



Rheinbach, 23.09.2021

Einladung
zur 11/5. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 05.10.2021 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigegeführten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO an der Sitzung als Zuhörer*in teilzunehmen.“

gezeichnet
Dr. Georg Wilmers
Vorsitzender

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 05.10.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG		
1	Anerkennung der Tagesordnung	
2	Wohnbaupolitik für Rheinbach hier: Position der Fraktion SPD	MI/0063/2021
3	Bauleitplanung	
3.1	Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 1 „Tomberger Strasse“, 2. Änderung; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren unter Anwendung des § 13a BauGB	BV/1575/2021
4	Städtebauliche Projekte	
4.1	Stellplatz- und Fahrradabstellplatzsatzung der Stadt Rheinbach; hier: Antrag auf Einzelfallbetrachtung innerhalb des geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Rheinbach Nr. 76 "Dreiser Weg - Aachener Straße"	BV/1609/2021
5	Beteiligung in übergeordneten Verfahren der Raumplanung ./.	
6	Ausnahmen von Veränderungssperren ./.	
7	Bauvorhaben nach § 33 BauGB ./.	
8	Zurückstellung von Baugesuchen ./.	
9	Städtische Hochbaumaßnahmen ./.	
10	Straßenbaumaßnahmen ./.	
11	Angelegenheiten des Denkmalschutzes ./.	
12	Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern	
12.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 16.09.2021 zur Berücksichtigung klimarelevanter Aspekte in der Abwägung bei Bauleitplanungen	AN/0537/2021

T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 05.10.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
13	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung	
13.1	Genehmigte Bauvorhaben 01.01.2021 – 31.08.2021	MI/0062/2021
B)	NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG	
14	Städtebauliche Verträge ./.	
15	Sonstige Angelegenheiten ./.	
16	Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung	
16.1	Liste der genehmigten Bauvorhaben vom 01.01.2021-31.08.2021 sowie ergänzende Erläuterungen zu diesen Vorhaben	MI/0061/2021