



Rheinbach, 14.09.2020

Einladung
zur 10/38. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr der
Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: Dienstag, 29.09.2020 um 18:00 Uhr

Ort: Ratssaal, Himmeroder Hof, Himmeroder Wall 6, 53359 Rheinbach

HINWEIS:
Geänderter Sitzungsort !!!

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Denjenigen Ratsmitgliedern, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, wird unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO anheimgestellt, an der Sitzung als Zuhörer teilzunehmen.

gez. Unterschrift

Markus Pütz
Vorsitzender

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses **für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr**
am Dienstag, 29.09.2020

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Anerkennung der Tagesordnung

2 Umwelt

./.

3 Verkehr

./.

4 Entscheidungen der Landschaftsplanung

./.

5 Planung

5.1 Allgemeine Planungsangelegenheiten

5.1.1 Vorstellung der ALDI Süd Unternehmensgruppe zu einer möglichen Entwicklung der Liegenschaft Meckenheimer Straße 11 BV/1423/2020

5.1.2 Bebauungsplan Rheinbach Nr. 68 "Pallottistraße" unter Anwendung des § 13 a BauGB; BV/1239/2019/
1
a) Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
b) Beschluss über den Entwurf und die Durchführung der öffentlichen Auslegung/Behördenbeteiligung

5.1.3 Bericht der Verwaltung zum Umsetzungsstand des integrierten Handlungskonzeptes "Masterplan Innenstadt" BV/1424/2020

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses **für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr**
am Dienstag, 29.09.2020

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
5.2	<u>Ausnahmen von Veränderungssperren</u>	
	./.	
5.3	<u>Bauvorhaben nach § 33 BauGB</u>	
	./.	
5.4	<u>Beratung von Vorhaben mit wesentlichen Auswirkungen auf die Entwicklungs- und Verkehrsplanung</u>	
	./.	
5.5	<u>Zurückstellung von Baugesuchen</u>	
	./.	
6	Stadtgestaltung	
	./.	
7	Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern	
7.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.03.2018 betreffend Veränderungen der Straßengestaltung im Hinblick auf Parkmöglichkeiten und zum Schutz von Radfahrern bzw. Fußgängern	AN/0331/2018/3 (Erläuterungen werden nachgereicht)
7.2	Antrag der SPD-Fraktion vom 08.06.2020 betreffend Beseitigung der Engstelle in Merzbach in der Ortslage L113 in Höhe Hausnummern 61 und 62	AN/0463/2020/1
7.3	Antrag der CDU-Fraktion vom 11.03.2019 zur Einrichtung einer Einbahnstraßenregelung in der Burgstraße in Rheinbach-Flerzheim; Hier: Begleitantrag der UWG-Fraktion vom 28.06.2020 und Bürgerantrag vom 07.08.2020	AN/0390/2019/3 (Erläuterungen werden nachgereicht)

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses **für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr**
am Dienstag, 29.09.2020

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
7.4	Antrag der UWG-Fraktion vom 29.08.2020 betr. Aufnahme der L 113 zwischen Ramershoven und Flerzheim in die Prioritätenliste zur Verbreiterung der Fahrbahn	AN/0484/2020
7.5	Antrag der UWG-Fraktion: Anbringung eines Abfallkorbes mit Deckel an der Bushaltestelle Todenfeld, Kreuzfeld	AN/0480/2020
8	Bürgeranträge	
	./.	
9	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung	
9.1	Mitteilung der Verwaltung zum Sachstand "Ausbau Ultranet"	MI/0027/2020

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses **für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr**
am Dienstag, 29.09.2020

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

10 Vertrag über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Rheinbach Nr. 4 „Peppenhovener Straße“ 2. Änderung BV/1422/2020

11 **Mitteilungen der Verwaltung**

./.

12 **Bekanntgabe von Beschlüssen**