

Bürgermeister  
der Stadt Rheinbach  
Herr Ludger Banken  
Schweigelstraße 23  
53359 Rheinbach

Rheinbach, den 03.02.2021

Antrag zur Sitzung des Rates der Stadt am 08.02.2021  
Begleitantrag zum Tagesordnungspunkt:  
Beratung des Entwurfes der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021  
mit Haushaltssicherungskonzept 2021

hier: Realisierung preiswerten Wohnraums ermöglichen

Sehr geehrter Herr Banken,

Der Titel Grundstückskauf Pauschal/kleinere Maßnahmen/Erw. P&R Römerkanal wird um 480.000 Euro verstärkt und umbenannt in Pauschal/kleinere Maßnahmen/Erw. P&R Römerkanal/Grundstückskauf für preiswerten Wohnraum.

Die Investitionsmaßnahme INV21-0006 Feuerwehr, HLF 20 Rheinbach wird in 2021 auf Null gesetzt und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 480.000 Euro und die Veranschlagung in 2022 statt in 2021 vorgenommen.

**Begründung:**

Der Mangel an preiswertem Wohnraum ist ein drängendes Problem in Rheinbach. Unabhängig davon, auf welchem Wege preiswerter Wohnraum realisiert wird, sind Wohnbauflächen hierfür erforderlich. Das Handlungskonzept Wohnen Rheinbach 2030 empfiehlt der Stadt Rheinbach dringend, bei der Bereitstellung notwendiger Wohnbauflächen eine aktivere Rolle zu spielen und ein Baulandmanagement zu betreiben. Um bei sich bietenden Gelegenheiten Grundstücke zu kaufen, die für eine Realisierung preiswerten Wohnraums in Betracht kommen, soll im Haushalt 2021 eine Ermächtigung verankert werden, entsprechende Grundstücke kaufen zu können.

Dazu wird ein bestehender Titel zum Ankauf von Grundstücken erweitert und erhöht. Die zur Gegenfinanzierung in 2022 verschobene Finanzierung eines notwendigen Feuerwehrfahrzeugs bedeutet nicht, dass das Fahrzeug jetzt nicht beschafft werden

kann. Durch die Verpflichtungsermächtigung wird die Bestellbarkeit gewährleistet und angesichts einer Lieferzeit von ca. 1 Jahr wird die Ausgabe ohnehin nicht in 2021, sondern frühestens in 2022 erfolgen können.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Martina Koch  
Vorsitzende der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Rheinbach

gez. Dr. Georg Wilmers  
Finanzpolitischer Sprecher und  
stellv. Vorsitzender der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Rheinbach