



Rheinbach, 19.05.2021

**Einladung**  
**zur 11/3. Sitzung**  
**des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach**

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 01.06.2021 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Die Sitzungsunterlagen betragen in der Summe fast tausend Seiten. Ein Teil der Anlagen zu den Vorlagen der Verwaltung sind der schriftlichen Einladung nicht beigefügt, sondern nur in das Ratsinformationssystem eingestellt. Die schriftlich beigefügten Anlagen vermitteln jedoch einen umfassenden Sachstand, für Einzelheiten bitte ich auf die Grafiken und Fachgutachten im Ratsinformationssystem zurückzugreifen.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO an der Sitzung als Zuhörer teilzunehmen.

Allen wird Gelegenheit gegeben, sich am Montag, den 31. Mai um 18 Uhr an der Kreuzung Turmstraße / Schumannstraße einen persönlichen Eindruck zu verschaffen, wie es ist, einen Rollator über taktile Elemente an Bordsteinabsenkungen an Kreuzungen, Einmündungen und Zebrastreifen zu schieben. Es wird am 31. Mai ein Rollator zur Selbstnutzung zur Verfügung stehen.

gezeichnet  
Dr. Georg Wilmers  
Vorsitzender

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 01.06.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
<b>A) ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>		
<b>1</b>	<b>Anerkennung der Tagesordnung</b>	
<b>2</b>	<b>Bauleitplanung</b>	
2.1	Beschlussfassungen zum Bebauungsplan Rheinbach Nr. 22 "Schornbuschweg", 3. Änderung	BV/1540/2021
2.2	Beschlussfassungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rheinbach Nr. 76 "Dreeser Weg - Aachener Straße" unter Anwendung des § 12 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB	BV/1546/2021
2.3	Bebauungsplan Rheinbach Nr. 68 "Pallottstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB; hier: Gesamtabwägung und Satzungsbeschluss	BV/1239/2019/3
<b>3</b>	<b>Städtebauliche Projekte</b>	
3.1	Stellplatz- und Fahrradabstellplatzsatzung der Stadt Rheinbach; hier: Anträge auf Einzelfallbetrachtung und Ergänzung der Stellplatz- und Fahrradabstellplatzsatzung	BV/1545/2021
<b>4</b>	<b>Beteiligung in übergeordneten Verfahren der Raumplanung</b>	
	./.	
<b>5</b>	<b>Ausnahmen von Veränderungssperren</b>	
	./.	
<b>6</b>	<b>Bauvorhaben nach § 33 BauGB</b>	
	./.	
<b>7</b>	<b>Zurückstellung von Baugesuchen</b>	
	./.	
<b>8</b>	<b>Städtische Hochbaumaßnahmen</b>	
	./.	
<b>9</b>	<b>Straßenbaumaßnahmen</b>	
9.1	Erneuerung der Turmstraße -Bericht zur Fertigstellung der Baumaßnahme	MI/0255/2021
<b>10</b>	<b>Angelegenheiten des Denkmalschutzes</b>	
10.1	Sachstand „Pallottikirche“	MI/0051/2021

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 01.06.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
<b>11</b>	<b>Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern</b>	
11.1	Bürgerantrag vom 16.10.2019 betreffend behindertengerechte Auffahrten in ganz Rheinbach	BA/0008/2019/2
<b>12</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	
<b>B)</b>	<b>NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</b>	
<b>13</b>	<b>Städtebauliche Verträge</b>	
13.1	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Rheinbach Nr. 68 "Pallottistraße"	BV/1538/2021
<b>14</b>	<b>Sonstige Angelegenheiten</b>	
<b>15</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	