

Mitteilung der Verwaltung

Sachgebiet 63.1
Aktenzeichen: ASB 2021
Vorlage Nr.: MI/0040/2021

Freigabedatum:
10.02.2021

Vorlage für die Sitzung			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	Kenntnisnahme	16.03.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand: Jahresbilanz 2020 der Bauaufsicht und Bauverwaltung
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen: keine
Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung: Gebühren für baurechtliche Prüfungen, Baulasteintragungen und- auskünfte sowie übrige Verfahren.

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020 wurden bei der Bauaufsicht/Bauverwaltung der Stadt Rheinbach insgesamt 260 Genehmigungsanträge eingereicht, die sich wie folgt aufgliedern:

	2017	2018	2019	2020
Bauvoranfragen	39	18	25	17
Vereinfachte Genehmigungsverfahren	115	104	98	103
Normale Genehmigungsverfahren (große Sonderbauten)	13	7	14	11
Genehmigungsfreistellungen gem. § 63 BauO NRW 2018	5	2	6	6
Abbruchanzeigen	8	12	10	11
Anträge auf Abgeschlossenheit	5	4	5	11
Befreiung- und Abweichungsanträge	5	6	-	8
Nutzungsänderungen	25	35	31	38
Teilungsanträge	14	14	14	19
Werbeanlagen	17	17	9	16
Zustimmungsverfahren	1	-	2	-
Sonstige Verfahren	32	44	24	20
gesamt	279	263	238	260

Weiterhin wurden 98 Baulasteintragungen, -löschungen bzw. -bereinigungen vorgenommen, sowie 143 schriftliche Baulastauskünfte erteilt.

Leider mussten auch 64 neue bauordnungsrechtliche Verfahren durch die Bauverwaltung eingeleitet werden, wovon bisher 31 durch Beseitigung des Verstoßes oder nachträgliche Genehmigung erledigt wurden. Darüber hinaus wurde ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet, welches wegen eines Eigentümerwechsels noch nicht abgeschlossen ist.

In 10 anhängigen Klageverfahren ist es bisher bei 7 Verfahren zu keiner gerichtlichen Entscheidung gekommen, eines wurde als erledigt erklärt, eine Klage wurde zurückgenommen und ein weiteres Verfahren mit einem Vergleich beendet.

Im Vergleich zu 2019 stieg die Anzahl der Anträge um 22.