

Beschlussempfehlung

Haupt- und Finanzausschuss vom 25.10.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
7.1	Vergaberichtlinie & Grundstücksverkauf "In den Gärten" 1. Richtlinie der Stadt Rheinbach für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken für die Errichtung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern 2. Veräußerung der städtischen Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 „In den Gärten“ auf der Grundlage dieser Richtlinie	BV/1562/2021

Der Tagesordnungspunkt wurde in der oben genannten Sitzung

nach Vorlage beschlossen.

wie folgt beschlossen:

Beschluss:	geändert beschlossen
1.	<p>Der Rat stimmt der Richtlinie der Stadt Rheinbach für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken für die Errichtung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern mit folgenden Änderungen zu:</p> <p>Nr. 1.1: Punktzahl wird auf 10 Punkte erhöht</p> <p>Nr. 1.2: 10 Punkte für ein geringeres Vermögen als 50.000,00 €, der Rest entfällt</p> <p>Nr. 1.3: die Punktzahl für alleinstehende Bewerber*Innen wird auf 0 Punkte festgelegt</p> <p>Nr. 1.9: wird 1.8 und lautet: „Der Haushalt der Bewerber verfügt derzeit nicht über Wohnraum von angemessener Größe. In Anlehnung an § 18 Abs. 2 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) i.V.m. Ziffer 8.2 der Wohnraumnutzungsbestimmungen (WNB) RdErl. d. Ministeriums für Bauen und Verkehr – IV.5-619-1665/09 v. 12.12.2009, gilt als angemessener Wohnraum: 50 qm für eine allein stehende Person, 65 qm mit mind. zwei Wohnräumen, für einen Haushalt</p>

mit zwei haushaltsangehörigen Personen,
 Für jede weitere haushaltsangehörige Person erhöht sich die Wohnfläche um einen Raum oder 15 qm Wohnfläche. Die angegebene Zahl der Wohnräume ist zuzüglich Arbeitsküche (bis zu 15 qm) und Nebenräume zu verstehen.“

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

	CDU	SPD	UWG	GRÜNE	FDP	BM
JA	X	X	X	X	X	X
NEIN						
ENTHALTUNG						

- Die Verwaltung wird ermächtigt und beauftragt, auf der Grundlage dieser Richtlinie die Wohnbaugrundstücke im Bereich des Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 "In den Gärten" an die zu berücksichtigenden Bewerber zum Bodenrichtwert zu veräußern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

	CDU	SPD	UWG	GRÜNE	FDP	BM
JA	X	X	X	X	X	X
NEIN						
ENTHALTUNG						