



Rheinbach, 04.03.2021

Einladung
zur 11/1. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 16.03.2021 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO an der Sitzung als Zuhörer teilzunehmen.

gezeichnet
Dr. Georg Wilmers
Vorsitzender

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 16.03.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

Verpflichtung der sachkundigen Bürger*Innen und der stellvertretenden sachkundigen Bürger*Innen

1 Anerkennung der Tagesordnung

2 **Bestellung der Schriftführung für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach gemäß § 58 Absatz 7 Gemeindeordnung NRW (GO NRW)** **BV/1459/2020**

3 Bauleitplanung

3.1 Bebauungspläne

3.1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinbach Nr. 75 "Münstereifeler Straße - Turmstraße" unter Anwendung des § 12 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB; a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB; b) Durchführung der frühz. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung **BV/1504/2021**

3.1.2 Bebauungsplan Rheinbach Nr. 68 "Pallottistraße"; hier Beschluss über den überarbeiteten Entwurf und die erneute und eingeschränkte Behörden- und Trägerbeteiligung **BV/1239/2019/2**

3.1.3 Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens: hier Errichtung eines Verbrauchermarktes in Rhb.-Wormersdorf **BV/1510/2021**

3.2 Satzungsbeschlüsse

3.2.1 Bebauungsplan Rheinbach Nr. 31 "Gewerbegebiet Meckenheimer Straße" 4. Änderung für den Bereich Kleine Heeg/Römerkanal im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB; hier: Gesamtabwägung und Satzungsbeschluss **BV/1509/2021**

4 Städtebauliche Projekte

4.1 Wohnungsbaupolitik für Rheinbach

4.1.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 08.06.2020 betreffend Begrenzung der Größe von Neubauten in Nachbarschaft von vorhandener Wohnbebauung **AN/0461/2020/1**

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 16.03.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
4.1.2	Mündliche Mitteilung zum Antrag der Antrag der Ratsmitglieder Josten-Schneider (CDU) und Logemann (FDP) vom 22.03.2018 betreffend BIMA-Flächen in der Turmstraße (AN/0461/2020)	
4.1.3	Mündliche Mitteilung zum Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 03.05.2018 betreffend Junges Wohnen in Rheinbach (AN/0335/2018)	
4.1.4	Mündliche Mitteilung zum Handlungskonzept Wohnen Rheinbach 2030; hier: Beschlussfassung (BV/1269/2019)	
5	Beteiligungen in übergeordneten Verfahren ./.	
6	Ausnahmen von Veränderungssperren ./.	
7	Bauvorhaben nach § 33 BauGB ./.	
8	Zurückstellung von Baugesuchen ./.	
9	Hochbaumaßnahmen ./.	
10	Straßenbaumaßnahmen	
10.1	Ausbau des Straßenabschnittes Vor dem Voigtstor/Löherstraße mit den Knotenpunkten Vor dem Voigtstor/Löherstraße/Bungert/Hauptstraße und Vor dem Voigtstor/Pallottistraße/Gymnasiumstraße	BV/1512/2021
11	Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern	
11.1	Antrag der CDU-Fraktion vom 10.08.2020 betreffend Wirtschaftsweg zwischen Gewerbegebiet Oberdrees, Im Broich und dem Hauptwirtschaftsweg	AN/0478/2020/1
11.2	Antrag der UWG-Fraktion vom 18.10.2020 zur Befestigung der Haltestellen der Linie 740 "Dorfhüpfer" in Klein-Schlebach	AN/0495/2020
11.3	Antrag der UWG vom 03.11.2020 zum Fuß- und Fahrradweg in Ramershoven	AN/0493/2020

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 16.03.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
11.4	Bürgerantrag vom 23.11.2020 betreffend Öffnung der Straßentrennung Lessingweg / Rilkeweg für den Fußverkehr	BA/0035/2020
11.5	Bürgerantrag vom 05.02.2021 zur Ausweisung von Baulandflächen in Neukirchen/Irlenbusch	BA/0037/2021
12	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung	
12.1	Mitteilung der Verwaltung zur Veröffentlichung der Listen über die genehmigten Bauvorhaben	MI/0039/2021
12.2	Laufende Bauleitplanverfahren	MI/0044/2021
12.3	Jahresbilanz 2020 der Bauaufsicht und Bauverwaltung	MI/0040/2021
12.4	Beseitigung von Unfallgefahren durch Wurzelwuchs an Gehwegen mittels wassergebundener Decke	MI/0042/2021

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

13 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

13.1	Genehmigte, nicht genehmigte und vorgeprüfte Bauvorhaben vom 01.08.2020 bis 31.12.2020 sowie sowie ergänzende Erläuterungen zu diesen Vorhaben	B/0249/2021
------	--	-------------