

2023 - Nachverdichtung
Dreeser Weg 1-9 in Rheinbach
Stellplatznachweis (Baukörper: Staffelgeschoss)

gemäß §3 (1) Stellplatzsatzung vom 10.12.2019

Stand:

20.09.2021

Baufeld 1 (Nord)

Stellplatzbedarf PKW

	BGF	Faktor	genau	gerundet
	2252,00 m ²	0,015	33,78	34

Summe PKW-Stellplätze, gerundet	34 Stellplätze
--	-----------------------

Stellplatzbedarf Fahrräder

	BGF	Faktor	genau	gerundet
	2252,00 m ²	0,02	45,04	45

Summe Fahrrad-Stellplätze, gerundet	45 Stellplätze
--	-----------------------

Baufeld 2 (Süd)

Stellplatzbedarf PKW

	Faktor	genau	gerundet
	0,015	41,475	41

Summe PKW-Stellplätze, gerundet	41 Stellplätze
--	-----------------------

Stellplatzbedarf Fahrräder

	BGF	Faktor	genau	gerundet
	2765,00 m ²	0,02	55,3	55

Summe Fahrrad-Stellplätze, gerundet	55 Stellplätze
--	-----------------------

Anzahl der Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung Baufeld 1 + 2 Summe PKW-Stellplätze, gerundet	75 Stellplätze
---	-----------------------

Stellplatznachweis für die Betrachtung im Einzelfallbetrachtung**Baufeld 1 (Nord)**

Geplante Stellplätze PKW	TG	28 Stellplätze
---------------------------------	-----------	-----------------------

Baufeld 2 (Süd)

Geplante Stellplatz PKW	TG	37 Stellplätze
--------------------------------	-----------	-----------------------

Geplante Stellplatz PKW	oberirdisch	6 Stellplätze
--------------------------------	--------------------	----------------------

Anzahl der Stellplätze gemäß Einzelfallbetrachtung Baufeld 1 + 2 Summe PKW-Stellplätze, gerundet	71 Stellplätze
---	-----------------------

Differenz Stellplatzsatzung zur Einzelfallbetrachtung	4 Stellplätze
--	----------------------