Stadtverwaltung Rheinbach z.Hd. Herrn Denstorff Schweigel-Str. 23

53359 Rheinbach

Rheinbach, den 21.01.2013

Betr.: Antrag auf Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 2 Rheinbach Merzbach. Bauflächenausweisung Neukirchen, Flur 18, Nr. 73.

Sehr geehrter Herr Denstorff,

anbei sende ich Ihnen den Antrag auf den Bebauungsplan des oben genannten Grundstücks.

Mit freundlichen Grüßen





Stadtverwaltung Rheinbach Fachbereich VI Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung Dienstgebäude Schweigel-Str. 23 53359 Rheinbach

z. Hd. Herrn Denstorff

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Rheinbach-Neukirchen Nr. 2 Rheinbach Merzbach Ortslage. Hier: Bauflächenausweisung des Grundstücks Gemarkung Neukirchen, Flur 18, Nr. 73

Sehr geehrter Herr Denstorff,

als Eigentümer bitten wir hiermit darum das o.g. Grundstück als Wohnbaufläche in dem Bebauungsplan Rheinbach-Neukirchen Nr. 2 "Rheinbach-Merzbach Ortslage" auszuweisen.

Zur Zeit wohnen wir im und beabsichtigen auf dem o.g Grundstück ein Einfamilienwohnhaus für Eigenwohnzwecke zu bauen um anschließend dorthin umzuziehen. Die dadurch freigewordene Fläche von ca. 180 Quadratmetern möchten wir der gewerblichen Nutzung als Verwaltungsräume für die zuführen.

Gemäß dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Stadt Rheinbach von 1980 ist das besagte Grundstück bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Das Grundstück ist auch schon verkehrstechnisch durch die Straße "Waldblick" erschlossen und mit einem Wendekreis versehen.

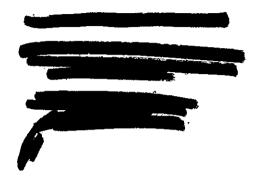
Das Grundstück grenzt unmittelbar an ein Landschaftsschutzgebiet, ist aber nach unseren Informationen von den Schutzbestimmungen und Auflagen des Landschaftsplanes nicht betroffen.

Nach alledem wäre davon auszugehen, dass gegen eine Umwandlung des o.g. Grundstücks in eine Baufläche städtebaulich keine Bedenken bestehen.

Anlage 1

Wir wären Ihnen, dankbar, wenn Sie uns bei unseren Bemühungen unterstützen und möglichst zeitnah unserem Antrag positiv entsprechen können. In solch einem Fall können wir kurzfristig die noch erforderliche tiefbautechnische Erschließung des Grundstücks in Auftrag geben.

Wir danken Ihnen im Voraus und verbleiben mit freundlichen Grüßen



Rheinbach, den 15.01.2013