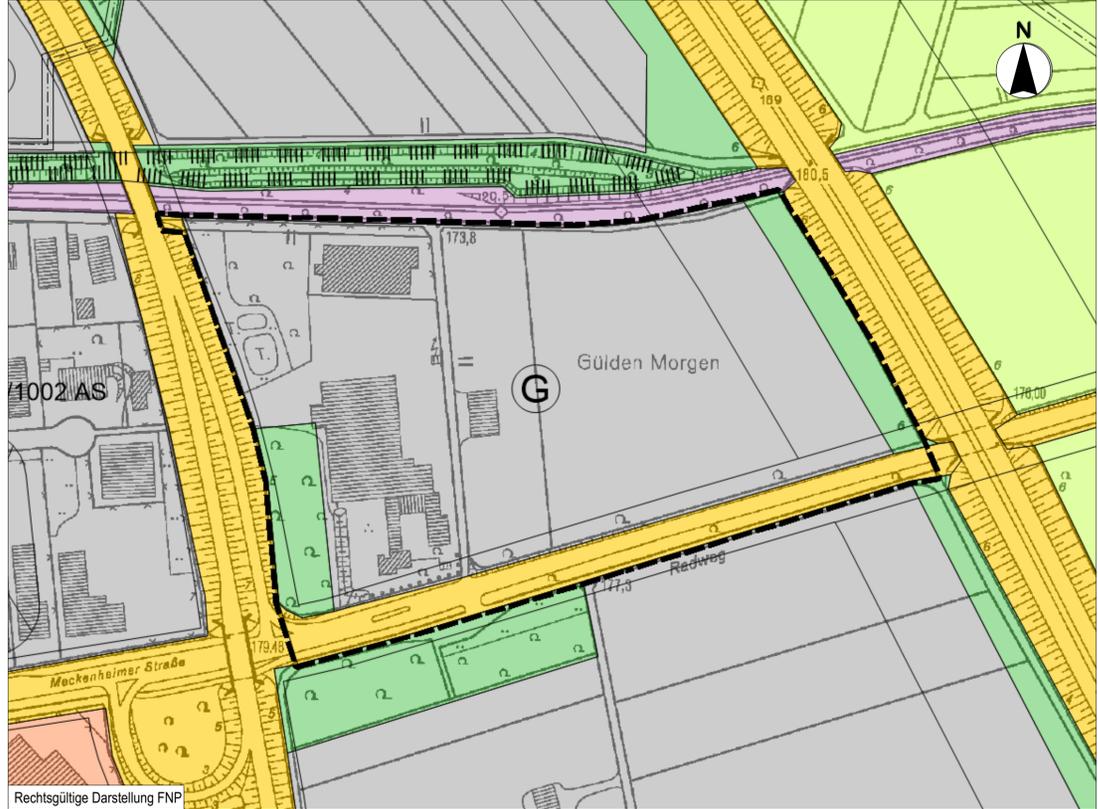


Standort: Gewerbliche Fläche an der A 61



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

G gewerbliche Bauflächen

**Grünflächen**

Grünflächen (ohne Zusatz: private Grünflächen)

**Verkehrsflächen**

klassifizierte Straßen (mit Freihaltstreifen)

**sonstige Planzeichen**

Grenze des Geltungsbereiches

**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

G gewerbliche Bauflächen

S Sonderbauflächen (mit Nutzungsart)

**Grünflächen**

Grünflächen (ohne Zusatz: private Grünflächen)

**Verkehrsflächen**

klassifizierte Straßen (mit Freihaltstreifen)

P wichtige Parkplätze

**sonstige Planzeichen**

Grenze des Geltungsbereiches

**Gesetzliche Grundlagen**

Rechtliche Grundlagen für die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans sind das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (GV. NRW S. 587), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist und das Landeswassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) vom 16.07.2016 (GV. NRW 2016 S. 559), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 29.05.2020 (GV.NRW S. 376), jeweils in der zum Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung gültigen Fassung.

**Verfahrensvermerke**

**Plangrundlage**

Rechtsgültige Darstellung FNP / geplante Darstellung Kartenhintergrund DGK

**Planverfasser**

Der Entwurf der 19. Flächennutzungsplanänderung wurde vom Fachbereich V, Planung und Umwelt, der Stadt Rheinbach erarbeitet.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister im Auftrag (SIEGEL) (Fachbereichsleiterin)

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_

(SIEGEL) (Bürgermeister)

**Frühzeitige Unterrichtung**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr der Stadt Rheinbach vom \_\_\_\_\_ durch öffentlichen Aushang des Planentwurfes vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt worden. Ort und Dauer der Unterrichtung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und zur Äußerung bis einschließlich \_\_\_\_\_ aufgefordert worden.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) (Bürgermeister)

**Öffentliche Auslegung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Flächennutzungsplanes beschlossen und die Begründung mit dem Umweltbericht und die Fachgutachten gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange beschlossen.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) (Bürgermeister)

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, die Begründung mit dem Umweltbericht, die Fachgutachten und die wesentlichen vorliegenden Stellungnahmen haben gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ benachrichtigt und im Rahmen der Beteiligung zur Äußerung bis zum \_\_\_\_\_ aufgefordert worden.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Rheinbach hat diesen Flächennutzungsplan nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) (Bürgermeister)

**Ausfertigung**

Der Flächennutzungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt. (Ausfertigung)

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) (Bürgermeister)

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. (Duplikat)

Rheinbach, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister im Auftrag (SIEGEL) (Fachbereichsleiterin)

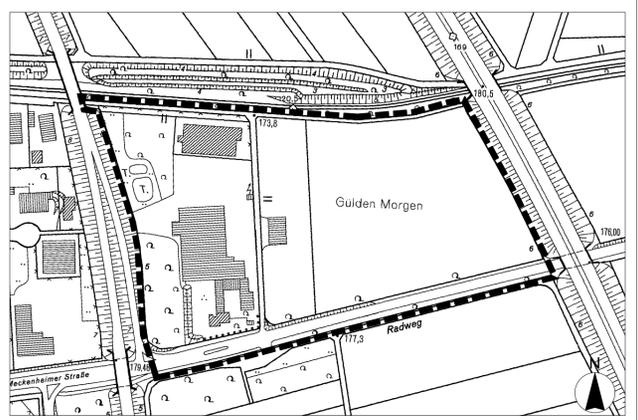
**In-Kraft-Treten**

Der Beschluss des Flächennutzungsplanes als Satzung ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Am Tage der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) (Bürgermeister)



**19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinbach für den Bereich "Im Gulden Morgen"**



Fachbereich V, Planung und Umwelt M 1:2500 im Original

Rheinbach, den \_\_\_\_\_

im Auftrag (Fachbereichsleiterin) frühzeitige Beteiligung