



**CDU-Fraktion**  
im Rat der Stadt Rheinbach



**Fraktion BÜNDNIS 90/Die GRÜNEN**  
im Rat der Stadt Rheinbach

**An den Vorsitzenden des Ausschusses  
für Stadtentwicklung und Bauen  
Herrn Dr. Georg Wilmers  
über Herrn Bürgermeister Ludger Banken  
Schweigelstraße 23  
53359 Rheinbach**

Rheinbach, den 15.11.2021

**Antrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen am 30.11.2021**

Sehr geehrter Herr Dr. Wilmers,  
sehr geehrter Herr Banken,

die Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen bitten Sie darum, den nachfolgenden Antrag zum Thema „**Kriterien für Neubau- und Sanierungsvorhaben der Stadt Rheinbach**“ auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach am 30.11.2021 zu setzen.

- 1. Neubauten und Komplett-Sanierungen in Rheinbach werden zukünftig nach den Kriterien des Deutschen Gütesiegels Nachhaltiges Bauen geplant und zertifiziert. Dabei müssen mindestens 65% der Kriterien gesamterfüllt werden (Gold-Standard).**
- 2. Qualitätsmerkmale wie gesunde und/oder recycelte Baustoffe ebenso wie eine Stärkung des Holzbaus, die Verwendung von regionalen Baustoffen, die Nutzung von Erneuerbaren Energien zur Eigenversorgung mit Strom und Wärme/Kälte, Dachbegrünung und die Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen werden in den Leistungsbeschreibungen grundsätzlich aufgeführt.**

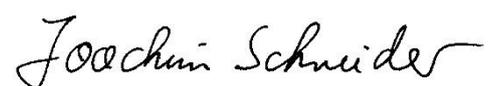
**Begründung:**

Neben dem Energie- und dem Verkehrssektor hat auch die Art und Weise des Hochbaus erheblichen Anteil am Energie- und Ressourcenverbrauch. Nachhaltiges Bauen sollte insofern Standard bei Neubau- und Sanierungsvorhaben der Stadt Rheinbach werden.

Die Stadt Rheinbach hat auch beim Bauen, Sanieren und Betreiben ihrer Immobilien eine wichtige soziale und ökologische Vorbildfunktion. Nachhaltiges Bauen ist ein entscheidender Faktor zur Erreichung einer klimaneutralen Stadtverwaltung. Die bei einer DGNB-Zertifizierung minimal höheren Anfangs-Investitionen rechnen sich bezogen auf die gesamte Lebenszeit von Gebäuden, z.B. durch die Einsparungen bei Heiz- und Betriebskosten. Im Übrigen trägt ein Zertifizierungssystem zur Risikominimierung (Schadstoffsanierung!) und Transparenz (durchgehende Dokumentation durch alle Leistungsphasen) bei.

Bis Ende 2020 wurden über die DGNB-Zertifizierung bereits rund 7.200 Auszeichnungen in 27 Ländern vergeben.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature of Joachim Schneider in black ink.

Joachim Schneider  
Vorsitzender CDU-Fraktion

Handwritten signature of Heribert Schiebener in black ink.

Heribert Schiebener  
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen