



Rheinbach, 22.04.2021

**Einladung**  
**zur 11/2. Sitzung**  
**des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach**

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 04.05.2021 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Die Sitzungsunterlagen haben Sie überwiegend bereits mit der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen am 16.03.2021 erhalten, da in der 11/2. Sitzung nur Tagesordnungspunkte behandelt werden, die in der 11/1. Sitzung nicht abschließend beraten wurden.

Zusätzlich ist die Beschlussvorlage der Verwaltung zum Tagesordnungspunkt 12.1 „Antrag der CDU-Fraktion vom 10.08.2020 betreffend Wirtschaftsweg zwischen Gewerbegebiet Oberdrees, Im Broich und dem Hauptwirtschaftsweg“ und die Erläuterungen der Verwaltung zum TOP 2.1, die bereits bei der erstmaligen Behandlung des Antrags im letzten Jahr vorgelegt wurden, der Einladung beigefügt.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO an der Sitzung als Zuhörer teilzunehmen.

gezeichnet  
Dr. Georg Wilmers  
Vorsitzender

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 04.05.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

## A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1 Anerkennung der Tagesordnung

### 2 Wohnungsbaupolitik für Rheinbach

2.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 08.06.2020 betreffend Begrenzung der Größe von Neubauten in Nachbarschaft von vorhandener Wohnbebauung AN/0461/2020/1

2.2 Mündliche Mitteilung zum Antrag der Antrag der Ratsmitglieder Josten-Schneider (CDU) und Logemann (FDP) vom 22.03.2018 betreffend BIMA-Flächen in der Turmstraße (AN/0461/2020)

2.3 Mündliche Mitteilung zum Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 03.05.2018 betreffend Junges Wohnen in Rheinbach (AN/0335/2018))

2.4 Mündliche Mitteilung zum Stand der Umsetzung des Handlungskonzeptes Wohnen Rheinbach 2030 (BV/1269/2019)

### 3 Bauleitplanung

./.

### 4 Städtebauliche Projekte

./.

### 5 Beteiligung in übergeordneten Verfahren der Raumplanung

./.

### 6 Ausnahmen von Veränderungssperren

./.

### 7 Bauvorhaben nach § 33 BauGB

./.

### 8 Zurückstellung von Baugesuchen

./

### 9 Städtische Hochbaumaßnahmen

./.

### 10 Straßenbaumaßnahmen

./.

### 11 Angelegenheiten des Denkmalschutzes

./.

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 04.05.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
<b>12</b>	<b>Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern</b>	
12.1	Antrag der CDU-Fraktion vom 10.08.2020 betreffend Wirtschaftsweg zwischen Gewerbegebiet Oberdrees, Im Broich und dem Hauptwirtschaftsweg	AN/0478/2020/1
12.2	Antrag der UWG-Fraktion vom 18.10.2020 zur Befestigung der Haltestellen der Linie 740 "Dorfhüpfer" in Klein-Schlebach	AN/0495/2020
12.3	Antrag der UWG vom 03.11.2020 zum Fuß- und Fahrradweg in Ramershoven	AN/0493/2020
12.4	Bürgerantrag vom 23.11.2020 betreffend Öffnung der Straßentrennung Lessingweg / Rilkeweg für den Fußverkehr	BA/0035/2020
12.5	Bürgerantrag vom 05.02.2021 zur Ausweisung von Baulandflächen in Neukirchen/Irlenbusch	BA/0037/2021
<b>13</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	
13.1	Jahresbilanz 2020 der Bauaufsicht und Bauverwaltung	MI/0040/2021
<b>B)</b>	<b>NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	
<b>14</b>	<b>Städtebauliche Verträge</b> ./.	
<b>15</b>	<b>Sonstige Angelegenheiten</b> ./.	
<b>16</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	